발급확인번호 : MAML-AYML-AWVQ-CHSB-RYZG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120171190000117	1154510100-3-01430020	가산피어니빌	17호/0가구/66세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 금천구 가산동	143-20	서울특별시 금천구 디지털로12길 37 (가산동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
670.1 ㎡	3,395.4774 ㎡	준주거지역 외 1	대공방어협조구역	지구단위계획구역 외 2

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
394.114 ㎡	2,460.8066 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택, 근린생활시설, 업무시설	지하: 2층, 지상: 9층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	
58.81 %	367.23 %	29.8 m	(철근)콘크리트	동	㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
100.85 ㎡	㎡	20.27 ㎡	1 m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장, 기계실, 전기실	446.4938
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장, 통신실	488.177
주1	1층	철근콘크리트구조	소매점	287.397
주1	2층	철근콘크리트구조	의원	279.022

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택(원룸형))	263.2534
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택(원룸형))	268.0307
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택(원룸형))	268.0307
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택(원룸형))	268.0307

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 25일

서울특별시 금천구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYML-AWVQ-CHSB-RYZG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 금천구 가산동	가산피어니빌	17호/0가구/66세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
143-20		서울특별시 금천구 디지털로12길 37 (가산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	코리아신탁(주)	110111-2******
설계자	임유청 (주)부영건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-238
공사감리자	(주)부영건축사사무소 (주)부영건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-238
공사시공자 (현장관리인)	김배양 배명종합건축주식회사	인천광역시-토목건축공사업-04-050

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	12 대 476.662 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	32 대 207.225 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 1 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		지상	개 ㎥
형식 부패탱크방법		지하	개 ㎥
용량 350인용			

인허가 시기	
허가일	2015.12.1.
착공일	2016.2.23.
사용승인일	2017.5.24.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L -4.5 m
기초형식 [✔] 지내력기초 35 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2023.7.20.~2026.7.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.5.26. 2024.2.2.	건축과-11188(2017.5.24)호 및 건축과-11454(2017.5.26)호로 사용승인신청서 처리 통보에 의한 신규작성(신축) 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물	2024.3.29.	대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 정기점검(점검기간 : 2023.07.20 까지, 보고일 : 2024.03.06)	지역: 도시지역 구역: 장애물제한표면구역 구역: 가축사육제한구역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYML-AWVQ-CHSB-RYZG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120171190000117	고유번호	1154510100-3-01430020	명칭	가산피어니빌	호수/가구수/세대수	17호/0가구/66세대
대지위치	서울특별시 금천구 가산동	지번	143-20	도로명주소	서울특별시 금천구 디지털로12길 37 (가산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택(원룸형))	268.0307					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택(원룸형))	266.9507					
주1	9층	철근콘크리트구조	오피스텔	292.0607					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AYML-AWVQ-CHSB-RYZG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120171190000117	고유번호	1154510100-3-01430020	명칭	가산피어니빌	호수/가구수/세대수	17호/0가구/66세대
대지위치	서울특별시 금천구 가산동	지번	143-20	도로명주소	서울특별시 금천구 디지털로12길 37 (가산동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.5.7.	위반건축물: 103호, 새시, 7.2㎡, 점포(발생연도:2021년10월)[주택과-13967(2024.5.7.)] - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본