

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120181170000390		고유번호 1150010300-3-08990021		명칭 양지사인아파트		호수/가구수/세대수 9호/0가구/24세대	
대지위치 서울특별시 강서구 화곡동			지번 899-21		도로명 주소 서울특별시 강서구 강서로7길 20-20 (화곡동)		
※대지면적 270.1 ㎡	연면적 1,353.93 ㎡		※지역 일반상업지역 외 1		※지구 최고고도지구	※구역 제1종지구단위계획구역	
건축면적 159.28 ㎡	용적률 산정용 연면적 1,125.89 ㎡		주구조 철근콘크리트구조		주용도 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔)		층수 지하: 1층, 지상: 12층
※건폐율 58.97 %	※용적률 416.84 %		높이 34.8 m		지붕 (철근)콘크리트		부속건축물 동 ㎡
※조경면적 28.51 ㎡	※공개 공지/공간 면적 ㎡		※건축선 후퇴면적 ㎡		※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계식 주차장	125.56	주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	17.76
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계실 등	32.16	주1	1층	철근콘크리트구조	통신실	12.6
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실	17.76	주1	1층	철근콘크리트구조	경비실/방재실	7.56
주1	1층	철근콘크리트구조	기계식 주차장	52.56	주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔 - 3호	124.39

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 25일

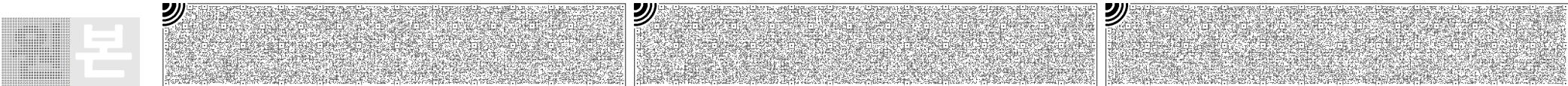
서울특별시 강서구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



대지위치		서울특별시 강서구 화곡동	명칭	양지사인아파트	호수/가구수/세대수	9호/0가구/24세대	
지번	지번 관련 주소	899-21	도로명주소				서울특별시 강서구 강서로7길 20-20 (화곡동)
			도로명주소 관련 주소				

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기
건축주	주식회사무궁화신탁	110111-2*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대 비상용 대	허가일
설계자	윤태웅 다한건축사사무소	강서구-건축사사무소-277	자주식	1 대 16.5 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2017.11.8.
공사감리자	윤태웅 다한건축사사무소	강서구-건축사사무소-277	기계식	22 대 178.12 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	2018.3.5.
공사시공자 (현장관리인)	임형욱 주식회사우솔산업개발	강서구-건축공사업-01-3997	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 110인용	2018.12.24.
								지상 개 ㎡	사용승인일
								지하 개 ㎡	2018.12.24.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
에너지성능지표(EPI) 점수		79.4점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부		내진능력	
			적용		VII-0.204g	
			특수구조 건축물		지하수위	
			미해당		G.L -3.0 m	
			기초형식 [✓] 지내력기초 [] 파일기초		구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [✓] 동적해석법	
			0.3 t/㎡			
					종류	
					점검유효기간	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2018.12.24.	건축과-35145(2018.12.24.)호에 의거 신규작성(신축) - 이하여백 -			[지구단위계획] - 결정 : 2006.12.14.(서고시 제2006-422호) - 지구단위계획 이행사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

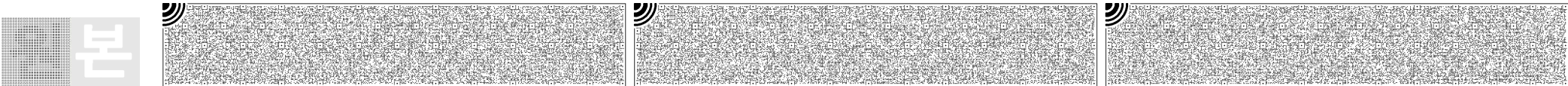
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181170000390	고유번호	1150010300-3-08990021	명칭	양지사인아파트	호수/가구수/세대수	9호/0가구/24세대
대지위치	서울특별시 강서구 화곡동		지번	899-21	도로명주소	서울특별시 강서구 강서로7길 20-20 (화곡동)	

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔 - 3호	124.39			- 이하여백 -		
주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔 - 3호	124.39					
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트 - 3세대	89.35					
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트 - 3세대	89.35					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트 - 3세대	89.35					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트 - 3세대	89.35					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트 - 3세대	89.35					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트 - 3세대	89.35					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트 - 3세대	89.35					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트 - 3세대	89.35					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	17.76					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181170000390	고유번호	1150010300-3-08990021	명칭	양지샤인아파트	호수/가구수/세대수	9호/0가구/24세대
대지위치	서울특별시 강서구 화곡동		지번	899-21	도로명주소	서울특별시 강서구 강서로7길 20-20 (화곡동)	

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
· 전면공지(남측 건축한계선 1m), 옥외 광고물, 옥상녹화(125.36㎡), 빗물이용시설지역: 도시지역 - 이하여백 -	

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

