

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|                               |                                        |                               |                             |                     |                                    |                            |  |
|-------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------------|--|
| 건물ID<br>2120181170000277      |                                        | 고유번호<br>1150010300-3-09220017 |                             | 명칭<br>우공아파트         |                                    | 호수/가구수/세대수<br>13호/0가구/24세대 |  |
| 대지위치<br>서울특별시 강서구 화곡동         |                                        |                               | 지번<br>922-17 외 1필지          |                     | 도로명주소<br>서울특별시 강서구 월정로20길 42 (화곡동) |                            |  |
| ※대지면적<br>329.6 m <sup>2</sup> | 연면적<br>1,602.01 m <sup>2</sup>         |                               | ※지역<br>일반상업지역               | ※지구<br>공항시설보호지구 외 1 | ※구역<br>제1종지구단위계획구역                 |                            |  |
| 건축면적<br>185.48 m <sup>2</sup> | 용적률 산정용 연면적<br>1,380.62 m <sup>2</sup> |                               | 주구조<br>철근콘크리트구조             | 주용도<br>아파트 및 업무시설   | 층수<br>지하: 1층, 지상: 10층              |                            |  |
| ※건폐율<br>56.27 %               | ※용적률<br>418.88 %                       |                               | 높이<br>28.8 m                | 지붕<br>철근콘크리트구조      | 부속건축물                              | 동<br>m <sup>2</sup>        |  |
| ※조경면적<br>37.23 m <sup>2</sup> | ※공개 공지/공간 면적<br>m <sup>2</sup>         |                               | ※건축선 후퇴면적<br>m <sup>2</sup> | ※건축선 후퇴거리<br>m      |                                    |                            |  |

| 건축물 현황 |     |          |                        |                     | 건축물 현황 |    |          |                    |                     |
|--------|-----|----------|------------------------|---------------------|--------|----|----------|--------------------|---------------------|
| 구분     | 층별  | 구조       | 용도                     | 면적(m <sup>2</sup> ) | 구분     | 층별 | 구조       | 용도                 | 면적(m <sup>2</sup> ) |
| 주1     | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택-아파트(주차장)          | 147.6               | 주1     | 1층 | 철근콘크리트구조 | 제2종근린생활시설-부동산중개사무소 | 18.72               |
| 주1     | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택-아파트(펍프실)          | 35.01               | 주1     | 1층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택-아파트(계단실)      | 17.25               |
| 주1     | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택-아파트(계단실)          | 12.65               | 주1     | 1층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택-아파트(통신실)      | 11.59               |
| 주1     | 1층  | 철근콘크리트구조 | 공동주택-아파트(주차장-CAR-LIFT) | 26.13               | 주1     | 1층 | 철근콘크리트구조 | 업무시설-오피스텔(화장실)     | 7.09                |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 18일

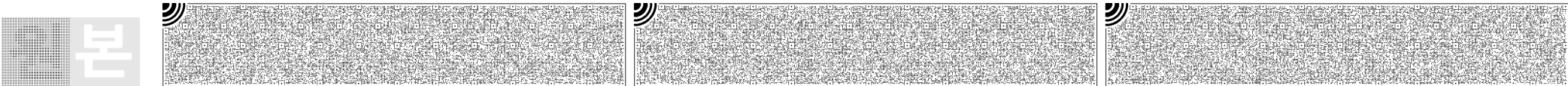
서울특별시 강서구청장



담당자: 전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m<sup>2</sup>]

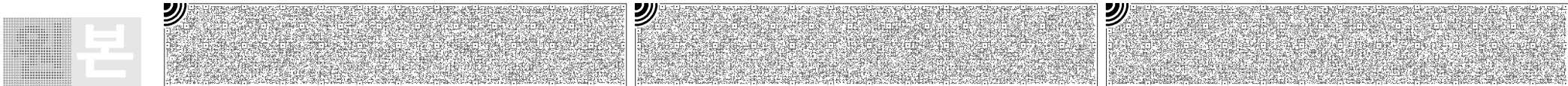


|      |              |                    |                           |       |            |              |
|------|--------------|--------------------|---------------------------|-------|------------|--------------|
| 대지위치 |              | 서울특별시 강서구 화곡동      | 명칭                        | 우공아파트 | 호수/가구수/세대수 | 13호/0가구/24세대 |
| 지번   | 922-17 외 1필지 | 지번 관련 주소<br>922-18 | 도로명 주소                    |       |            |              |
|      |              |                    | 서울특별시 강서구 월정로20길 42 (화곡동) |       |            |              |
|      |              |                    | 도로명 주소 관련 주소              |       |            |              |

| 구분               | 성명 또는 명칭          | 면허(등록)번호                | ※주차장 |                 |              |        |    | 승강기      |              | 인허가 시기     |             |
|------------------|-------------------|-------------------------|------|-----------------|--------------|--------|----|----------|--------------|------------|-------------|
| 건축주              | 이필희               | 19561129*****           | 구분   | 옥내              | 옥외           | 인근     | 면제 | 승용 1 대   | 비상용 대        | 허가일        |             |
| 설계자              | 사재유 건축사사무소<br>화랑  | 양천구-건축사사무소-111          | 자주식  | 2 대<br>60.6㎡    | 2 대<br>14.4㎡ | 대<br>㎡ | 대  | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조)  | 2016.8.31. |             |
| 공사감리자            | 사재유 건축사사무소<br>화랑  | 양천구-건축사사무소-111          | 기계식  | 18 대<br>173.73㎡ | 대<br>㎡       | 대<br>㎡ |    |          | 구분 수량 및 총 용량 | 착공일        |             |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | 이관수<br>우공이산건설주식회사 | 부산광역시-건축공사업<br>-02-1064 | 전기차  | 대<br>㎡          | 대<br>㎡       | 대<br>㎡ |    |          | 형식<br>부패탱크방법 | 지상 개<br>㎡  | 2016.10.13. |
|                  |                   |                         |      |                 |              |        |    |          | 용량<br>120인용  | 지하 개<br>㎡  | 사용승인일       |
|                  |                   |                         |      |                 |              |        |    |          |              | 2018.9.19. |             |

| 변동사항       |                                                  |  |     | 그 밖의 기재사항                                                       |
|------------|--------------------------------------------------|--|-----|-----------------------------------------------------------------|
| 변동일        | 변동내용 및 원인                                        |  | 변동일 |                                                                 |
| 2018.9.19. | 건축과-25806(2018.09.19.)호에 의거 신규작성(신축)<br>- 이하여백 - |  |     | 비주거용 EPI: 80.42<br>[지구단위계획]<br>- 결정: 2006.12.14.(서고시 제2006-422) |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

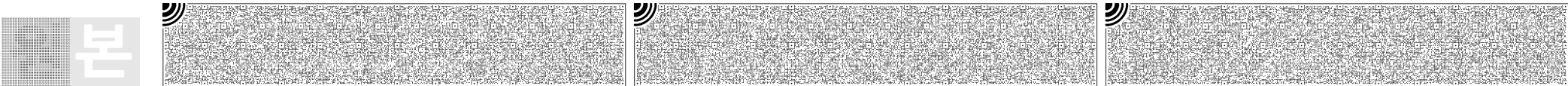
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |       |                           |            |              |
|------|------------------|------|-----------------------|-------|---------------------------|------------|--------------|
| 건물ID | 2120181170000277 | 고유번호 | 1150010300-3-09220017 | 명칭    | 우공아파트                     | 호수/가구수/세대수 | 13호/0가구/24세대 |
| 대지위치 | 서울특별시 강서구 화곡동    | 지번   | 922-17 외 1필지          | 도로명주소 | 서울특별시 강서구 월정로20길 42 (화곡동) |            |              |

| 건축물현황 |      |          |               |        | 건축물현황 |    |    |    |       |
|-------|------|----------|---------------|--------|-------|----|----|----|-------|
| 구분    | 층별   | 구조       | 용도            | 면적(㎡)  | 구분    | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1    | 2층   | 철근콘크리트구조 | 공동주택-아파트(4세대) | 134.57 |       |    |    |    |       |
| 주1    | 3층   | 철근콘크리트구조 | 공동주택-아파트(4세대) | 134.57 |       |    |    |    |       |
| 주1    | 4층   | 철근콘크리트구조 | 공동주택-아파트(4세대) | 134.57 |       |    |    |    |       |
| 주1    | 5층   | 철근콘크리트구조 | 공동주택-아파트(4세대) | 134.57 |       |    |    |    |       |
| 주1    | 6층   | 철근콘크리트구조 | 공동주택-아파트(4세대) | 134.57 |       |    |    |    |       |
| 주1    | 7층   | 철근콘크리트구조 | 공동주택-아파트(4세대) | 134.57 |       |    |    |    |       |
| 주1    | 8층   | 철근콘크리트구조 | 업무시설-오피스텔(4호) | 172.85 |       |    |    |    |       |
| 주1    | 9층   | 철근콘크리트구조 | 업무시설-오피스텔(4호) | 172.85 |       |    |    |    |       |
| 주1    | 10층  | 철근콘크리트구조 | 업무시설-오피스텔(4호) | 172.85 |       |    |    |    |       |
| 주1    | 옥탑1층 | 철근콘크리트구조 | 계단실(연면적제외)    | 20.96  |       |    |    |    |       |
|       |      | - 이하여백 - |               |        |       |    |    |    |       |

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

(1쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |              |       |                           |              |
|------|------------------|------|-----------------------|--------------|-------|---------------------------|--------------|
| 건물ID | 2120181170000277 | 고유번호 | 1150010300-3-09220017 | 명칭           | 우공아파트 | 호수/가구수/세대수                | 13호/0가구/24세대 |
| 대지위치 | 서울특별시 강서구 화곡동    |      | 지번                    | 922-17 외 1필지 | 도로명주소 | 서울특별시 강서구 월정로20길 42 (화곡동) |              |

|                                                                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 그 밖의 기재사항                                                                                                               | 그 밖의 기재사항 |
| <div>- 지구단위계획 이행tkgkd<br/>· 공동개발(2필지), 전면공지(북측 1m/23.21m²), 옥상녹화(89.28m²), 빗물이용시설지구:<br/>최고고도지구<br/><br/>- 이하여백 -</div> |           |

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

