발급확인번호 : MAMK-AWBA-WCNQ-WVWG-TEJV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041170002914	고유번호	1150010200-3-06330028	명칭	등촌5차보람쉬움아파트 101	호수/가구수/세대수	0호/0가구/45세대
대지위치	서울특별시 강서구 등촌동	지번	633-28	도로명주소	서울특별시 강서구 공항대로61길 43 (등촌동)		
※대지면적	1,667.6 ㎡	연면적	4,168.61 ㎡	※지역	준공업지역 외 1	※지구	※구역
건축면적	391.88 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,168.61 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트/경비실/MDF실
층수	지하: 층, 지상: 13층	※건폐율	23.5 %	※용적률	249.98 %	높이	34.5 m
지붕	(철근)콘크리트,경사지붕	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	231.06
주1	1층	철근콘크리트구조	MDF실	15.7
주1	1층	철근콘크리트구조	경비실	10.37
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	292.42

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	356.18
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	356.18
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	356.18
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	356.18

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 9월 10일

서울특별시 강서구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강서구 등촌동	등촌5차보람쉬움아파트 101	0호/0가구/45세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
633-28		서울특별시 강서구 공항대로61길 43 (등촌동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	임원수 신일연립재건축주택조합	114971-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일 2003.3.22.
설계자	고석열 (주)그린건축사사무소	강서구-건축사사무소-114	자주식	37 대 1,126.39 ㎡	16 대 189 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2003.5.26.
공사감리자	유은호 유건축사사무소	경기도-건축사사무소-1252	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	안봉준 보람종합건설(주)	강서구-주택건설사업등록업자-59	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 250인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2004.9.9.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2004.9.17. 2011.10.4.	신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건폐율:`23.4996`->`23.5`,용적율:`249.9766`->`249.98`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	지역: 도시지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMK-AWBA-WCNQ-WVWG-TEJV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041170002914	고유번호	1150010200-3-06330028	명칭	등촌5차보람쉬움아파트 101	호수/가구수/세대수	0호/0가구/45세대
대지위치	서울특별시 강서구 등촌동	지번	633-28	도로명주소	서울특별시 강서구 공항대로61길 43 (등촌동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	356.18					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	356.18					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	356.18					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	356.18					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	356.18					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	206.72					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	206.72					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본