발급확인번호 : MAML-ADMH-UTSM-BOGF-OSDJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041170027017	1150010900-3-08320000	방화3단지아파트 303동	0호/0가구/250세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강서구 방화동	832	서울특별시 강서구 방화대로47길 55 (방화동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
14,971.04 ㎡	14,341.8 ㎡	3종일반주거지역 외 1	최고고도지구(수평) 외 1	지구단위계획구역(공동주택) 외 1

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
633.16 ㎡	9,486.32 ㎡	철근콘크리트벽식구조	아파트	지하: 1층, 지상: 14층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
17.17 %	211.3 %	41.35 m	평스라브		

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1	철근콘크리트조	지하주차장	4,373.74
주3	지1	철근콘크리트조	열교환실,전기실,펌프실	468.3
주3	지1	철근콘크리트벽식구조	대피소	13.44
주3	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	983.34

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지상1,2층	철근콘크리트조	1층:노인정(206.28),2층:관리사무소,입주자회의실(206.28)	412.56
주3	1층	철근콘크리트조	경비실	8.88
주3	지1	철근콘크리트벽식구조	아파트	1,026.54
주3	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	1,026.54

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 3월 28일

서울특별시 강서구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ADMH-UTSM-BOGF-OSDJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강서구 방화동	방화3단지아파트 303동	0호/0가구/250세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
832		서울특별시 강서구 방화대로47길 55 (방화동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	134 대 4,373.74 ㎡	161 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용 2 대	비상용 대		
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		
	구분	수량 및 총 용량	
형식 분류식	지상	개 ㎥	
용량	지하	개 ㎥	

인허가 시기
허가일 1991.12.30.
착공일 1992.6.15.
사용승인일 1994.7.28.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	미해당
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	. . .~2015.1.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `9486.32`)) 직권변경		- 이하여백 -	지역: 도시지역 지구: 공항시설보호지구 구역: 개발제한구역 - 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ADMH-UTSM-BOGF-OSDJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041170027017	고유번호	1150010900-3-08320000	명칭	방화3단지아파트 303동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/250세대
대지위치	서울특별시 강서구 방화동	지번	832	도로명주소	서울특별시 강서구 방화대로47길 55 (방화동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	1,026.54			- 이하여백 -		
주3	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	1,026.54					
주3	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	1,026.54					
주3	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	1,026.54					
주3	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	1,026.54					
주3	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	1,026.54					
주3	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	1,026.54					
주3	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	1,026.54					
주3	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	1,026.54					
주3	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	1,026.54					
주3	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	1,026.54					

본