발급확인번호 : MAML-BAMH-EIEQ-GBZW-TOMA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221170000038	고유번호	1150010900-3-09070000	명칭	마곡 우촌아파트	호수/가구수/세대수	4호/0가구/75세대
대지위치	서울특별시 강서구 방화동	지번	907	도로명주소	서울특별시 강서구 금낭화로 36-5 (방화동)		
※대지면적	1,636.8 ㎡	연면적	4,502.2 ㎡	※지역	제2종일반주거지역 외 1	※지구	중요시설물보호지구(공항)	※구역	
건축면적	627.46 ㎡	용적률 산정용 연면적	3,247.67 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 12층
※건폐율	38.33 %	※용적률	198.42 %	높이	40.55 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	262.33 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	807.31	주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	39.33
주1	지1층	철근콘크리트구조	근린생활시설	273.3	주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	336.2
주1	지1층	철근콘크리트구조	펌프실,전기실,발전기실,MDF실,팬룸,우수저류조	127.08	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	336.2
주1	지1층	철근콘크리트구조	관리사무소,휴게실(공동주택용)	46.84	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	336.2

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 28일

서울특별시 강서구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BAMH-EIEQ-GBZW-TOMA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강서구 방화동		마곡 우촌아파트	4호/0가구/75세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 강서구 금낭화로 36-5 (방화동)
907		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	권준명 (주)무궁화신탁	서울특별시-주택건설사업등록업자-0049	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일 2020.8.21.
설계자	김현주 (주)엠에이에스건축사사무소	서초구-건축사사무소-2059	자주식	26 대 807.31 ㎡	29 대 364.8 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2020.11.17.
공사감리자	정종섭,유정현 (주)건축사사무소테마공간	서울특별시-건설기술용역업자-2-622호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	사용승인일 2022.2.9.
공사시공자 (현장관리인)	박성근 마이스터건설(주)	경기도-토목건축공사업-10-0369	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 350인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.218g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -7.7 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 40 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2022.2.9. 2022.2.10.	주택과-4627호에 의거 사용검사 처리 및 신규작성(신축) 확정측량에 따른 지번 변경(방화동 597에서 907) - 이하여백 -			지역: 도시지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BAMH-EIEQ-GBZW-TOMA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120221170000038	고유번호	1150010900-3-09070000	명칭	마곡 우촌아파트	호수/가구수/세대수	4호/0가구/75세대
대지위치	서울특별시 강서구 방화동	지번	907	도로명주소	서울특별시 강서구 금낭화로 36-5 (방화동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	336.2					
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	336.2					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	336.2					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	269.02					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	269.02					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	269.02					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	269.02					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	115.06					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본