

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|                               |  |                                      |                    |                                |                                     |                           |  |                              |  |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--|------------------------------|--|
| 건물ID<br>2120171170000214      |  | 고유번호<br>1150010300-3-09000028        |                    | 명칭<br>에스타워                     |                                     | 호수/가구수/세대수<br>7호/0가구/18세대 |  |                              |  |
| 대지위치<br>서울특별시 강서구 화곡동         |  |                                      | 지번<br>900-28 외 1필지 |                                | 도로명주소<br>서울특별시 강서구 강서로7길 38-6 (화곡동) |                           |  |                              |  |
| ※대지면적<br>230.7 m <sup>2</sup> |  | 연면적<br>1,178.12 m <sup>2</sup>       |                    | ※지역<br>일반상업지역 외 1              |                                     | ※지구<br>공항시설보호지구 외 1       |  | ※구역<br>제1종지구단위계획구역           |  |
| 건축면적<br>137.6 m <sup>2</sup>  |  | 용적률 산정용 연면적<br>957.73 m <sup>2</sup> |                    | 주구조<br>철근콘크리트구조                |                                     | 주용도<br>근린생활시설, 아파트        |  | 층수<br>지하: 1층, 지상: 9층         |  |
| ※건폐율<br>59.64 %               |  | ※용적률<br>415.14 %                     |                    | 높이<br>28 m                     |                                     | 지붕<br>평스라브                |  | 부속건축물<br>동<br>m <sup>2</sup> |  |
| ※조경면적<br>23.07 m <sup>2</sup> |  | ※공개 공지/공간 면적<br>m <sup>2</sup>       |                    | ※건축선 후퇴면적<br>12 m <sup>2</sup> |                                     | ※건축선 후퇴거리<br>m            |  |                              |  |

| 건축물 현황 |     |          |                |                     | 건축물 현황 |    |          |                   |                     |
|--------|-----|----------|----------------|---------------------|--------|----|----------|-------------------|---------------------|
| 구분     | 층별  | 구조       | 용도             | 면적(m <sup>2</sup> ) | 구분     | 층별 | 구조       | 용도                | 면적(m <sup>2</sup> ) |
| 주1     | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 기계식주차장         | 116.96              | 주1     | 1층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,ELEV          | 19.85               |
| 주1     | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,mof실,지하저수조 | 41.13               | 주1     | 1층 | 철근콘크리트구조 | 제2종근린생활시설(사무소-1호) | 18.9                |
| 주1     | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 빗물이용시설저수조      | 13.3                | 주1     | 2층 | 철근콘크리트구조 | 제2종근린생활시설(사무소-3호) | 136.45              |
| 주1     | 1층  | 철근콘크리트구조 | CAR LITF       | 49                  | 주1     | 3층 | 철근콘크리트구조 | 제2종근린생활시설(사무소-3호) | 136.45              |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 9월 9일

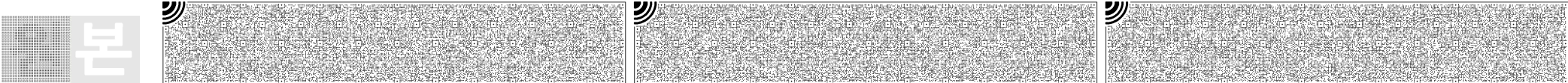
서울특별시 강서구청장



담당자 :  
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m<sup>2</sup>]



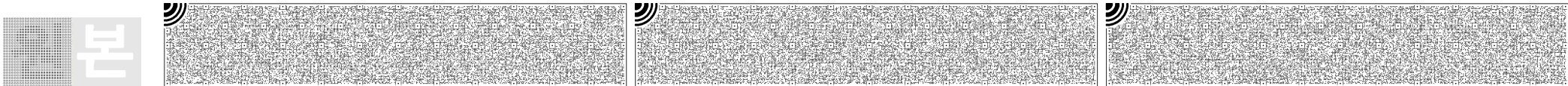
|              |                    |               |  |              |                           |            |             |
|--------------|--------------------|---------------|--|--------------|---------------------------|------------|-------------|
| 대지위치         |                    | 서울특별시 강서구 화곡동 |  | 명칭           | 에스타워                      | 호수/가구수/세대수 | 7호/0가구/18세대 |
| 지번           | 지번 관련 주소<br>900-29 |               |  | 도로명 주소       | 서울특별시 강서구 강서로7길 38-6(화곡동) |            |             |
|              |                    |               |  | 도로명 주소 관련 주소 |                           |            |             |
| 900-28 외 1필지 |                    |               |  |              |                           |            |             |

| 구분               | 성명 또는 명칭           | 면허(등록)번호          | ※주차장 |                 |              |        |    | 승강기          |                             | 인허가 시기     |
|------------------|--------------------|-------------------|------|-----------------|--------------|--------|----|--------------|-----------------------------|------------|
| 건축주              | 주식회사제이앤케이건설        | 110111-5*****     | 구분   | 옥내              | 옥외           | 인근     | 면제 | 승용<br>1 대    | 비상용<br>대                    | 허가일        |
| 설계자              | 장택환<br>(주)건축사사무소한맥 | 강서구-건축사사무소-72     | 자주식  | 12 대<br>116.96㎡ | 1 대<br>16.5㎡ | 대<br>㎡ | 대  | ※ 하수처리시설     | ※ 급수설비(저수조)<br>구분 수량 및 총 용량 | 2016.6.20. |
| 공사감리자            | 장택환<br>(주)건축사사무소한맥 | 강서구-건축사사무소-72     | 기계식  | 대<br>㎡          | 대<br>㎡       | 대<br>㎡ |    | 형식<br>부패탱크방법 | 지상<br>개<br>㎡                | 착공일        |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | 이세상 (주)아리아 건설      | 김포시-건축공사업-01-3824 | 전기차  | 대<br>㎡          | 대<br>㎡       | 대<br>㎡ |    | 용량<br>80인용   | 지하<br>개<br>㎡                | 2016.8.7.  |
|                  |                    |                   |      |                 |              |        |    |              | 사용승인일                       | 2017.5.30. |

| ※건축물 인증 현황      |      |                        | 건축물 구조 현황          |  | 건축물 관리 현황            |  |
|-----------------|------|------------------------|--------------------|--|----------------------|--|
| 인증명             | 유효기간 | 성능                     | 건축물 구조 현황          |  | 건축물 관리 현황            |  |
| 에너지성능지표(EPI) 점수 |      | 85.3점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡ | 내진설계 적용 여부         |  | 내진능력                 |  |
|                 |      |                        | 적용                 |  | 지하수위                 |  |
|                 |      |                        | 특수구조 건축물           |  | G.L m                |  |
|                 |      |                        | 미해당                |  | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 |  |
|                 |      |                        | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡ |  | [ ] 동적해석법            |  |
|                 |      |                        | [ ] 파일기초           |  | 종류                   |  |
|                 |      |                        |                    |  | 점검유효기간               |  |

| 변동사항       |                                                                           |     |                             | 그 밖의 기재사항                                                                                            |
|------------|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 변동일        | 변동내용 및 원인                                                                 | 변동일 | 변동내용 및 원인                   |                                                                                                      |
| 2017.5.29. | 건축과-14013(2017.05.29.)호에 의거 신규작성(신축 )                                     |     | 및 호별도면 변경])<br><br>- 이하여백 - | [지구단위계획]-결정:2006.12.14<br>(.서고시 제2006-422) -지구단위<br>계획 이행사항:공동개발,전면공지(서측 1<br>.75m/20.53㎡),옥외광고물,옥상녹 |
| 2018.7.23. | 건축과-20186(2018.07.23.)호에 의거 표시변경에 의<br>한 도면변경[각층(2층~9층) 1호와 3호 간 도면변경(층도면 |     |                             |                                                                                                      |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

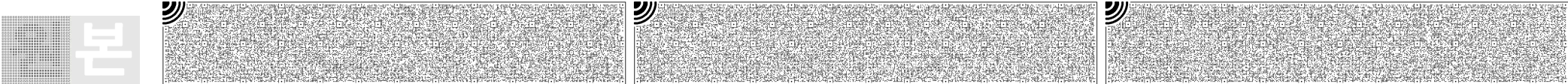
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |       |                            |            |             |
|------|------------------|------|-----------------------|-------|----------------------------|------------|-------------|
| 건물ID | 2120171170000214 | 고유번호 | 1150010300-3-09000028 | 명칭    | 에스타워                       | 호수/가구수/세대수 | 7호/0가구/18세대 |
| 대지위치 | 서울특별시 강서구 화곡동    | 지번   | 900-28 외 1필지          | 도로명주소 | 서울특별시 강서구 강서로7길 38-6 (화곡동) |            |             |

| 건 축 물 현 황 |      |          |                    |        | 건 축 물 현 황 |    |    |    |       |
|-----------|------|----------|--------------------|--------|-----------|----|----|----|-------|
| 구분        | 층별   | 구조       | 용도                 | 면적(㎡)  | 구분        | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1        | 4층   | 철근콘크리트구조 | 아파트(3세대)           | 107.68 |           |    |    |    |       |
| 주1        | 5층   | 철근콘크리트구조 | 아파트(3세대)           | 107.68 |           |    |    |    |       |
| 주1        | 6층   | 철근콘크리트구조 | 아파트(3세대)           | 107.68 |           |    |    |    |       |
| 주1        | 7층   | 철근콘크리트구조 | 아파트(3세대)           | 107.68 |           |    |    |    |       |
| 주1        | 8층   | 철근콘크리트구조 | 아파트(3세대)           | 107.68 |           |    |    |    |       |
| 주1        | 9층   | 철근콘크리트구조 | 아파트(3세대)           | 107.68 |           |    |    |    |       |
| 주1        | 옥탑1층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,ELEV기계실(연면적제외) | 16.82  |           |    |    |    |       |
|           |      | - 이하여백 - |                    |        |           |    |    |    |       |
|           |      |          |                    |        |           |    |    |    |       |
|           |      |          |                    |        |           |    |    |    |       |
|           |      |          |                    |        |           |    |    |    |       |

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

(1쪽 중 제1쪽)

|                                                         |                  |      |                       |           |                            |            |             |
|---------------------------------------------------------|------------------|------|-----------------------|-----------|----------------------------|------------|-------------|
| 건물ID                                                    | 2120171170000214 | 고유번호 | 1150010300-3-09000028 | 명칭        | 에스타워                       | 호수/가구수/세대수 | 7호/0가구/18세대 |
| 대지위치                                                    | 서울특별시 강서구 화곡동    | 지번   | 900-28 외 1필지          | 도로명주소     | 서울특별시 강서구 강서로7길 38-6 (화곡동) |            |             |
| 그 밖의 기재사항                                               |                  |      |                       | 그 밖의 기재사항 |                            |            |             |
| 화(115.96㎡),빗물이용시설<br>지역: 도시지역지구: 최고고도지구<br><br>- 이하여백 - |                  |      |                       |           |                            |            |             |

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

