■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041170000953	1150010100-3-02920000	염창동아아파트 101동	0호/0가구/198세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강서구 염창동	292 외 1필지	서울특별시 강서구 양천로69길 58 (염창동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
25,374.5 ㎡	22,932.86 ㎡	준공업지역 외 1	역사문화미관지구	

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
1,582.88 ㎡	21,620.55 ㎡	철근콘크리트벽식조	아파트	지하: 1층, 지상: 17층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
0 %	0 %	62.5 m	경사지붕	동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하1층	철근콘크리트벽식조	대피소	1,312.31	주1	4층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,325.49
주1	1층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,215.51	주1	5층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,302.81
주1	2층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,325.49	주1	6층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,302.81
주1	3층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,325.49	주1	7층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,302.81

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 8일

서울특별시 강서구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강서구 염창동	염창동아아파트 101동	0호/0가구/198세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소
292 외 1필지	292-1	서울특별시 강서구 양천로69길 58 (염창동)
		도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	염창동태평연립재건축조합 / 염창동재건축주택조합(1121-00590)	121-0074******
설계자	(주)거화종합건축사무소	서초제30호
공사감리자	(주)건정종합건축사무소	강남종합제158
공사시공자 (현장관리인)	동아건설산업(주)	토목건축제785

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
6 대	대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식 접촉산화방법	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일	1995.4.12.
착공일	1995.4.12.
사용승인일	1998.6.29.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부 미해당

건축물 관리점검 현황

종류	점검유효기간
정기점검	. . .~2015.1.19.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

지역: 도시지역

- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041170000953	고유번호	1150010100-3-02920000	명칭	염창동아아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/198세대
대지위치	서울특별시 강서구 염창동	지번	292 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강서구 양천로69길 58 (염창동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,302.81					
주1	9층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,302.81					
주1	10층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,302.81					
주1	11층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,302.81					
주1	12층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,302.81					
주1	13층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,302.81					
주1	14층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,302.81					
주1	15층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,302.81					
주1	16층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,048.83					
주1	17층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,048.83					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본