발급확인번호 : MAML-BAMM-VLUC-ZQID-MAQT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041180019254	고유번호	1153010700-3-04760000	명칭	한마을아파트 119동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	서울특별시 구로구 개봉동	지번	476	도로명주소	서울특별시 구로구 경인로 382 (개봉동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,373.78 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	378.06 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,429.58 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택<아파트>	층수	지하: 2층, 지상: 25층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	67.9 m	지붕	철근콘크리트경사스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주19	지2	철근콘크리트벽식구조	지하대피소,주차장	1,415.95	주19	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	301.46
주19	지1	철근콘크리트벽식구조	지하대피소,주차장	1,528.25	주19	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.6
주19	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	301.46	주19	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.6
주19	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	301.46	주19	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.6

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 22일

구로구청장 (직인)

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	서울특별시 구로구 개봉동	명칭	한마을아파트 119동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
지번	476	지번 관련 주소		도로명주소	서울특별시 구로구 경인로 382 (개봉동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	주식회사 세아제강	110111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대		허가일 1995.12.11.
설계자	<주>뿌리건축 (안재린)	경기1019	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 1995.12.12.
공사감리자	<주>세종종합건축 (박상수)	제80	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	벽산건설<주> 정종득	토건266	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 1999.4.30.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1999.4.30.	소유자등록<신축>		비내력 벽 철거 후 발코니 확장 행위허가 표시변경	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(연면적:`10409.78` -> `10373.78`)) 직권변경	2018.7.11.	주택과-30876(2018.07.11)호에 의거 2202호 주방 및 식당 비내력 벽 철거로 발코니 확장 (행위허가) 표시변경	
2018.4.2.	주택과-16566(2018.04.02)호에 의거 901호 침실2	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BAMM-VLUC-ZQID-MAQT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041180019254	고유번호	1153010700-3-04760000	명칭	한마을아파트 119동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	서울특별시 구로구 개봉동	지번	476	도로명주소	서울특별시 구로구 경인로 382 (개봉동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주19	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.6	주19	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.6
주19	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.6	주19	19층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.6
주19	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.6	주19	20층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.6
주19	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.6	주19	21층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.6
주19	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.6	주19	22층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.6
주19	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.6	주19	23층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.6
주19	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.6	주19	24층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.6
주19	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.6	주19	25층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.6
주19	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.6			- 이하여백 -		
주19	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.6					
주19	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.6					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-BAMM-VLUC-ZQID-MAQT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041180019254	고유번호	1153010700-3-04760000	명칭	한마을아파트 119동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	서울특별시 구로구 개봉동	지번	476	도로명주소	서울특별시 구로구 경인로 382 (개봉동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022.7.11.	축물대장 내진설계 여부 기재 주택과-21128(2022.07.11)호에 의거 행위허가(용도변경, 증설)[행위 전: 구분 부 시설분류 조경 규모 66㎡, 구분 부 시설분류 주차구획 규모 옥외 8면 → 행위 후: 구분 부 시설분류 폐기물 보관시설(RFID) 규모 3개소, 구분 부 시설분류 폐기물 보관시설(RFID) 규모 2개소 <비고:조경면적 8,967.76㎡, 폐기물보관시설(RFID) 당초 0개소 → 폐기물보관시설(RFID) 변경 5개소>]		
2024.4.3.	주택과-11215(2024.4.3.)호에 의거 202호 행위허가[행위내용 : 거실 및 발코니 비내력벽 철거·발코니 확장]		
2024.4.25.	주택과-13510(2024.4.25.)호에 의거 행위신고[행위내용 : 지하주차장 입구 캐노피(빗물막이용)신설]		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본