발급확인번호 : MAML-AWAL-VZMY-LQKD-EXGT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041170003270	고유번호	1150010200-3-07150000	명칭	등촌동아이파크 110동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/67세대
대지위치	서울특별시 강서구 등촌동	지번	715	도로명주소	서울특별시 강서구 등촌로 163 (등촌동)		
※대지면적	86,045.8 ㎡	연면적	10,976.787 ㎡	※지역	1종일반주거지역 외 2	※지구	경관지구 외 3	※구역	
건축면적	791.2754 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,976.787 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	54.65 m	지붕	기타지붕,경량철골트러스구조	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주10	1층	철근콘크리트구조	아파트	682.2501	주10	5층	철근콘크리트구조	아파트	642.8861
주10	2층	철근콘크리트구조	아파트	642.8861	주10	6층	철근콘크리트구조	아파트	642.8861
주10	3층	철근콘크리트구조	아파트	642.8861	주10	7층	철근콘크리트구조	아파트	642.8861
주10	4층	철근콘크리트구조	아파트	642.8861	주10	8층	철근콘크리트구조	아파트	642.8861

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 9월 5일

서울특별시 강서구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AWAL-VZMY-LQKD-EXGT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강서구 등촌동	등촌동아이파크 110동	0호/0가구/67세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
715		서울특별시 강서구 등촌로 163 (등촌동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	서울제1지역주택조합	1121-010******
설계자	(주)동도종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-386호
공사감리자	우리엔지니어링종합건축사사무소	제2373호
공사시공자 (현장관리인)	현대산업개발(주)	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 대	비상용 2 대	※ 하수처리시설	구분 / 수량 및 총 용량
형식	지상		개 ㎥
용량	지하		개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2001.6.19.
착공일	2001.6.25.
사용승인일	2004.1.7.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2004.1.7.	2003.12.23 사용승인되어 신규작성		에 의거한 대지면적 변경
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -
2021.8.11.	2020년 서울시 건축주택 데이터 품질 개선 (강서구) 정비반영		

그 밖의 기재사항
접촉폭기방법 7,830인용
지역: 3종일반주거지역
지역: 도시지역
지구: 일반미관지구

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AWAL-VZMY-LQKD-EXGT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041170003270	고유번호	1150010200-3-07150000	명칭	등촌동아이파크 110동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/67세대
대지위치	서울특별시 강서구 등촌동	지번	715	도로명주소	서울특별시 강서구 등촌로 163 (등촌동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주10	9층	철근콘크리트구조	아파트	642.8861	주10	20층	철근콘크리트구조	아파트	340.1458
주10	10층	철근콘크리트구조	아파트	642.8861			- 이하여백 -		
주10	11층	철근콘크리트구조	아파트	642.8861					
주10	12층	철근콘크리트구조	아파트	642.8861					
주10	13층	철근콘크리트구조	아파트	507.3536					
주10	14층	철근콘크리트구조	아파트	507.3536					
주10	15층	철근콘크리트구조	아파트	507.3536					
주10	16층	철근콘크리트구조	아파트	340.1458					
주10	17층	철근콘크리트구조	아파트	340.1458					
주10	18층	철근콘크리트구조	아파트	340.1458					
주10	19층	철근콘크리트구조	아파트	340.1458					

본

발급확인번호 : MAML-AWAL-VZMY-LQKD-EXGT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	2120041170003270	고유번호	1150010200-3-07150000	명칭	등촌동아이파크 110동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/67세대
대지위치	서울특별시 강서구 등촌동	지번	715	도로명주소	서울특별시 강서구 등촌로 163 (등촌동)		

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
지구: 최고고도지구(원추) 지구: 공항시설보호지구 - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본