

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041170027039		고유번호 1150010900-3-08410000		명칭 장미아파트 101동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/149세대			
대지위치 서울특별시 강서구 방화동			지번 841		도로명주소 서울특별시 강서구 양천로 125 (방화동)				
※대지면적 12,258.64 m ²		연면적 10,860.18 m ²		※지역 3종일반주거지역 외 1		※지구 최고고도지구(수평) 외 1		※구역 지구단위계획구역(공동주택) 외 1	
건축면적 807.34 m ²		용적률 산정용 연면적 10,860.18 m ²		주구조 철근콘크리트 벽식구조		주용도 아파트		층수 지하: 1층, 지상: 15층	
※건폐율 17.17 %		※용적률 211.3 %		높이 41.35 m		지붕 평스라브(일부경사스라브)		부속건축물 5 동 4,356.39 m ²	
※조경면적 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	1층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	699.82	주1	5층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	725.74
주1	2층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	725.74	주1	6층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	725.74
주1	3층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	725.74	주1	7층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	725.74
주1	4층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	725.74	주1	8층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	725.74

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



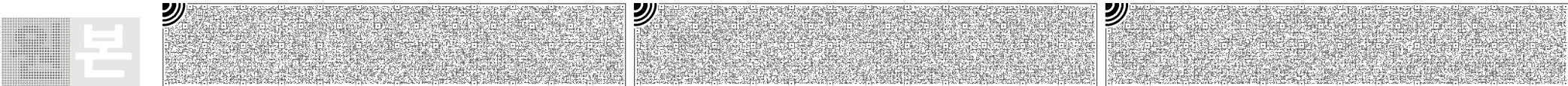
서울특별시 강서구청장

담당자 :
전화 :

발급일: 2026년 2월 5일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



대지위치		서울특별시 강서구 방화동	명칭	장미아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/149세대
지번	지번 관련 주소	841	도로명주소			
			서울특별시 강서구 양천로 125 (방화동)			
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기
건축주	서울시도시개발공사		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대 비상용 대	허가일 1991.12.30.
설계자	삼정건축사사무소		자주식	119 대 3,434.54 m ²	114 대 m ²	대 m ²	대	※ 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 1992.6.15.
공사감리자	구조사 건축사사무소		기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²		형식 분류식 지상 개 m ²	사용승인일 1994.7.29.
공사시공자 (현장관리인)	대양건설(주)		전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²		용량 지하 개 m ²	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부
			적용			미해당
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황
			미해당		G.L m	
			기초형식 [] 지내력기초 t/m ²	구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초	[] 동적해석법	정기점검	... ~2015.1.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:'0' -> '4356.39','0' -> '5'))	2019.5.28.	'0' -> '10860.18')) 직권변경	지역: 도시지역
2011.10.4.	직권변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적률 산정용 연면적:		국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	지구: 공항시설보호지구 구역: 개발제한구역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041170027039	고유번호	1150010900-3-08410000	명칭	장미아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/149세대
대지위치	서울특별시 강서구 방화동		지번	841	도로명주소	서울특별시 강서구 양천로 125 (방화동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	725.74	부4	지층	철근콘크리트조	열교환실,전기실,펌프실	390.41
주1	10층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	725.74	부5	1층	철근콘크리트조	경비실	8.88
주1	11층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	725.74			- 이하여백 -		
주1	12층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	725.74					
주1	13층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	725.74					
주1	14층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	725.74					
주1	15층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	725.74					
부1	1층	철근콘크리트조	노인정	262.28					
부1	2층	철근콘크리트조	관리사무소,입주자회의실	260.28					
부2	지층	철근콘크리트조	지하주차장	1,908.33					
부3	지층	철근콘크리트조	지하주차장	1,526.21					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

