발급확인번호 : MAMY-AWBB-HWUC-LHEF-HMWY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041170020128	고유번호	1150010600-3-07280000	명칭	롯데아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/102세대
대지위치	서울특별시 강서구 내발산동	지번	728	도로명주소	서울특별시 강서구 우장산로 38 (내발산동)		
※대지면적	3,954.2 ㎡	연면적	15,339.96 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	고도(수평)지구 외 1	※구역	
건축면적	981.789 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,674.71 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 2층, 지상: 15층
※건폐율	24.83 %	※용적률	295.25 %	높이	41.2 m	지붕	(철근)콘크리트평스라브	부속건축물	1 동 24 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	지하주차장	997.999
주1	지2층	철근콘크리트구조	기계실,전기실	225.08
주1	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	2,473.21
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계실	28.956

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	820.991
주1	1층	철근콘크리트구조	관리사무소,노인정,엠디에프실	73.695
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	889.693
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	889.693

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 11일

서울특별시 강서구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	서울특별시 강서구 내발산동	명칭	롯데아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/102세대
지번	728	지번 관련 주소		도로명주소	서울특별시 강서구 우장산로 38 (내발산동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	약수세림연립재건축조합	1121-015******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3 대	비상용 대		허가일 2000.8.31.
설계자	(주)가림건축사사무소	제4628호	자주식	99 대 3,471.209 ㎡	30 대 350 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2000.11.7.
공사감리자	(주)종합건축사사무소 담	5종 49호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉폭기방법(C각	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(주)롯데기공	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 700인용	지하	개 ㎥	사용승인일 2002.10.28.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2002.11.15.	주택58511-3463(2002.10.28)호에의거 사용승인되어 신규작성	2020.12.4.	주택과-47435(2020.12.04.)호에 의거 위반건축물 표기[1302호 경량철골 무단증축]	지구: 공항지구
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	2021.4.5.	주택과-12484(2021.04.05)호에 의거 위반건출물 표시 해제[주택과-47435(2020.12.04.)호 관련 1302	- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AWBB-HWUC-LHEF-HMWY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041170020128	고유번호	1150010600-3-07280000	명칭	롯데아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/102세대
대지위치	서울특별시 강서구 내발산동	지번	728	도로명주소	서울특별시 강서구 우장산로 38 (내발산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	889.693	주1	15층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	374.761
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	885.773	주1	옥탑 1층	철근콘크리트구조	계단실,물탱크실(연면적제외)	115.2
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	885.773	주1	옥탑 2층	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터기계실(연면적제외)	115.2
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	885.773	부1	1층	철근콘크리트구조	경비실	24
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	885.773			- 이하여백 -		
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	885.773					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	694.704					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	694.704					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	694.704					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	664.395					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	534.819					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-AWBB-HWUC-LHEF-HMWY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041170020128	고유번호	1150010600-3-07280000	명칭	롯데아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/102세대
대지위치	서울특별시 강서구 내발산동	지번	728	도로명주소	서울특별시 강서구 우장산로 38 (내발산동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	호 시정 완료] - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본