

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120201170000275		고유번호 1150010300-3-08940012		명칭		호수/가구수/세대수 12호/0가구/20세대	
대지위치 서울특별시 강서구 화곡동			지번 894-12		도로명주소 서울특별시 강서구 강서로8길 9 (화곡동)		
※대지면적 281 m ²		연면적 1,230.6 m ²		※지역 일반상업지역		※구역 제1종지구단위계획구역	
건축면적 168.25 m ²		용적률 산정용 연면적 1,046.28 m ²		주구조 철근콘크리트구조		주용도 (아파트), 제2종근린생활시설(사무소)	
※건폐율 59.88 %		※용적률 372.34 %		높이 30.6 m		지붕 평스라브	
※조경면적 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m	
						층수 지하: 1층, 지상: 9층	
						부속건축물 동 m ²	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	132.48	주1	3층	철근콘크리트구조	제종근린생활시설(사무소4호)	134.79
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	51.84	주1	4층	철근콘크리트구조	제종근린생활시설(사무소4호)	134.79
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	15.26	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)4세대	125.33
주1	2층	철근콘크리트구조	제종근린생활시설(사무소4호)	134.79	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)4세대	125.33

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 18일

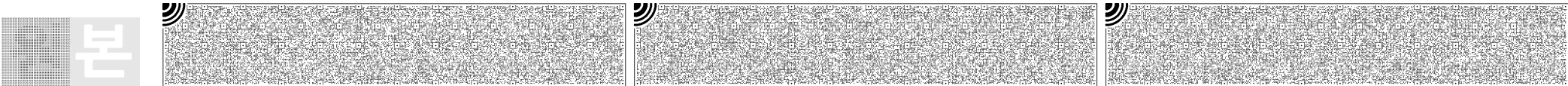
서울특별시 강서구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

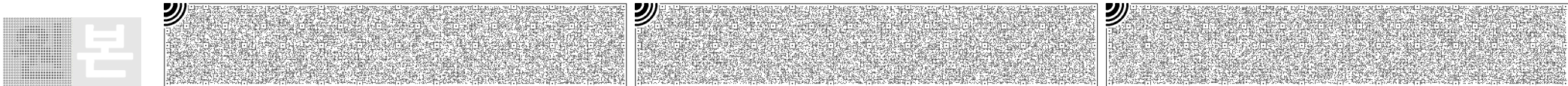


대지위치		서울특별시 강서구 화곡동	명칭	호수/가구수/세대수 12호/0가구/20세대
지번	지번 관련 주소	894-12	도로명주소	서울특별시 강서구 강서로8길 9 (화곡동)
			도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	고영표	19461031*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일
설계자	권세경 서경종합건축사사무소	양천구-건축사사무소-31	자주식	1 대 12 m ²	대 m ²	대 m ²	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2015.7.10.
공사감리자	권세경 서경종합건축사사무소	양천구-건축사사무소-31	기계식	12 대 184.32 m ²	대 m ²	대 m ²		구분 수량 및 총 용량	형식	착공일
공사시공자 (현장관리인)	안승배 에덴종합건설주식회사	은평구-건축공사업-01-3620	전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²		부패탱크방법	지상 개 m ²	2017.6.1.
								용량 110인용	지하 개 m ²	사용승인일
										2020.12.10.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.12.10.	건축과-34430(2020.12.10.)호에 의거 건축물대장 신규 작성	2021.2.16.	금파로 169번길 259(걸포동)]로 표시변경	
2020.12.24.	건축과-36247(2020.12.24.)호에 의거 [2층 ~9호 각호 경기도 김포시 금파로 169번길 259>경기도 김포시		건축과-4783(2021.02.16.)호에 의거 전유부 분할[201호·301호·401호 54.14㎡ → 201호·301호·401호 28.72㎡, 203호·303호·403호 25.42㎡ / 2	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

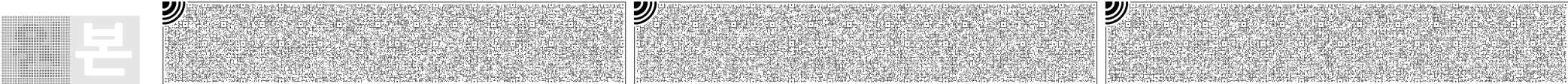
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201170000275	고유번호	1150010300-3-08940012	명칭	호수/가구수/세대수 12호/0가구/20세대
대지위치	서울특별시 강서구 화곡동	지번	894-12	도로명주소	서울특별시 강서구 강서로8길 9 (화곡동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)4세대	125.33					
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)4세대	125.33					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)4세대	125.33					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	17.55					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201170000275	고유번호	1150010300-3-08940012	명칭	호수/가구수/세대수 12호/0가구/20세대
대지위치	서울특별시 강서구 화곡동	지번	894-12	도로명주소	서울특별시 강서구 강서로8길 9 (화곡동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	02호·302호·402호 54.14㎡ → 202호·302호·402호 25.42㎡, 204호·304호·404호 28.72㎡] - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

