

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041180008565		고유번호 1153010200-3-07440003		명칭		호수/가구수/세대수 0호/0가구/10세대	
대지위치 서울특별시 구로구 구로동			지번 744-3 외 1필지		도로명주소 서울특별시 구로구 구로동로8길 51 (구로동)		
※대지면적 109 m ²	연면적 435.5 m ²		※지역 일반주거지역	※지구 주거환경개선지구	※구역		
건축면적 87.1 m ²	용적률 산정용 연면적 435.5 m ²		주구조 철근콘크리트조	주용도 공동주택(아파트)	층수 지하: 층, 지상: 5층		
※건폐율 79.91 %	※용적률 399.54 %		높이 13.9 m	지붕 철근콘크리트평스라브	부속건축물	동 m ²	
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	1층	철근콘크리트조	아파트(2세대)	87.1	주1	5층	철근콘크리트조	아파트(2세대)	87.1
주1	2층	철근콘크리트조	아파트(2세대)	87.1	주1	옥탑		계단실(연면적제외)	9.48
주1	3층	철근콘크리트조	아파트(2세대)	87.1			- 이하여백 -		
주1	4층	철근콘크리트조	아파트(2세대)	87.1					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

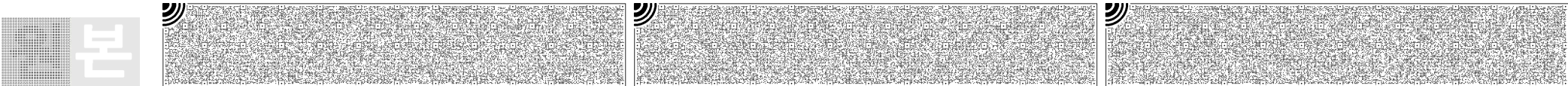
구로구청장



담당자 :
전화 :

발급일: 2026년 8월 8일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



대지위치		서울특별시 구로구 구로동	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/10세대
지번	지번 관련 주소 744-4		도로명주소	서울특별시 구로구 구로동로8길 51 (구로동)
			도로명주소 관련 주소	
744-3 외 1필지				

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기	
건축주	(증개축)박윤자와 1	501017-2*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일	
설계자	(증개축)오세창(창건축)	단독 구로 53호	자주식	대 m	대 m	대 m	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	1996.6.21.	
공사감리자	(증개축)오세창(창건축)	단독 구로 53호	기계식	대 m	대 m	대 m		형식	지상 개 m	착공일	
공사시공자 (현장관리인)	(증개축)박윤자	501017-2*****	전기차	대 m	대 m	대 m		용량 45인용	지하 개 m	1996.7.18.	
										사용승인일	1998.11.4.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/m		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:0`->`1`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건폐율:79.9`->`79.91`)) 직권변경		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

