

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041180019288	고유번호	1153010700-3-04800000	명칭	현대홈타운2단지 204동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/112세대
대지위치	서울특별시 구로구 개봉동	지번	480	도로명주소	서울특별시 구로구 개봉로20길 158 (개봉동)		
※대지면적	0 m ²	연면적	11,674.88 m ²	※지역	※지구	※구역	
건축면적	496.698 m ²	용적률 산정용 연면적	11,285.68 m ²	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	아파트
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	78.54 m	지붕	경량철골경사지붕
※조경면적	m ²	※공개 공지/공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m ²	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주4	지1	철근콘크리트벽식구조	지하대피소	389.2	주4	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	408.82
주4	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	408.82	주4	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.1
주4	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	408.82	주4	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.1
주4	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	408.82	주4	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.1

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

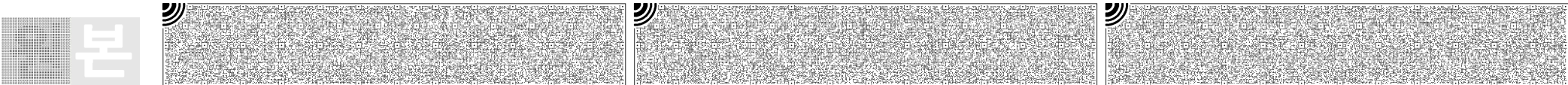
구로구청장



담당자 :
전화 :

발급일: 2026년 8월 8일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



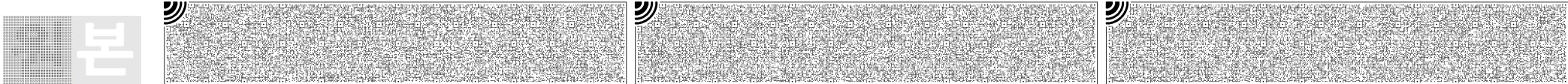
대지위치		서울특별시 구로구 개봉동	명칭	현대홈타운2단지 204동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/112세대
지번	지번 관련 주소	480	도로명주소			
			서울특별시 구로구 개봉로20길 158 (개봉동)			
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	개봉동재건축주택조합조 합장박갑용외254	11220065*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일
설계자	(주)일우성종합건축 건축사 손동익	강남236	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	1995.8.12.
공사감리자	(주)우림엔지니어링 건축사 박양근	동작45	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	1998.5.11.
공사시공자 (현장관리인)	현대건설(주)대표이사 심현영	101-81-1*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	2001.8.22.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부 미해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡ 			

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2001.8.22.	2001.08.22 소유자등록(주택95-9)		증설) [행위 전 : 부대시설 전기차충전기 0기 → 행위 후 : 부대시설 전기차충전기 6기 비교 지하주차장(완속6기 증 설)]	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재			
2022.11.18.	주택과-37551(2022.11.18)호에 의거 행위신고(경미한	2024.5.9.	주택과-15064(2024.5.9)호에 의거 행위허가[행위내용	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

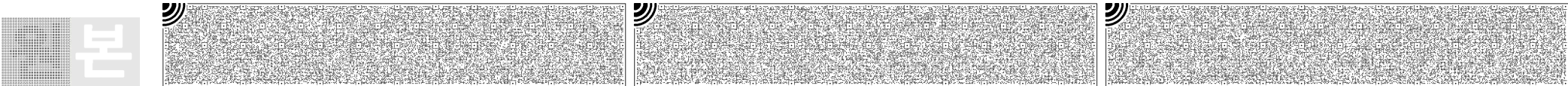
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041180019288	고유번호	1153010700-3-04800000	명칭	현대홈타운2단지 204동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/112세대
대지위치	서울특별시 구로구 개봉동	지번	480	도로명주소	서울특별시 구로구 개봉로20길 158 (개봉동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.1	주4	19층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.1
주4	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.1	주4	20층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.1
주4	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.1	주4	21층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.1
주4	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.1	주4	22층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.1
주4	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.1	주4	23층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.1
주4	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.1	주4	24층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.1
주4	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.1	주4	25층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.1
주4	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.1	주4	26층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.1
주4	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.1	주4	27층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.1
주4	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.1	주4	28층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.1
주4	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	402.1	주4	옥탑1층	철근콘크리트벽식구조	환기실,물탱크실(연면적제외)	75.96

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



(2쪽 중 제2쪽)

[illegible]

(1쪽 중 제1쪽)

변동사항

297mm×210mm[백상지(80 /m²)]

