발급확인번호 : MAML-AMBC-WZSD-DSQD-UOXJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120071170000434	1150010100-3-02650028	보람더하임 105동	0호/0가구/19세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강서구 염창동	265-28	서울특별시 강서구 공항대로65가길 4 (염창동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
1,002.1 ㎡	2,467.4 ㎡	준공업지역 외 1			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
307.14 ㎡	2,299.43 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	지하: 1층, 지상: 11층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
30.65 %	229.46 %	33.4 m	기타지붕,평스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트구조	발전기실,펌프실,기계실	137.97
주1	지1	철근콘크리트구조	계단실(부대시설용)	30
주1	1층	철근콘크리트구조	피로티주차장(연면적제외)	251.44
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실(주거용)	21

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실(부대시설용)	6.2
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	234.58
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	234.58
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	234.58

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

서울특별시 강서구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-WZSD-DSQD-UOXJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강서구 염창동		보람더하임 105동	0호/0가구/19세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 강서구 공항대로65가길 4 (염창동)
265-28		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	윤명숙외13명	670113-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일 2006.1.20.
설계자	박용철 우리건축사사무소	강서구-건축사사무소-171	자주식	8 대 251.44 ㎡	23 대 264.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2007.1.10.
공사감리자	박용철 우리건축사사무소	강서구-건축사사무소-171	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	안기준 보람건설주회사	경기도-토목건축공사업 -10-0197	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 100인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2007.12.26.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2007.12.26.	건축과-30088(2007.12.26)호에 의거 신규작성(신축)	2019.5.28.	재(105동 기재)	지역: 도시지역
2008.2.12.	지적과-2931(2008.2.12)호에 의거 건물명칭 변경(염창6차보람아파트 →보람더하임)		국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	- 이하여백 -
2008.3.26.	지적과-6274(2008.3.26)호에 의거 동명칭 및 번호 기		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-WZSD-DSQD-UOXJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120071170000434	고유번호	1150010100-3-02650028	명칭	보람더하임 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대
대지위치	서울특별시 강서구 염창동	지번	265-28	도로명주소	서울특별시 강서구 공항대로65가길 4 (염창동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	234.58					
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	234.58					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	234.58					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	234.58					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	234.58					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	223.3					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(1세대)	172.29					
주1	옥탑1	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	21					
주1	옥탑2	철근콘크리트구조	계단실,ELEV기계실(연면적제외)	21					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본