발급확인번호 : MAMY-AWBD-VTJF-FNPO-DQSB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120051170000229	고유번호	1150010600-3-07350000	명칭	청솔샤르망아파트 1003동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/46세대

대지위치	서울특별시 강서구 내발산동	지번	735	도로명주소	서울특별시 강서구 우장산로2길 21-27 (내발산동)		
※대지면적	2,022.1 ㎡	연면적	6,333.8081 ㎡	※지역	제2종일반주거지역(7층이하) 외 1	※지구	최고고도지구(수평) 외 1	※구역	
건축면적	612.64 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,965.3449 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 12층
※건폐율	30.2972 %	※용적률	245.5538 %	높이	33 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	3 동 1,376.3832 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	531.331
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	527.503
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	527.503
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	527.503

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	527.503
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	524.533
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	410.0625
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	320.1246

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 13일

서울특별시 강서구청장 (직인)

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강서구 내발산동	청솔샤르망아파트 1003동	0호/0가구/46세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
735		서울특별시 강서구 우장산로2길 21-27 (내발산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	유명근 국민연립재건축주택조합	강서구-주택건설사업등록업자-114971-0004280
설계자	나병인 (주)라병인건축사사무소	강서구-건축사사무소-7
공사감리자	나병인 (주)라병인건축사사무소	강서구-건축사사무소-7
공사시공자 (현장관리인)	정일효 덕수건설(주)	110111-1******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	40 대 1,225.43 ㎡	14 대 166 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 3 대	비상용 대	허가일 2003.6.24.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2004.2.6.
형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	사용승인일 2005.9.16.
용량 250인용 26㎥	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.9.16. 2019.5.28.	주택과-13190(2005.9.16)호에 의거 신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
지역: 도시지역 지구: 공항시설보호지구 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AWBD-VTJF-FNPO-DQSB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120051170000229	고유번호	1150010600-3-07350000	명칭	청솔샤르망아파트 1003동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/46세대
대지위치	서울특별시 강서구 내발산동	지번	735	도로명주소	서울특별시 강서구 우장산로2길 21-27 (내발산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	320.1246					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	320.1246					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	305.7246					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	115.388					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본