

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

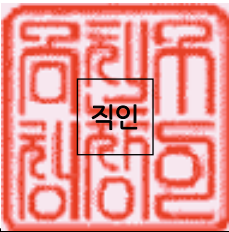
집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		1154510200-3-09620032		명칭	명도힐스티지	호수/가구수/세대수 8호/0가구/46세대	
대지위치		서울특별시 금천구 독산동		지번	962-32	도로명주소 서울특별시 금천구 독산로 337 (독산동)	
※대지면적	749.4 ㎡	연면적	3,193.74 ㎡	※지역	준주거지역	※지구	※구역 제1종지구단위계획구역
건축면적	288.01 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,696.14 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	층수 공동주택, 근린생활시설, 업무시설 지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	38.43 %	※용적률	359.77 %	높이	45.25 m	지붕	부속건축물 동 ㎡ (철근)콘크리트
※조경면적	115.46 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리 2 m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장,계단실	497.6	주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔	227.86
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	77.14	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	173.66
주1	2층	철근콘크리트구조	사무소	277.45	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	173.66
주1	3층	철근콘크리트구조	사무소	277.45	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	173.66

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



서울특별시 금천구청장

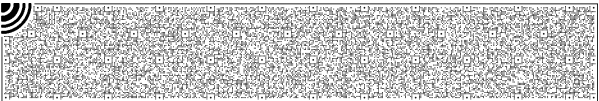
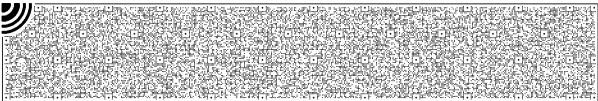
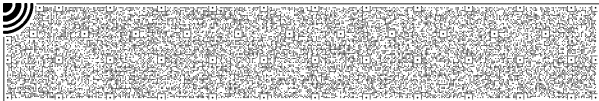
직인

담당자:
전화:

발급일: 2023년 11월 30일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	1154510200-3-09620032	명칭	명도힐스티지	호수/가구수/세대수	8호/0가구/46세대
대지위치	서울특별시 금천구 독산동	지번	962-32	도로명주소	서울특별시 금천구 독산로 337 (독산동)

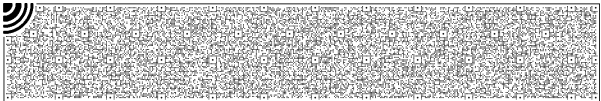
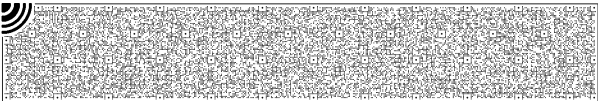
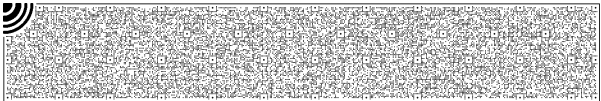
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기				허가일	
건축주	김용한, 김홍수, 우탁하, 김금석	19580924*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	비상용	1 대	착공일	
설계자	최승일 (주)유진이노베이션종합건축사사무소	동작구-건축사사무소-197						※ 하수처리시설				사용승인일	
공사감리자	최승일 (주)유진이노베이션종합건축사사무소	동작구-건축사사무소-197						형식				부패탱크방법	
공사시공자 (현장관리인)	최희준, 김홍수 (주)명도종합건설	경기도-건축공사업-10-1846	기계식	17 대 428.37 m ²	12 대 138 m ²	대 m ²	대 m ²	용량	200인용		지번		

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증	
등급		등급		점		등급		등급	
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/m ² (%)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점	점
유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .	0 kWh/m ²		유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .		도로명

내진설계 적용 여부	적용	내진능력	VII-0.204g	특수구조 건축물	해당	특수구조 건축물 유형	6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물
지하수위	G.L -4.5 m	기초형식	지내력기초	설계지내력(지내력기초인 경우)	32.0 t/m ²	구조설계 해석법	동적해석법

변동사항					
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2019.4.22.	건축과-7814(2019.4.22.)호 사용승인신청서 처리통보에 의하여 신규작성(신축)		2021.2.3.	건축과-1973(2021.01.26.)호 건축물대장 전유부 변경 (호분할)신청 처리 통보로 전유부 변경처리[호분할 : 전유부 2 01호 → 201호, 203호, 202호 → 202호, 204호 , 301호 → 301호, 303호, 302호 → 302호, 3	다음 점검기간:2024.04.22 까지 - 이하여백 -
2019.5.21.	부동산정보과-7082(2019. 5. 20.)호에 토지이동(합병)신청서 처리에 의거 지번변경[독산동 962-32, 962-57 →독산동 962-32]				

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호 1154510200-3-09620032			명칭 명도힐스티지		호수/가구수/세대수 8호/0가구/46세대
대지위치 서울특별시 금천구 독산동	지번 962-32		도로명주소 서울특별시 금천구 독산로 337 (독산동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	173.66					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	173.66					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	173.66					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	173.66					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	173.66					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	173.66					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	173.66					
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	99.64					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적 제외)	33.8					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

