

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041180009266		고유번호 1153010200-3-12590000		명칭 구일우성아파트 제204동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/37세대			
대지위치 서울특별시 구로구 구로동			지번 1259		도로명주소 서울특별시 구로구 구일로2길 60 (구로동)				
※대지면적 0 m ²		연면적 5,248.81 m ²		※지역		※지구		※구역	
건축면적 340.03 m ²		용적률 산정용 연면적 4,863.15 m ²		주구조 철근콘크리트벽식조		주용도 아파트		층수 지하: 2층, 지상: 20층	
※건폐율 0 %		※용적률 0 %		높이 56.9 m		지붕 스라브		부속건축물 동 m ²	
※조경면적 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주4	지2	철근콘크리트벽식조	지하대피소	192.83	주4	3층	철근콘크리트벽식조	아파트	263.66
주4	지1	철근콘크리트벽식조	지하대피소	192.83	주4	4층	철근콘크리트벽식조	아파트	259.74
주4	1층	철근콘크리트벽식조	아파트	263.66	주4	5층	철근콘크리트벽식조	아파트	259.74
주4	2층	철근콘크리트벽식조	아파트	263.66	주4	6층	철근콘크리트벽식조	아파트	259.74

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



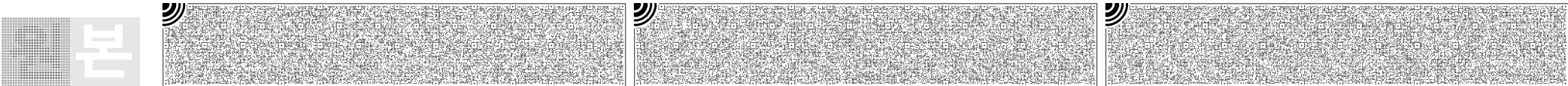
담당자 :
전화 :

발급일: 2026년 6월 19일

구로구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		서울특별시 구로구 구로동	명칭	구일우성아파트 제204동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/37세대
지번	지번 관련 주소	1259	도로명 주소			서울특별시 구로구 구일로2길 60 (구로동)
			도로명 주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	구로칠성1차아파트재건축주택조합외301인	1122-007*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일
설계자	안병리	4800 서초476호	자주식	대㎡	대㎡	대㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량		1994.10.28.
공사감리자	심재금	건-106호	기계식	대㎡	대㎡	대㎡		형식	지상	개㎡	1996.1.6.
공사시공자 (현장관리인)	(우)우성건설	110111-0*****	전기차	대㎡	대㎡	대㎡		용량	지하	개㎡	1998.5.16.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
1998.6.5. 2011.10.4.	신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(연면적:6487.95㎡→'5248.81'㎡,용적율 산정용 연면적:4891.37㎡→'4863.15'㎡)) 직권변경		2019.5.28. 2022.5.26.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 주택과-16154(20220526)호에 의거 행위신고(경미한 증설)로 부대시설 전기자동차 충전소 5기→전기자동차 충전 17기

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

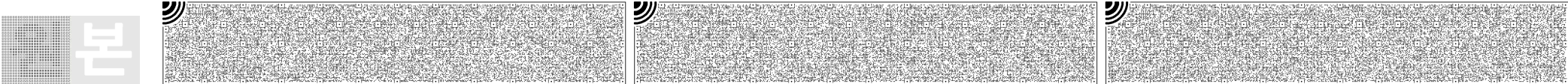
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041180009266	고유번호	1153010200-3-12590000	명칭	구일우성아파트 제204동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/37세대
대지위치	서울특별시 구로구 구로동	지번	1259	도로명주소	서울특별시 구로구 구일로2길 60 (구로동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	7층	철근콘크리트벽식조	아파트	259.74	주4	18층	철근콘크리트벽식조	아파트	145.27
주4	8층	철근콘크리트벽식조	아파트	259.74	주4	19층	철근콘크리트벽식조	아파트	145.27
주4	9층	철근콘크리트벽식조	아파트	259.74	주4	20층	철근콘크리트벽식조	아파트	145.27
주4	10층	철근콘크리트벽식조	아파트	259.74			- 이하여백 -		
주4	11층	철근콘크리트벽식조	아파트	259.74					
주4	12층	철근콘크리트벽식조	아파트	259.74					
주4	13층	철근콘크리트벽식조	아파트	259.74					
주4	14층	철근콘크리트벽식조	아파트	259.74					
주4	15층	철근콘크리트벽식조	아파트	259.74					
주4	16층	철근콘크리트벽식조	아파트	259.74					
주4	17층	철근콘크리트벽식조	아파트	259.74					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041180009266	고유번호	1153010200-3-12590000	명칭	구일우성아파트 제204동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/37세대
대지위치	서울특별시 구로구 구로동		지번	1259	도로명주소	서울특별시 구로구 구일로2길 60(구로동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022.10.21.	증설 [비고: 지하1,2층 주차장 (완속 12기 신설)] 주택과-33452(2022.10.21)호에 의거 1302호 행위허가[행위내용 : 거실, 침실3 비내력벽 철거 및 발코니 확장] - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

