발급확인번호 : MAML-BAMH-ZTIA-XDYM-RINP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041170002937	고유번호	1150010200-3-06350006	명칭	나성아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/65세대
대지위치	서울특별시 강서구 등촌동	지번	635-6	도로명주소	서울특별시 강서구 화곡로66길 173 (등촌동)		
※대지면적	2,376.7 ㎡	연면적	7,806.3909 ㎡	※지역	준공업지역 외 1	※지구	공항시설보호지구 외 1	※구역	
건축면적	596.0755 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,927.0845 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 14층
※건폐율	25.08 %	※용적률	249.38 %	높이	40.5 m	지붕	철근콘크리트평슬라브	부속건축물	1 동 21.375 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하1층	철근콘크리트구조	지하주차장	1,744.5668	주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	518.8251
주1	지하1층	철근콘크리트구조	기계실,전기실	106.8684	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	518.8251
주1	지하1층	철근콘크리트구조	관리실	27.8712	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	518.8251
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,전실	84.539	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	518.8251

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 28일

서울특별시 강서구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BAMH-ZTIA-XDYM-RINP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강서구 등촌동	나성아파트 101동	0호/0가구/65세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
635-6		서울특별시 강서구 화곡로66길 173 (등촌동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	연희연립재건축조합	1121-019******
설계자	누보건축사사무소	송파구-건축사사무소-제120호
공사감리자	(주)정인종합건축사사무소	서초구-건축사사무소-제580호
공사시공자 (현장관리인)	나성토건(주)	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	52 대 1,744.5668 ㎡	19 대 228.5 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 3 대	비상용 대	※ 하수처리시설	구분 / 수량 및 총 용량
형식 부패탱크방법C각	지상		개 ㎥
용량 400인용	지하		개 ㎥

인허가 시기
허가일 2001.6.8.
착공일 2001.11.27.
사용승인일 2003.7.31.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

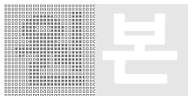
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2003.7.31.	2003.07.31 사용승인되어 신규작성		축물대장 내진설계 여부 기재
2005.5.12.	2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 시공자주민번호(가)이		- 이하여백 -
	`에서 `110111-*******`(으)로 직권변경		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항
지역: 도시지역
지구: 최고고도지구(원추)
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-BAMH-ZTIA-XDYM-RINP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041170002937	고유번호	1150010200-3-06350006	명칭	나성아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/65세대
대지위치	서울특별시 강서구 등촌동	지번	635-6	도로명주소	서울특별시 강서구 화곡로66길 173 (등촌동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	518.8251	부1	1층	철근콘크리트구조	경비실,엠디에프실	21.375
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	518.8251			- 이하여백 -		
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	518.8251					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	518.8251					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	455.2297					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	303.835					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	303.835					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	303.835					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	303.835					
주1	옥탑2	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터기계실(연면적제외)	87.91					
주1	옥탑1	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터(연면적제외)	53.89					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

