발급확인번호 : MAMY-AYMW-GNOO-NLYP-RAAR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041180007715	고유번호	1153010200-3-01080004	명칭	아스타 빌	호수/가구수/세대수	3호/0가구/77세대
대지위치	서울특별시 구로구 구로동	지번	108-4 외 3필지	도로명주소	서울특별시 구로구 가마산로27길 66 (구로동)		
※대지면적	1,086.7 ㎡	연면적	12,849.67 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	공항지구	※구역	
건축면적	649.98 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,842.56 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택,제2종근린생활시설,업무시설	층수	지하: 5층, 지상: 15층
※건폐율	59.81 %	※용적률	813.71 %	높이	43.3 m	지붕	(철근)콘크리트(경사지붕)	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	210.6 ㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지5층	철근콘크리트구조	주차장	572.5	주1	지5층	철근콘크리트구조	배풍실	39.6
주1	지5층	철근콘크리트구조	전기실	78.16	주1	지5층	철근콘크리트구조	기계&펌프실	39.6
주1	지5층	철근콘크리트구조	계단실	77.84	주1	지4층	철근콘크리트구조	주차장	568.9
주1	지5층	철근콘크리트구조	발전기실	52.56	주1	지4층	철근콘크리트구조	계단실	77.84

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

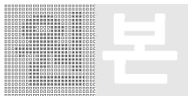
발급일: 2026년 6월 29일

구로구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 구로구 구로동	아스타 빌	3호/0가구/77세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
108-4 외 3필지	108-8, 108-9, 108-10	서울특별시 구로구 가마산로27길 66 (구로동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	이대규	471022-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일 2000 512
설계자	채수조 진웅건축사사무소	은평구-건축사사무소-47	자주식	65 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2001.2.28.
공사감리자	채수조 진웅건축사사무소	은평구-건축사사무소-47	기계식	44 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	팔도종합건설(주)	영등포구-건축공사업 -97-10036	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 450인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2004.1.2.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
						2026.7.31.~2026.7.31.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.1.2.	정기점검(점검기간 : 2016.01.02 까지, 보고일 : 2017.12.26)	2019.9.25.	2019.09.25 건축물 사용승인서에 의거 오기정정[정정 전 : 용도지역-일반주거지역, 정정 후 : 용도지역-일반상업지역]	조경면적 165.78㎡
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	2022.10.14.	건축과-26294(2022.10.14)호에 의거 102호 사무소 103.005㎡를 제2종근린생활시설(학원) 103.005㎡로	- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AYMW-GNOO-NLYP-RAAR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041180007715	고유번호	1153010200-3-01080004	명칭	아스타 빌	호수/가구수/세대수	3호/0가구/77세대
대지위치	서울특별시 구로구 구로동	지번	108-4 외 3필지	도로명주소	서울특별시 구로구 가마산로27길 66 (구로동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지4층	철근콘크리트구조	배풍실	39.6	주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실	77.84
주1	지4층	철근콘크리트구조	펌프실	39.6	주1	지1층	철근콘크리트구조	창고	39.6
주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장	811.99	주1	지1층	철근콘크리트구조	배풍실	39.6
주1	지3층	철근콘크리트구조	계단실	77.84	주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소,학원)	253.715
주1	지3층	철근콘크리트구조	배풍실	39.6	주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	248.455
주1	지3층	철근콘크리트구조	하론실	39.6	주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	76.69
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	568.9	주1	1층	철근콘크리트구조	관리사무실	35.28
주1	지2층	철근콘크리트구조	계단실	77.84	주1	1층	철근콘크리트구조	경비실	17.6
주1	지2층	철근콘크리트구조	배풍실	39.6	주1	1층	철근콘크리트구조	방재실	10.08
주1	지2층	철근콘크리트구조	창고	39.6	주1	1층	철근콘크리트구조	MDF실	7.2
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	568.9	주1	2층	철근콘크리트구조	소매점,제2종근린생활시설(학원),업무시설	586.75

본

발급확인번호 : MAMY-AYMW-GNOO-NLYP-RAAR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041180007715	고유번호	1153010200-3-01080004	명칭	아스타 빌	호수/가구수/세대수	3호/0가구/77세대
대지위치	서울특별시 구로구 구로동	지번	108-4 외 3필지	도로명주소	서울특별시 구로구 가마산로27길 66 (구로동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	61.97	주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	582
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	606	주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	582
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	582	주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	536.82
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	582	주1	옥탑2	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	51.28
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	582	주1	옥탑1	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	37.42
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	582			- 이하여백 -		
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	582					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	582					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	582					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	582					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	582					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041180007715	고유번호	1153010200-3-01080004	명칭	아스타 빌	호수/가구수/세대수	3호/0가구/77세대
대지위치	서울특별시 구로구 구로동	지번	108-4 외 3필지	도로명주소	서울특별시 구로구 가마산로27길 66 (구로동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	표시변경		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2004.1.14.	2004.01.02 신규작성(건축2000-83)		
2005.9.15.	305호,405호,905호,1005호,1105호, 건축-10671(2005.09.15)호로 위법건축물표기(위반사항: 차면시설 일부분 철거)		
2005.10.20.	201호, 건축-12112(2005.10.19)호로 위반건축물표기(위반내용: 주요구조부 일부를 철거하여 통로로 사용)		
2007.3.13.	건축-5741(2007.03.12)호에 의거 위반건축물 표시해제(305호,405호,905호,1005호,1105호)		
2008.2.20.	아름다운건축과-2467(2008.02.19)호에 의거 201호 위반건축물 표기해제		
2009.3.11.	아름다운건축과-3571(2009.03.09)호에 의거 전유부분 201호 소매점 537.99㎡ 를 제2종근린생활시설(학원)141.12㎡ 및소매점 396.87㎡ 로 표시변경(아름다운건축과-3714,3/11 정정) .		
2009.3.20.	아름다운건축과-4328(2009.03.20)호에 의거 201호 소매점396.87㎡ 를 제2종근린생활시설(학원)127.78㎡ 및 소매점269.09㎡ 로 표시변경		
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(호수:`` -> `3`)) 직권변경		
2012.10.2.	건축과-25571(2012.10.02)호에 의거 전유부 2층 소매점 269.09㎡ ->업무시설(사무소)269.09㎡로 용도변경 건축과-25571(2012.10.02)호에 의거 201호 2층 소매점 269.09㎡ ->업무시설(사무소)269.09㎡로 용도변경 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본