

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041170027075	고유번호	1150010900-3-08620000	명칭	마곡한숲대림아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/75세대
대지위치	서울특별시 강서구 방화동	지번	862	도로명주소	서울특별시 강서구 방화대로50길 7 (방화동)		
※대지면적	6,224.4 m ²	연면적	14,036.22 m ²	※지역	3종일반주거지역 외 1	※지구	일반미관지구 외 2
건축면적	1,730.982 m ²	용적률 산정용 연면적	6,582.96 m ²	주구조	철근콘크리트벽식조	주용도	공동주택(아파트)
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	39.8 m	지붕	박공스라브
※조경면적	m ²	※공개 공지/공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m ²	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지2	철근콘크리트벽식조	주차장	3,669.39	주1	3층	철근콘크리트벽식조	아파트	441.24
주1	지1	철근콘크리트벽식조	주차장	3,783.87	주1	4층	철근콘크리트벽식조	아파트	438.27
주1	1층	철근콘크리트벽식조	아파트	441.24	주1	5층	철근콘크리트벽식조	아파트	438.27
주1	2층	철근콘크리트벽식조	아파트	441.24	주1	6층	철근콘크리트벽식조	아파트	438.27

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

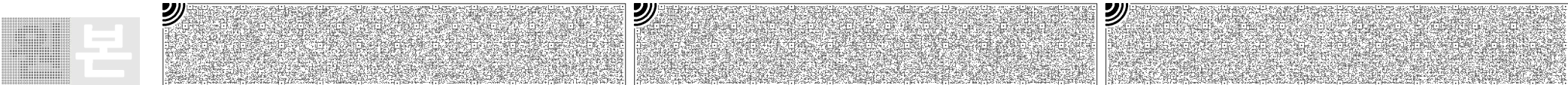
발급일: 2025년 6월 28일

서울특별시 강서구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

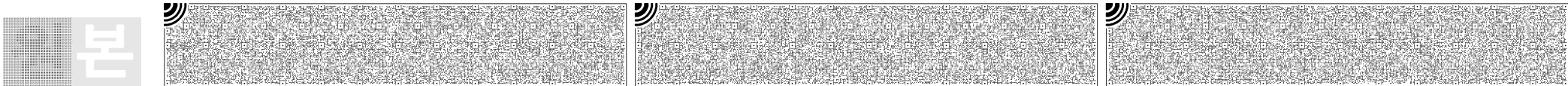
대지위치		서울특별시 강서구 방화동	명칭	마곡한숲대림아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/75세대
지번	지번 관련 주소	862	도로명주소			서울특별시 강서구 방화대로50길 7 (방화동)
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일	
설계자			자주식	186 대 5,733.73 ㎡	22 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	1996.12.10.	
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		구분 수량 및 총 용량	착공일		
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	1997.1.29.	
								용량	지하 개 ㎡	사용승인일	
										1999.8.16.	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부
			적용			미해당
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황
			미해당		G.L m	
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡	구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초	[] 동적해석법	정기점검	... ~2015.1.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1999.8.16.	1999.8.16 사용승인되어 신규작성		축물대장 내진설계 여부 기재	지역: 도시지역
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: '18405.97' -> '6582.96')) 직권변경	2021.8.11.	2020년 서울시 건축주택데이터 품질 개선 (강서구) 정비반영	지구: 최고고도지구(수평)
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건	2021.8.19.	에 의거한 대지면적 변경	지구: 공항시설보호지구
			주택과-31750(2021.08.19.)호에 의거 건축물명칭 변	- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

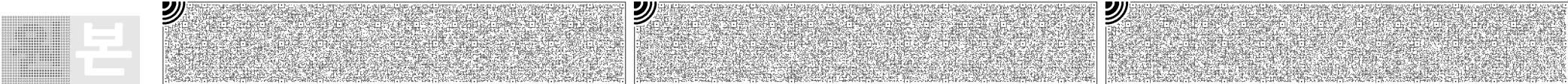
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041170027075	고유번호	1150010900-3-08620000	명칭	마곡한숲대림아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/75세대
대지위치	서울특별시 강서구 방화동	지번	862	도로명주소	서울특별시 강서구 방화대로50길 7 (방화동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트벽식조	아파트	438.27					
주1	8층	철근콘크리트벽식조	아파트	438.27					
주1	9층	철근콘크리트벽식조	아파트	438.27					
주1	10층	철근콘크리트벽식조	아파트	438.27					
주1	11층	철근콘크리트벽식조	아파트	438.27					
주1	12층	철근콘크리트벽식조	아파트	438.27					
주1	13층	철근콘크리트벽식조	아파트	438.27					
주1	14층	철근콘크리트벽식조	아파트	438.27					
주1	15층	철근콘크리트벽식조	아파트	438.27					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041170027075	고유번호	1150010900-3-08620000	명칭	마곡한숲대림아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/75세대
대지위치	서울특별시 강서구 방화동		지번	862	도로명주소	서울특별시 강서구 방화대로50길 7 (방화동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	경[한숲마을대림아파트 → 마곡한숲대림아파트] - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

