

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120051170000348		고유번호 1150010300-3-09800021		명칭 강서 I PARK		호수/가구수/세대수 62호/0가구/96세대			
대지위치 서울특별시 강서구 화곡동			지번 980-21		도로명주소 서울특별시 강서구 화곡로 296 (화곡동)				
※대지면적 2,093 m ²		연면적 19,555.03 m ²		※지역 일반상업지역 외 2		※지구 중심지미관지구 외 2		※구역	
건축면적 1,245.96 m ²		용적률 산정용 연면적 12,469.17 m ²		주구조 철근콘크리트구조		주용도 공동주택(아파트,근린생활시설)		층수 지하: 5층, 지상: 15층	
※건폐율 59.53 %		※용적률 595.76 %		높이 48.2 m		지붕 (철근)콘크리트,평스라브		부속건축물 동 m ²	
※조경면적 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지5층	철근콘크리트구조	펌프실	169.09	주1	지1층	철근콘크리트구조	운동시설,교육연구시설,계단실,헬룸	1,225.86
주1	지4층	철근콘크리트구조	주차장,기계실	1,766.41	주1	지1층	철근콘크리트구조	소매점,판매시설,계단실,헬룸,사무소	392.12
주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장,헬룸	1,763	주1	1층	철근콘크리트구조	근린생활시설,계단실	907.03
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장,헬룸	1,769.38	주1	2층	철근콘크리트구조	근린생활시설,계단실	1,205.65

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 19일

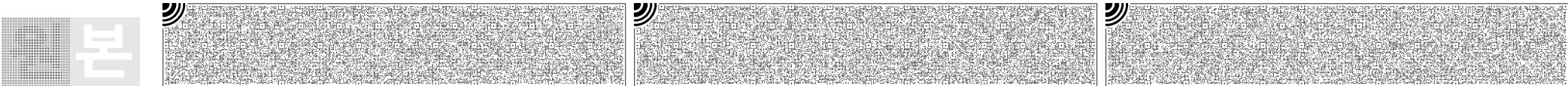
서울특별시 강서구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

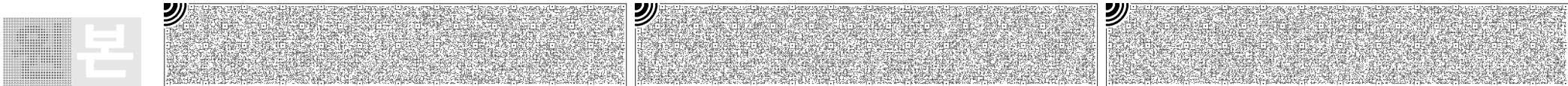
대지위치		서울특별시 강서구 화곡동	명칭	강서 1 PARK	호수/가구수/세대수	62호/0가구/96세대	
지번	지번 관련 주소	980-21	도로명주소				서울특별시 강서구 화곡로 296 (화곡동)
			도로명주소 관련 주소				

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기
건축주	곽동원 아이앤콘스(주)	110111-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3 대 비상용 대	허가일 2003.6.24.
설계자	최인규 (주)해강엔지니어링건축사사무소	강북구-건축사사무소-강북법 인제120호	자주식	134 대 1,541㎡	14 대 161㎡	대㎡	대	※ 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 2003.10.17.
공사감리자	최인규 (주)해강엔지니어링건축사사무소	강북구-건축사사무소-강북법 인제120호	기계식	대㎡	대㎡	대㎡		형식 지상 개㎡	사용승인일 2005.12.2.
공사시공자 (현장관리인)	이방주 현대산업개발(주)	603*****	전기차	대㎡	대㎡	대㎡		용량 지하 개㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법	정기점검	2024.1.29.~2027.1.9.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2005.12.2. 2006.2.23.	건축과-18554(2005.12.02)호에 의거 신규작성(신축) 건축과-2924(2006.02.23)호에 의거 3층 304호 제2종근린생활시설(기원) 53.9㎡를 제1종근린생활시설(의원) 53.9㎡로, 305호 제2종근린생활시설(기원) 53.9㎡를 제1종근		2006.2.27.	린생활시설(의원) 53.9㎡로 표시변경 건축과-3073(2006.02.27)호에 의거 306호 제2종근린생활시설(일반음식점) 89.74㎡를 제1종근린생활시설(의원)로 표시변경
				지역: 일반주거지역 지역: 도시지역 지구: 공항시설보호지구 지구: 최고고도지구

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

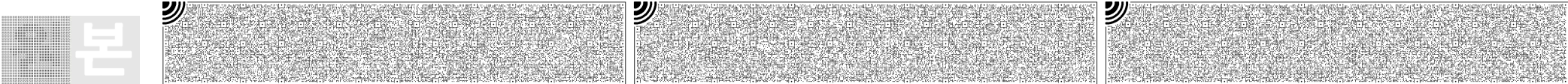
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120051170000348	고유번호	1150010300-3-09800021	명칭	강서 I-PARK	호수/가구수/세대수	62호/0가구/96세대
대지위치	서울특별시 강서구 화곡동		지번	980-21	도로명주소	서울특별시 강서구 화곡로 296 (화곡동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	근린생활시설,계단실	1,205.65	주1	14층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	762.57
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	762.57	주1	15층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	762.57
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	762.57	주1	옥탑2층	철근콘크리트구조	기계실(연면적제외)	59.73
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	762.57	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	기계실(연면적제외)	39.75
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	762.57			- 이하여백 -		
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	762.57					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	762.57					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	762.57					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	762.57					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	762.57					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	762.57					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

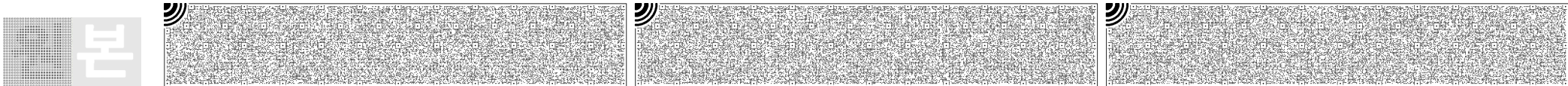
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120051170000348	고유번호	1150010300-3-09800021	명칭	강서 I'PARK	호수/가구수/세대수	62호/0가구/96세대
대지위치	서울특별시 강서구 화곡동		지번	980-21	도로명주소	서울특별시 강서구 화곡로 296 (화곡동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2006.4.7.	건축과-5211(2006.04.07)호에 의거 지상3층 317호 제2종근린생활시설(기원) 41.06㎡를 제1종근린생활시설(소매점) 41.06㎡로 표시변경	2010.4.14.	[용도변경]365.6㎡ 용도변경
2006.7.11.	건축과-11951(2006.07.11)호에 의거 지상1층 107호 제1종근린생활시설(소매점)64.52㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)64.52㎡로 표시변경	2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`158` -> `96`,호수:`` -> `62`)) 직권변경
2006.11.9.	건축과-21051(2006.11.09)호에 의거 지상1층 108호 제1종근린생활시설(소매점)46.2㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)46.2㎡로 표시변경	2012.4.30.	건축과-10362(2012.04.30.)호에 의거 3층 306호 의원 89.74㎡를 제2종근린생활시설(의료기기판매소)로 표시변경
2007.6.4.	건축과-12264(2007.6.4)호에 의거 위반건축물 표기(101호 옥내조경 49.56㎡ 훼손 및 음식점 무단증축)	2012.6.1.	건축과-13421(2012.06.01.)호에의거 지하1층 B09호 제1종근린생활시설(소매점) 41.34㎡ → 제2종근린생활시설(사무소)로 표시변경
2007.8.20.	건축과-18314(2007.8.20)호에 의거 위반건축물 해제(건축과-12264호 관련)	2013.8.2.	건축과-16919(2013.08.02.)호에 의거 3층(303호) 기원 53.90㎡ → 제2종근린생활시설(사무소) 53.90㎡로 표시변경 및 2011.04.13. 건축물대장기초자료정비에 의거 {전유공용면적(층번호 `2`→`3`)}직권변경 누락분 추가 정정 포함
2007.9.10.	건축과-19995(2007.9.10)호에 의거 101호 위반건축물 표기(101호 전면 옥내조경 약49.56㎡ 훼손후 음식점 무단증축)	2013.8.19.	건축과-18098(2013.08.19.)호에 의거 지상3층 313호 기원 51.65㎡ → 제2종근린생활시설(사무소) 51.65㎡로 표시변경, 전유부 총표기:2층 → 3층 표시정정
2007.11.27.	건축과-27211(2007.11.27)호에 의거 위반건축물 해제(건축과-19995호 관련)	2013.10.21.	건축과-22668(2013.10.21.)호에 의거 용도변경: 지상1층(B15호) 교육연구시설(연구소) 32.56㎡ → 제2종근린생활시설(부동산중개사무소
2007.11.29.	건축과-27422(2007.11.29)호에 의거 지상1층110호 소매점39㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)39㎡로 표시변경	2014.1.9.	건축과-566(2014.01.09.)호에 의거 지상3층(317호) 제1종근린생활시설(소매점) 41.06㎡ → 제2종근린생활시설(부동산중개사무소) 41.06㎡(으)로 표시변경
2007.12.6.	건축과-28128(2007.12.06)호에 의거 지상1층 102호 소매점63.8㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)63.8㎡로 표시변경	2016.12.21.	건축과-34499(2016.12.21.)호에 의거 지하1층 B16호 교육연구시설(연구소) 26.52㎡→제1종근린생활시설(소매점) 26.52㎡으로 용도변경
2009.7.2.	건축과-12805(2009.7.2)호에 의거 지하1층 근린생활시설 1298.24㎡를 운동시설 668.61㎡, 교육연구시설 629.63㎡로 용도변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
2009.10.15.	건축과-20559(2009.10.15)호에 의거 지하1층 B10호(111.72㎡), B11호(56.65㎡) 교육연구시설 → 제2종근린생활시설(당구장)로 용도변경	2021.12.27.	정기점검(점검기간 : 2021.12.02 까지, 보고일 : 2021.12.22)

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120051170000348	고유번호	1150010300-3-09800021	명칭	강서 I'PARK	호수/가구수/세대수	62호/0가구/96세대
대지위치	서울특별시 강서구 화곡동		지번	980-21	도로명주소	서울특별시 강서구 화곡로 296 (화곡동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022.4.11.	건축과-11414(2022.04.11.)호에 의거 표시변경[312호 제2종근린생활시설(기원)82.28㎡→제1종근린생활시설(목욕장)82.28㎡] 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 정기점검(점검기간 : 2024.01.29 까지, 보고일 : 2024.02.08) - 이하여백 -		
2024.2.2.			
2024.2.8.			

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

