

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041180019227		고유번호 1153010700-3-04720000		명칭 두산아파트 101동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/261세대			
대지위치 서울특별시 구로구 개봉동			지번 472		도로명주소 서울특별시 구로구 남부순환로95길 88 (개봉동)				
※대지면적 0 m ²	연면적 22,702.64 m ²		※지역 일반주거지역		※지구		※구역		
건축면적 865.61 m ²		용적률 산정용 연면적 21,949.93 m ²		주구조 철근콘크리트벽식구조		주용도 공동주택(아파트)		층수 지하: 1층, 지상: 28층	
※건폐율 0 %		※용적률 0 %		높이 77.8 m		지붕 경사스라브		부속건축물 동 m ²	
※조경면적 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1	철근콘크리트벽식구조	지하대피소	752.71	주1	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	841.14
주1	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	865.61	주1	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	841.14
주1	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	841.14	주1	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	841.14
주1	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	841.14	주1	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	841.14

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

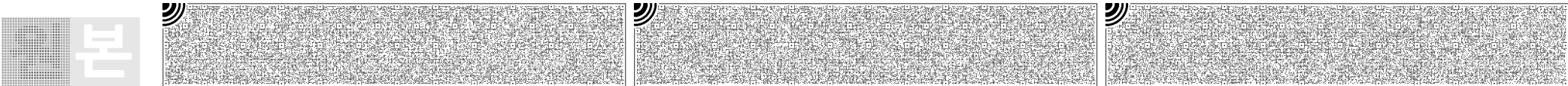


구로구청장

담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 10월 28일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



대지위치		서울특별시 구로구 개봉동		명칭	두산아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/261세대
지번	지번 관련 주소	472		도로명주소	서울특별시 구로구 남부순환로95길 88 (개봉동)		
				도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	개봉동화영재건축조합외 207	1122-006*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 4 대	비상용 대		허가일
설계자	강우중(예공종합건축)		자주식	391 대 ㎡	126 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		1994.3.3.
공사감리자	강우중(예공종합건축)		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	착공일
공사시공자 (현장관리인)	이영표(두산개발주식회사)		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	1994.3.30.
사용승인일											1997.9.12.

*건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용			미해당	
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/m		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법	정기점검	... ~2015.1.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2001.2.23. 2011.10.4.	이기하여 신규작성 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:0' -> '865.61',용적률 산정용 연면적:0' -> '21949.93')) 직권변경	2019.5.28. 2021.11.23.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 주택과-51644(2021.11.23.)호에 의거 행위신고(증설)(행위신고(증설) 내용: 부대시설-전기자동차충전소 5기(완속	*주차장은 101동,102동 공통사항임. - 이하여백 -

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

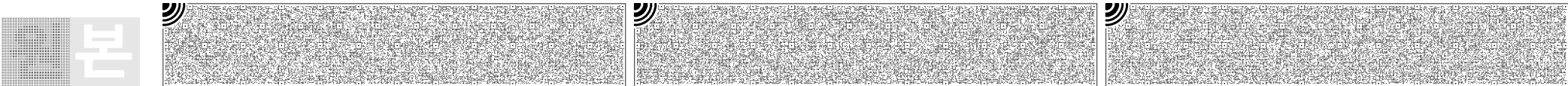
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041180019227	고유번호	1153010700-3-04720000	명칭	두산아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/261세대
대지위치	서울특별시 구로구 개봉동		지번	472	도로명주소	서울특별시 구로구 남부순환로95길 88 (개봉동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	841.14	주1	19층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	841.14
주1	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	841.14	주1	20층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	841.14
주1	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	841.14	주1	21층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	841.14
주1	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	841.14	주1	22층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	841.14
주1	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	841.14	주1	23층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	841.14
주1	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	841.14	주1	24층	철근콘크리트벽식구조	아파트(8세대)	641.92
주1	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	841.14	주1	25층	철근콘크리트벽식구조	아파트(8세대)	641.92
주1	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	841.14	주1	26층	철근콘크리트벽식구조	아파트(5세대)	431.8
주1	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	841.14	주1	27층	철근콘크리트벽식구조	아파트(5세대)	431.8
주1	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	841.14	주1	28층	철근콘크리트벽식구조	아파트(5세대)	431.8
주1	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	841.14			- 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041180019227	고유번호	1153010700-3-04720000	명칭	두산아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/261세대
대지위치	서울특별시 구로구 개봉동		지번	472	도로명주소	서울특별시 구로구 남부순환로95길 88 (개봉동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022.12.5.	), 지하주차장(1층 2기, 2층 3기)] 주택과-40350(2022.12.05)호에 의거 101동 250 8호 행위허가(비내력벽 철거) [행위허가 내용 : 거실 비내력벽 철거 및 발코니 확장] 2024.3.6. 주택과-7642(2024.3.6.)호에 의거 행위신고(증설)[행위내용 : 부대시설 전기차충전기 4기→부대시설 전기차충전기 10기/ 비고 지하1층 3기(증설), 지하2층 3기(증설)] 2024.7.5. 주택과-21773(2024.7.5.)호에 의거 1204호 행위허가[행위내용 : 거실 및 발코니 비내력벽 철거·발코니 확장/ 거실 및 주방·식당 비내력벽 철거] 2024.7.17. 주택과-23271(2024.7.17.)호에 의거 1303호 행위허가[행위내용 : ① 거실 및 발코니 비내력벽 철거·발코니 확장 ② 거실 및 주방·식당 비내력벽 철거] - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

