발급확인번호 : MAML-AYML-ZSVG-TZYI-YBXG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041180021508	고유번호	1153010800-3-00110082	명칭	미진주택(A동)	호수/가구수/세대수	2호/0가구/4세대

대지위치	서울특별시 구로구 오류동	지번	11-82	도로명주소	서울특별시 구로구 고척로4길 30 (오류동)		
※대지면적	241 ㎡	연면적	722.28 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	※구역
건축면적	132.31 ㎡	용적률 산정용 연면적	722.28 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 6층
※건폐율	54.9 %	※용적률	299.7 %	높이	18.9 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	소매점	99.12	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	132.31
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	33.19	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	105.88
주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(학원)	132.31	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	87.16
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	132.31			- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 25일

구로구청장 (직인)

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	지번	지번 관련 주소	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 구로구 오류동	11-82		미진주택(A동)	2호/0가구/4세대

도로명주소	서울특별시 구로구 고척로4길 30 (오류동)
도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김두식	570507-1******
설계자	이윤정 다우건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-1306
공사감리자	이윤정 다우건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-1306
공사시공자 (현장관리인)	박동규 효형종합건설	경기도-건축공사업-10-0876

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	3 대 34.5 ㎡	4 대 47.5 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	1 대	대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)
형식	부패탱크방법	구분 / 수량 및 총 용량
용량	80인용	지상 개 / ㎥
		지하 개 / ㎥

인허가 시기	
허가일	2002.7.16.
착공일	2002.7.25.
사용승인일	2003.3.4.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2003.3.10.	2003.03.04 신규작성(건축2002-420)	2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`2` -> `1`)) 직권변경
2008.1.14.	2008.01.10 지상2층 일반음식점 132.31㎡를 제2종근린생활시설(학원)132.31㎡으로 표시변경정리(아름다운건축과-448통보)	2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`6` -> `4`,호수:`` -> `2`)) 직권변경

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYML-ZSVG-TZYI-YBXG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041180021508	고유번호	1153010800-3-00110082	명칭	미진주택(A동)	호수/가구수/세대수	2호/0가구/4세대
대지위치	서울특별시 구로구 오류동	지번	11-82	도로명주소	서울특별시 구로구 고척로4길 30 (오류동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.7.25.	주택과-32614(2018.07.25)호에 의거 위반건축물 표기 [위반내역 : 면적 9㎡, 구조 조립식패널조, 용도 근생, 비고 1층공용부분-전체]		
2018.9.4.	주택과-37692(2018.09.04)호에 의거 위반건축물 표기해제[주택과-32614(2018.07.25)호건 시정완료]		
2018.10.18.	주택과-44235(2018.10.18)호에 의거 위반건축물 표기[위반내역 : 면적 9.0㎡, 구조 조립식패널조, 용도 근생, 비고 1층 공용부분(전체)]		
2018.12.17.	주택과-53392(2018.12.17)호에 의거 위반건축물 표기해제[주택과-44235(2018.10.18)호건 시정완료]		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본