

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120191170000195		고유번호 1150010300-3-09150019		명칭 양지사인빌	호수/가구수/세대수 12호/0가구/32세대
대지위치 서울특별시 강서구 화곡동		지번 915-19 외 1필지	도로명주소 서울특별시 강서구 강서로7길 73 (화곡동)		
※대지면적 229.91 m ²	연면적 1,310.58 m ²	※지역 일반상업지역	※지구	※구역 제1종지구단위계획구역	
건축면적 131.94 m ²	용적률 산정용 연면적 1,031.6 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 업무시설(오피스텔) 및 도시형생활주택(원룸형 아파트)	층수 지하: 2층, 지상: 12층	
※건폐율 57.39 %	※용적률 448.7 %	높이 32.4 m	지붕 (철근)콘크리트	부속건축물	동 m ²
※조경면적 12.79 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 14.09 m ²	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지2층	철근콘크리트구조	기계식주차장	140.64	주1	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	47.12
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	47.12	주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	16.98
주1	지1층	철근콘크리트구조	통신실,기계실,저수조	30.52	주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	124.18
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실	13.58	주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	124.18

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 27일

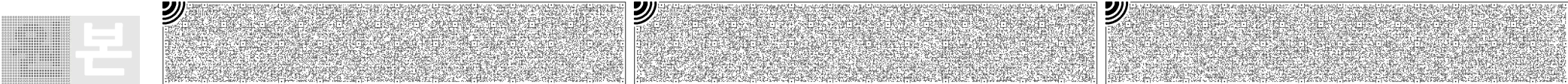
서울특별시 강서구청장



담당자: 전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



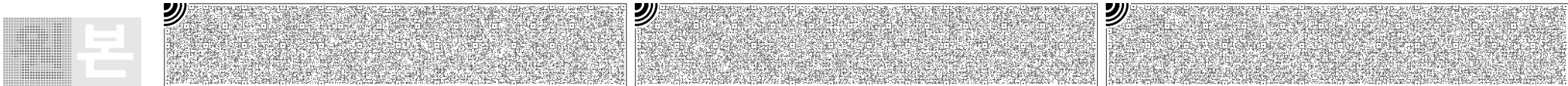
대지위치		서울특별시 강서구 화곡동		명칭	양지사인빌	호수/가구수/세대수	12호/0가구/32세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소		도로명주소 관련 주소			
915-19 외 1필지	915-20	서울특별시 강서구 강서로7길 73 (화곡동)					

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	주식회사무궁화신탁	110111-2*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일
설계자	윤태웅 다한건축사사무소	강서구-건축사사무소-277	자주식	1 대 62㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2018.1.12.
공사감리자	윤태웅 다한건축사사무소	강서구-건축사사무소-277	기계식	22 대 234.88㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	구분 수량 및 총 용량	착공일
공사시공자 (현장관리인)	권영근 주식회사광성종합건설	의왕시-건축공사업-02-1263	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		부패탱크방법	지상 개 ㎡	2018.3.28.
								용량 100인용	지하 개 ㎡	사용승인일
										2019.7.31.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황
인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황		건축물 관리 현황
에너지성능지표(EPI) 점수		72.5점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부		관리계획 수립 여부
			적용		내진능력 VII-0.204g
			특수구조 건축물		지하수위
			미해당		G.L -3.0 m
			기초형식 [✓] 지내력기초 [] 파일기초		구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [✓] 동적해석법
			30 t/㎡		종류
					점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2019.7.31.	건축과-20919(2019.07.31.)호에 의거 신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120191170000195	고유번호	1150010300-3-09150019	명칭	양지사인빌	호수/가구수/세대수	12호/0가구/32세대
대지위치	서울특별시 강서구 화곡동		지번	915-19 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강서구 강서로7길 73 (화곡동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	124.18					
주1	5층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형아파트)	80.26					
주1	6층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형아파트)	80.26					
주1	7층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형아파트)	80.26					
주1	8층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형아파트)	80.26					
주1	9층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형아파트)	80.26					
주1	10층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형아파트)	80.26					
주1	11층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형아파트)	80.26					
주1	12층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형아파트)	80.26					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실 (연면적제외)	16.32					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

