발급확인번호 : MAML-AYMA-GJYO-ZUKC-LAEI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120071180000291	고유번호	1153010200-3-12820000	명칭	덕영드림아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/125세대

대지위치	서울특별시 구로구 구로동	지번	1282	도로명주소	서울특별시 구로구 구로중앙로34길 17 (구로동)		
※대지면적	3,386.5 ㎡	연면적	13,892.28 ㎡	※지역	제3종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	996.11 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,646.8 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 2층, 지상: 15층
※건폐율	29.41 %	※용적률	314.39 %	높이	45.95 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	1 동 8.3 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하2층	철근콘크리트구조	기계실,전기실	369.7	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	934.7
주1	지하1층	철근콘크리트구조	주차장	2,875.78	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	934.7
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	823.68	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	934.7
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	845.32	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	934.7

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 20일

구로구청장 (직인)

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	서울특별시 구로구 구로동	명칭	덕영드림아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/125세대
지번	1282	지번 관련 주소		도로명주소	서울특별시 구로구 구로중앙로34길 17 (구로동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	김경수 덕영드림아파트입주자대책회의	113-80-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3 대	비상용 대	허가일 1999.2.11.
설계자	김희범 신도 건축사 사무소	경기도-건축사사무소-1904	자주식	82 대 2,875.78 ㎡	24 대 276 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일
공사감리자	조관엽 (주)미가존종합건축사사무소	강원도-건축사사무소-284	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	김홍빈 (주)덕영주택건설	514-81-2******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 600인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2006.12.28.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부 해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2023.1.31.~2023.1.31.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2007.3.14. 2007.4.16.	2006.12.28 신규작성(주택과-17863통보) 주택-5345(2007.04.13)호에 의거 102,108,208,405,410,502,602,702,905,910,1003,1304,1405호 소유권 변경정리	2019.5.28. 2021.12.17.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 건축과-82496(2021.12.17.)호에 의거 503호 행위허가[행위허가 내용: 거실, 침실3 비내력벽 철거 및 발코니 확	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYMA-GJYO-ZUKC-LAEI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

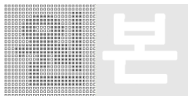
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120071180000291	고유번호	1153010200-3-12820000	명칭	덕영드림아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/125세대
대지위치	서울특별시 구로구 구로동	지번	1282	도로명주소	서울특별시 구로구 구로중앙로34길 17 (구로동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	934.7	부1	1층	벽돌구조	경비실	8.3
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	934.7			- 이하여백 -		
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	656.32					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	570.34					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	570.34					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	434.64					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	434.64					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	347.51					
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	347.51					
주1	옥탑1	철근콘크리트구조	ELEV기계실(면적제외)	22.32					
주1	옥탑2	철근콘크리트구조	계단실,물탱크실(면적제외)	22.32					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-AYMA-GJYO-ZUKC-LAEI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120071180000291	고유번호	1153010200-3-12820000	명칭	덕영드림아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/125세대
대지위치	서울특별시 구로구 구로동	지번	1282	도로명주소	서울특별시 구로구 구로중앙로34길 17 (구로동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	장]		
2022.7.26.	주택과-22742(2022.07.26)호에 의거 행위신고[행위 내용 : 부대시설 전기차충전기 0기→전기차충전기 3기(비고 지하1층 주차장 완속3기)]		
2023.1.4.	정기점검(점검기간 : 2023.01.31 까지, 보고일 : 2022.12.12)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

