발급확인번호 : MAMY-ADBC-KJVV-ZUUU-NZSD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041180009311	고유번호	1153010200-3-12670000	명칭	신도림태영타운 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/122세대
대지위치	서울특별시 구로구 구로동	지번	1267	도로명주소	서울특별시 구로구 새말로 93 (구로동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	12,337.38 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	755.04 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,337.38 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 층, 지상: 21층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	59.614 m
지붕	경사철골트러스위아스팔트쉉글	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	449.52
주6	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	444.48
주6	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	614.22
주6	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	601.62

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	601.62
주6	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	601.62
주6	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	601.62
주6	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	601.62

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 17일

구로구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 구로구 구로동	신도림태영타운 106동	0호/0가구/122세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1267		서울특별시 구로구 새말로 93 (구로동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대한주택보증(주)	110111-1******
설계자	(주)서한종합건축(신국범)	강남 제1259호
공사감리자	(주)종합건축,동일건축(오봉석)	마포 제9호
공사시공자 (현장관리인)	(주)태영	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	대	3 대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1997.4.14.
착공일	1997.4.18.
사용승인일	2000.12.22.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	미해당

건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	. . .~2015.1.19.

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2001.1.5.	200012.22 소유자등록(주택 97-3)	2022.12.16.	축물대장 내진설계 여부 기재
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `12337.38`)) 직권변경		주택과-42644(2022.12.16)호에 의거 행위신고[행위 전 : 전기차충전기 5기/ 행위 후 : 전기차충전기 40기, 비고 : 지하2,3층 주차장(완속 35기 증설)]
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ADBC-KJVV-ZUUU-NZSD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041180009311	고유번호	1153010200-3-12670000	명칭	신도림태영타운 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/122세대
대지위치	서울특별시 구로구 구로동	지번	1267	도로명주소	서울특별시 구로구 새말로 93 (구로동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	601.62	주6	20층	철근콘크리트벽식구조	아파트	601.62
주6	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	601.62	주6	21층	철근콘크리트벽식구조	아파트	601.62
주6	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	601.62			- 이하여백 -		
주6	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	601.62					
주6	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	601.62					
주6	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	601.62					
주6	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	601.62					
주6	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	601.62					
주6	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	601.62					
주6	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	601.62					
주6	19층	철근콘크리트벽식구조	아파트	601.62					

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041180009311	고유번호	1153010200-3-12670000	명칭	신도림태영타운 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/122세대
대지위치	서울특별시 구로구 구로동	지번	1267	도로명주소	서울특별시 구로구 새말로 93 (구로동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.9.24. 2026.1.26.	주택과-30490(2024. 9. 24.)호에 의거 2101호 행위허가[행위허가 내용: 거실 및 발코니 사이 비내력벽 철거 및 발코니 확장, 침실3 및 발코니 사이 비내력벽 철거 및 발코니 확장] 주택과-2845(2026.1.26.)호에 의거 405호 행위허가[행위허가 내용 :- 거실 비내력벽 철거 후 발코니 확장 및 방화판, 자동화재감지기, 도어 설치] - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본