

(2쪽 중 제1쪽)

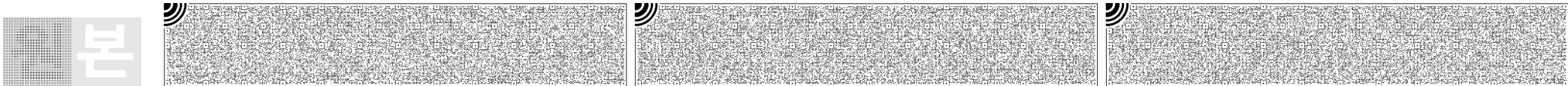


대지위치		서울특별시 구로구 구로동	명칭	하나세인스톤2차 본동	호수/가구수/세대수	125호/0가구/100세대
지번	지번 관련 주소	97-4	도로명주소			
			서울특별시 구로구 가마산로 284 (구로동)			
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기	
건축주	한해경 주식회사 하나종합개발	110111-4*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 1 대	허가일		
설계자	노수정 (주)건축사사무소한솔파트너스	12786호	자주식	24 대 1,080.7175㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2010.4.29.		
공사감리자	노수정 (주)건축사사무소한솔파트너스	12786호	기계식	64 대 94.13㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	구분 수량 및 총 용량	착공일		
공사시공자 (현장관리인)	한해경 (주)하나종합개발	01-2765*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 1,000인용	지상 개 ㎡	2010.5.11.		
									사용승인일	2011.11.23.		
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황							건축물 관리 현황		
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부					내진능력		관리계획 수립 여부		
			적용									
			특수구조 건축물					지하수위		건축물 관리점검 현황		
			미해당					G.L m				
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡					구조설계해석법: [] 등가정적해석법		종류	점검유효기간	
			[] 파일기초					[] 동적해석법				

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2014.2.18.	건축과-4152(2014.02.18)호에 의거 1층 105호 제1종근린생활시설(소매점)25.88㎡를 제2종근린생활시설(부동산중개사무소)로 표시변경		2021.1.6.	축물대장 내진설계 여부 기재 정기점검(점검기간: 2020.12.30 까지, 보고일: 2020.12.30)	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		2023.9.24.	건축과-23526(2023.09.24)호에 의거 표시변경[161	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

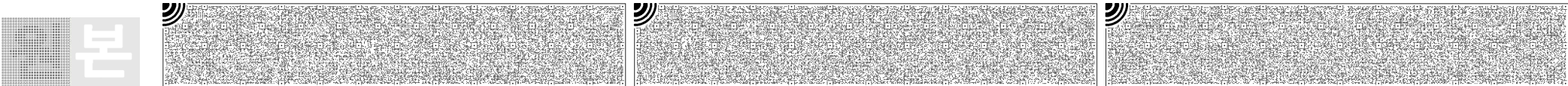
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120111180000336	고유번호	1153010200-3-00970004	명칭	하나세인스톤2차 본동	호수/가구수/세대수	125호/0가구/100세대
대지위치	서울특별시 구로구 구로동	지번	97-4	도로명주소	서울특별시 구로구 가마산로 284 (구로동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	라멘조	계단실,홀,복도,ELEV실	88.89	주1	9층	벽식구조	업무시설(오피스텔,17호)	473.01
주1	1층	라멘조	계단실,홀,복도,ELEV실	200.44	주1	10층	벽식구조	업무시설(오피스텔,17호)	473.01
주1	1층	라멘조	제1,2종근린생활시설	162.29	주1	11층	벽식구조	아파트(원룸형-13세대)	396.53
주1	1층	라멘조	주민공동시설	31.17	주1	12층	벽식구조	아파트(원룸형-13세대)	396.53
주1	2층	라멘조+벽식구조	업무시설(오피스텔,7호)	378.12	주1	13층	벽식구조	아파트(원룸형-13세대)	396.53
주1	3층	라멘조+벽식구조	업무시설(오피스텔,13호)	378.12	주1	14층	벽식구조	아파트(원룸형-13세대)	396.53
주1	4층	라멘조+벽식구조	업무시설(오피스텔,13호)	378.12	주1	15층	벽식구조	아파트(원룸형-13세대)	396.53
주1	5층	라멘조+벽식구조	업무시설(오피스텔,13호)	378.12	주1	16층	벽식구조	아파트(원룸형-12세대),도시형 생활주택(소형주택-1세대)	396.53
주1	6층	라멘조+벽식구조	업무시설(오피스텔,13호)	378.12	주1	17층	벽식구조	아파트(원룸형-13세대)	396.53
주1	7층	라멘조+벽식구조	업무시설(오피스텔,13호)	378.12	주1	18층	벽식구조	공동주택(아파트,3세대)	321.36
주1	8층	라멘조+벽식구조	업무시설(오피스텔,13호)	378.12	주1	19층	벽식구조	공동주택(아파트,3세대)	321.36

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



(2쪽 중 제2쪽)

[illegible]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120111180000336	고유번호	1153010200-3-00970004	명칭	하나세인스톤2차 본동	호수/가구수/세대수	125호/0가구/100세대
대지위치	서울특별시 구로구 구로동		지번	97-4	도로명주소	서울특별시 구로구 가마산로 284 (구로동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.11.29. 2011.11.30.	3호 변경 전 : 아파트(원룸형) 19.33㎡ / 변경 후 : 도시형생활주택(소형주택) 19.33㎡] 2011.11.23 신규작성(2010-신축허가-주택건설사업계획승인-1) 건축과-23028(2011.11.30)호에 의거 변경전:이정자1/12,강영수1/12,조병호1/12,김선미1/12,박금래1/12,김선미1/12,박금래1/12,(주)하나종합개발1/12,허수원1/12,조성래1/12,반일춘1/12,허외순1/12,김훈철1/12,→ 변경 후: 이정자108.1095/3,544,강영수204.687/3,544,조병호204.687/3,544,김선미117.445/3,544,박금래140.4125/3,544,김선미99.252/3,544,(주)하나종합개발11,537.654/21,264,000,허수원142.364/3,544,조성래1,871.924/42,528,반일춘150.918/3,544,허외순146.266/3,544,김훈철150.918/3,544) 2011.12.1. 건축과-23036(2011.11.30)호에 의거 지상11층~지상17층(도시형생활주택<원룸형-13>)->지상11층~지상17층(아파트<원룸형>)으로 표시변경 2011.12.5. 건축과-23272(2011.12.2)호에 의거 (주)하나종합개발 지분(11537654/21264000)->(주)하나종합개발 지분(11537684/21264000)로 정정 2012.7.10. 건축과-17297(2012.07.10)호에 의거 B01호 제2종근린생활시설(사무소)296.33㎡ ->제2종근린생활시설(골프연습장)296.33㎡로 표시변경 2012.7.17. 건축과-18180(2012.07.17)호에 의거 지상1층 101호 제1종근린생활시설(소매점)21.42㎡ ->제2종근린생활시설(부동산중개사무소)21.42㎡로 표시변경 - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

