발급확인번호 : MAMY-AWBD-HMTG-QODP-BSWZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201180000038	고유번호	1153011200-3-02460000	명칭	항동 제일풍경채 포레스트 702동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/83세대
대지위치	서울특별시 구로구 항동	지번	246	도로명주소	서울특별시 구로구 부광로 96-16 (항동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,986.6727 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	818.7111 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,986.6727 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 17층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	50.57 m	지붕	(철근)콘크리트평지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	527.6559	주2	5층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	597.7037
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	493.4613	주2	6층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	597.7037
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	597.7037	주2	7층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	597.7037
주2	4층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	597.7037	주2	8층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	597.7037

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 13일

구로구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 구로구 항동	항동 제일풍경채 포레스트 702동	0호/0가구/83세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
246		서울특별시 구로구 부광로 96-16 (항동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김용성 (주)서울항동칠피에프브이	200111-0******
설계자	김병엽 시안건축사사무소	강남구-건축사사무소-3563
공사감리자	김상훈 (주)신한종합건축사사무소	서울특별시-건설기술용역업자-2-78
공사시공자 (현장관리인)	박현만 제일건설(주)	전라남도-토목건축공사업-1217

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	대	3 대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2017.8.10.
착공일	2017.10.30.
사용승인일	2020.2.27.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	Ⅶ-0.169g
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L -8.4 m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.2.27. 2023.3.13.	2020.02.27. 신규작성(2017-주택과-주택건설사업계획승인-3) 부동산정보과-16320(2022.12.22)호 및 건축과-5939(2023.03.13.)호에 의거 토지개발사업 완료에 따른 지		적공부 정리 [서울항동 공공주택지구 조성사업(항동지구 1공구) 직권 지번 변경] [변경 전 : 항동지구 7블록 대지면적 18,222㎡ → 변경 후 : 항동 246 대지면적 18,224.4㎡]

그 밖의 기재사항
시공사 외 1 : 제이제이건설(주)(광주광역시-토목건축공사업-05-0143) - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AWBD-HMTG-QODP-BSWZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120201180000038	고유번호	1153011200-3-02460000	명칭	항동 제일풍경채 포레스트 702동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/83세대
대지위치	서울특별시 구로구 항동	지번	246	도로명주소	서울특별시 구로구 부광로 96-16 (항동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	597.7037					
주2	10층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	597.7037					
주2	11층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	597.7037					
주2	12층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	597.7037					
주2	13층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	597.7037					
주2	14층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	597.7037					
주2	15층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	597.7037					
주2	16층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	597.7037					
주2	17층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	597.7037					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-AWBD-HMTG-QODP-BSWZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120201180000038	고유번호	1153011200-3-02460000	명칭	항동 제일풍경채 포레스트 702동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/83세대
대지위치	서울특별시 구로구 항동	지번	246	도로명주소	서울특별시 구로구 부광로 96-16 (항동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.7.17.	주택과-23139(2024.7.17.)호에 의거 행위신고[행위내용 : 전기차충전기 0기→전기차충전기 10기/비고 : 완속 10기 증설(단지 내 지상주차장)] - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본