발급확인번호 : MAML-AHAC-RYLV-VFBN-UHIZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041170027145	1150010500-3-14670000	마곡우림필유아파트 102동	0호/0가구/104세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강서구 마곡동	1467	서울특별시 강서구 양천로28길 29 (마곡동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
12,389.4 ㎡	10,443.4768 ㎡	2종일반주거지역(7층이하) 외 1	최고고도지구(수평) 외 1	개발제한구역	
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
749.5216 ㎡	10,443.4768 ㎡	철근콘크리트구조	아파트	지하: 층, 지상: 14층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	37.2 m	(철근)콘크리트,평스라브위경사지붕		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	798.219
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	798.219
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	798.219
주2	4층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	798.219

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	5층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	798.219
주2	6층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	798.219
주2	7층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	798.219
주2	8층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	798.219

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 7일

서울특별시 강서구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AHAC-RYLV-VFBN-UHIZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강서구 마곡동	마곡우림필유아파트 102동	0호/0가구/104세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1467		서울특별시 강서구 양천로28길 29 (마곡동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	건우(수정)아파트재건축주택조합	114971-0******
설계자	(주)반도,필종합건축사사무소	강서구-건축사사무소-104호
공사감리자	(주)원양건축사사무소	강남구-건축사사무소-852호
공사시공자 (현장관리인)	우림산업개발(주)	134511-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	274 대 9,025.276 ㎡	98 대 1,155.5 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	4 대	대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2001.2.16.
착공일	2001.12.14.
사용승인일	2003.12.31.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

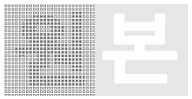
변동사항

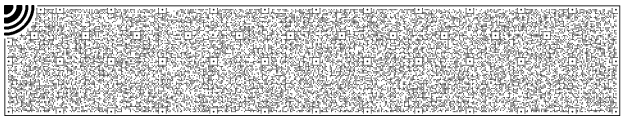
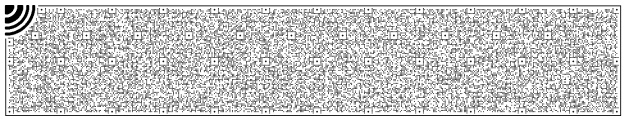
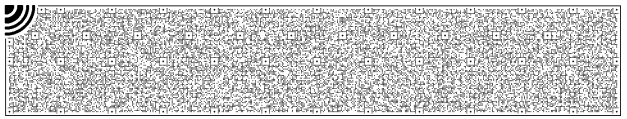
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2004.1.8.	2003.12.31 사용승인되어 신규작성		축물대장 내진설계 여부 기재
2018.6.20.	주택과-27979(2018.06.20.)호에 의거 표시변경[명칭 변경: 방화2차우림루미아트아파트→마곡우림필유아파트]	2021.8.11.	2020년 서울시 건축주택 데이터 품질 개선 (강서구) 정비반영에 의거한 대지면적 변경
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건	2024.2.21.	건축과-5514(2024.2.21.)호에 의거 직권변경(행정구역

그 밖의 기재사항

접촉폭기방법 1,830인용
지역: 도시지역
지구: 공항시설보호지구
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AHAC-RYLV-VFBN-UHIZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041170027145	고유번호	1150010500-3-14670000	명칭	마곡우림필유아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/104세대
대지위치	서울특별시 강서구 마곡동	지번	1467	도로명주소	서울특별시 강서구 양천로28길 29 (마곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	798.219					
주2	10층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	798.219					
주2	11층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	783.2265					
주2	12층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	630.0013					
주2	13층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	524.0295					
주2	14층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	524.0295					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AHAC-RYLV-VFBN-UHIZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041170027145	고유번호	1150010500-3-14670000	명칭	마곡우림필유아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/104세대
대지위치	서울특별시 강서구 마곡동	지번	1467	도로명주소	서울특별시 강서구 양천로28길 29 (마곡동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	및 지번변경: 방화동 876→마곡동 1467) - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본