■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041180009349	1153010200-3-12770000	우리유앤미아파트 101동	0호/0가구/72세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 구로구 구로동	1277	서울특별시 구로구 구로동로43길 10 (구로동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
0 ㎡	7,469.808 ㎡	일반주거지역		

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
460.44 ㎡	7,469.808 ㎡	철근콘크리트구조	아파트	지하: 층, 지상: 18층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
0 %	0 %	48 m	(철근)콘크리트 평스라브	동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	420.919	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	413.497
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	419.977	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	413.497
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	419.977	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	413.497
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	419.977	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	413.497

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 10일

구로구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 구로구 구로동	우리유앤미아파트 101동	0호/0가구/72세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1277		서울특별시 구로구 구로동로43길 10 (구로동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	이행범 대흥연립주택재건축정비사업조합	구로구-주택건설사업등록업자-97-5
설계자	권혁조 (주)현기건축사사무소	영등포구-건축사사무소-251
공사감리자	이용익 (주)종합건축사사무소동우건축	강남구-건축사사무소-5종-18호
공사시공자 (현장관리인)	이명건 (주)우리건설	전라북도-토목건축공사업-제97-2297호

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
2 대	대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

형식	용량

인허가 시기

허가일	착공일	사용승인일
2000.5.20.	2002.6.10.	2004.11.12.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부

건축물 관리점검 현황

종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2004.12.29. 2019.5.28.	2004.11.12 신규작성(주택 2000-3) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041180009349	고유번호	1153010200-3-12770000	명칭	우리유앤미아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	서울특별시 구로구 구로동	지번	1277	도로명주소	서울특별시 구로구 구로동로43길 10 (구로동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	413.497					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	413.497					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	413.497					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	413.497					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	413.497					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	413.497					
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	413.497					
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	413.497					
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	413.497					
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	413.497					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본