

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120201170000021		고유번호 1150010800-3-13780000		명칭 발쿠치네하우스 101동	호수/가구수/세대수 13호/0가구/45세대
대지위치 서울특별시 강서구 공항동		지번 1378	도로명주소 서울특별시 강서구 송정로 53 (공항동)		
※대지면적 1,583.1 ㎡	연면적 5,384.3837 ㎡	※지역 제2종일반주거지역	※지구 공항시설보호지구 외 1	※구역 가축사육제한구역 외 1	
건축면적 747.6651 ㎡	용적률 산정용 연면적 3,154.3292 ㎡	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택(아파트),근린생활시설	층수 지하: 2층, 지상: 8층	
※건폐율 47.23 %	※용적률 199.25 %	높이 25.5 m	지붕 (철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적 255.98 ㎡	※공개 공지/공간 면적 ㎡	※건축선 후퇴면적 118.16 ㎡	※건축선 후퇴거리 3 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	지하주차장,주민공동시설,기계실,전기실	1,001.3038	주1	1층	철근콘크리트구조	주차램프	77.7106
주1	지1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점, 컴퓨터게임,노래연습장)	575.9037	주1	1층	철근콘크리트구조	로비,관리사무소,방재실	65.2684
주1	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	575.1364	주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.162
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점,휴게음식점,세탁소),제2종근린생활시설(일반음식점)	476.1076	주1	2층	철근콘크리트구조	MDF실	18.6361

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



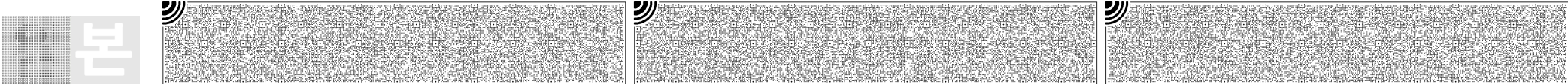
서울특별시 강서구청장

담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 2월 18일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

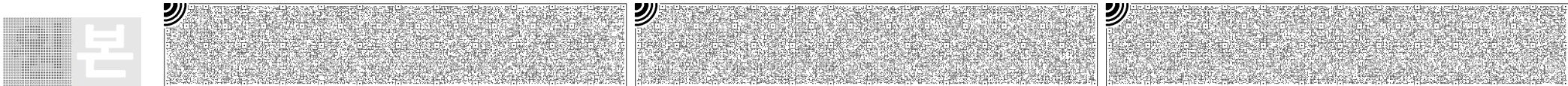


대지위치		서울특별시 강서구 공항동	명칭	발쿠치네하우스 101동	호수/가구수/세대수	13호/0가구/45세대
지번	지번 관련 주소	1378	도로명 주소			
			서울특별시 강서구 송정로 53 (공항동)			
			도로명 주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	김청겸 케이비부동산신탁(주)	110111-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일
설계자	김석 그린도시 건축사사무소	국토교통부-건축사사무소 -10222	자주식	30 대 1,376.117㎡	11 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2017.6.13.
공사감리자	조창곤 (주)경진건축사사무소	서울특별시-건설기술용역업 자-2-48	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	2018.3.5.
공사시공자 (현장관리인)	손동우 우석종합건설(주)	토건2007	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 150인용 26㎡	지하 개 ㎡	2020.1.13.
사용승인일										

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.1.13. 2024.2.2.	신규작성(신축) 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2) 에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		- 이하여백 -	부패탱크방법 140인용 지구: 최고고도지구 구역: 상대정화구역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201170000021	고유번호	1150010800-3-13780000	명칭	발쿠치네하우스 101동	호수/가구수/세대수	13호/0가구/45세대
대지위치	서울특별시 강서구 공항동		지번	1378	도로명주소	서울특별시 강서구 송정로 53 (공항동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	411.3371					
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	411.3371					
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	411.3371					
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	411.3371					
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	308.8392					
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	248.9675					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

