발급확인번호 : MAML-AYBW-WTGQ-EHDC-OBBX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120041180019230 | 고유번호 | 1153010700-3-04730000 | 명칭 | 상우아파트 101동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/94세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 구로구 개봉동 | 지번 | 473 | 도로명주소 | 서울특별시 구로구 남부순환로97길 50 (개봉동) | | |
| ※대지면적 | 0 ㎡ | 연면적 | 13,546.56 ㎡ | ※지역 | | ※지구 | ※구역 |
| 건축면적 | 874.54 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 9,972.8 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트조 | 주용도 | 공동주택(아파트) |
| 층수 | 지하: 층, 지상: 24층 | ※건폐율 | 0 % | ※용적률 | 0 % | 높이 | 66.1 m |
| 지붕 | 스라브 | 부속건축물 | 1 동 3,586.12 ㎡ | ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡ |
| ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m | | | | |

## 건축물 현황

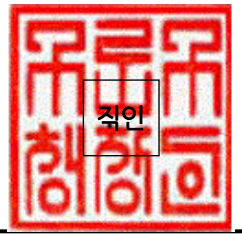
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 422.72 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 422.72 |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 422.72 |
| 주1 | 4층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 422.72 |

## 건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주1 | 5층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 422.72 |
| 주1 | 6층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 422.72 |
| 주1 | 7층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 422.72 |
| 주1 | 8층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 422.72 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 19일

구로구청장 


담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| 서울특별시 구로구 개봉동 | 상우아파트 101동 | 0호/0가구/94세대 |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 도로명주소 관련 주소 |
|---|---|---|---|
| 473 | | 서울특별시 구로구 남부순환로97길 50 (개봉동) | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 |
|---|---|---|
| 건축주 | 명성아파트재건축조합 외64인 | 1122-007****** |
| 설계자 | 이호재(주)상우건축 | |
| 공사감리자 | 민병권(주)대림건축 | |
| 공사시공자 (현장관리인) | 상우건설(주) 유상우 | |

| ※주차장 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 |
|---|---|---|---|---|
| 자주식 | 127 대 ㎡ | 47 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 |
| 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |
| 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |

| 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|
| 승용 2 대 | 비상용 대 | 허가일 1995.3.3. |
| ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 1995.7.30. |
| 형식 분뇨정화조 | 지상 개 ㎥ | 사용승인일 1997.12.11. |
| 용량 1,000인용 | 지하 개 ㎥ | |

| ※건축물 인증 현황 | | |
|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| 건축물 구조 현황 | |
|---|---|
| 내진설계 적용 여부 적용 | 내진능력 |
| 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m |
| 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 |

| 건축물 관리 현황 | |
|---|---|
| 관리계획 수립 여부 미해당 | |
| 건축물 관리점검 현황 | |
| 종류 | 점검유효기간 |
| 정기점검 | . . .~2015.1.19. |

| 변동사항 | | | |
|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
| 2001.2.26.<br>2011.4.13. | 이기되어 신규작성<br>건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`27` -> `2`)표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`0` -> `3 586.12`,`0` -> `1`)) 직권변경 | 2011.10.4. | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(면적:`0` -> `394.16` , `3522.81` -> `3128.65`,층번호:`` -> `지2`)표제부(용적율 산정용 연면적:`0` -> `9972.8`)) 직권변경 |

| 그 밖의 기재사항 |
|---|
| *건추면적, 주차장, 오수정화시서:101 ,102동 공통사항임.<br>- 이하여백 - |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYBW-WTGQ-EHDC-OBBX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황



| 건물ID | 2120041180019230 | 고유번호 | 1153010700-3-04730000 | 명칭 | 상우아파트 101동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/94세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 구로구 개봉동 | 지번 | 473 | 도로명주소 | 서울특별시 구로구 남부순환로97길 50 (개봉동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 9층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 422.72 | 주1 | 20층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 422.72 |
| 주1 | 10층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 422.72 | 주1 | 21층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 422.72 |
| 주1 | 11층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 422.72 | 주1 | 22층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 422.72 |
| 주1 | 12층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 422.72 | 주1 | 23층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 422.72 |
| 주1 | 13층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 422.72 | 주1 | 24층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 237.88 |
| 주1 | 14층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 422.72 | 부1 | 지2 | 철근콘크리트조 | 주차장 3128.65 | 3,128.65 |
| 주1 | 15층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 422.72 | 부1 | 지2 | | 대피소 394.16 | 394.16 |
| 주1 | 16층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 422.72 | 부1 | 지1 | 철근콘크리트조 | 전기실 | 50.95 |
| 주1 | 17층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 422.72 | 부1 | 1층 | 철근콘크리트조 | 경비실 | 12.36 |
| 주1 | 18층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 422.72 | | | - 이하여백 - | | |
| 주1 | 19층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 422.72 | | | | | |



본

발급확인번호 : MAML-AYBW-WTGQ-EHDC-OBBX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항



| 건물ID | 2120041180019230 | 고유번호 | 1153010700-3-04730000 | 명칭 | 상우아파트 101동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/94세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 구로구 개봉동 | 지번 | 473 | 도로명주소 | 서울특별시 구로구 남부순환로97길 50 (개봉동) | | |

**변동사항**

| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|---|---|---|---|
| 2019.5.28. | 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건<br>축물대장 내진설계 여부 기재 | | |
| 2021.9.2. | 주택과-39001(2021.09.02)호에 의거 행위허가[행위전:전기자동차충전소 0기 / 행위후:전기자동차충전소 4기(완속4) / 비고:지하1층] | | |
| 2022.4.20. | 주택과-11946(2022.04.20)호에 의거 행위허가(비내력벽 철거)[행위내용:101동 2101호 거실 비내력벽 철거 및 발코니확장]<br>- 이하여백 - | | |

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본