발급확인번호 : MAML-BAMC-LEIJ-GJXV-UABY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161170000104	고유번호	1150010300-3-09170004	명칭	세림아파트	호수/가구수/세대수	10호/0가구/27세대
대지위치	서울특별시 강서구 화곡동	지번	917-4 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강서구 월정로20길 96 (화곡동)		
※대지면적	448.9 ㎡	연면적	2,252.7 ㎡	※지역	일반상업지역 외 1	※지구	최고고도지구 외 2	※구역	제1종지구단위계획구역 외 3
건축면적	262.08 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,018.11 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(업무시설)	층수	지하: 1층, 지상: 13층
※건폐율	58.38 %	※용적률	449.57 %	높이	34.9 m	지붕	평슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	245.3 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	145.81
주1	지1층	철근콘크리트구조	펌프실, 기계실	23.125
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단, 창고	17.415
주1	1층	철근콘크리트구조	필로티주차장(연면적제외)	160.9875

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단, 승강기, 화장실, 통신실	51.4
주1	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	48.24
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-3호)	206.8525
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-3호)	206.8525

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 27일

서울특별시 강서구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강서구 화곡동	세림아파트	10호/0가구/27세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
917-4 외 1필지	917-15	서울특별시 강서구 월정로20길 96 (화곡동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	박은정	19731019******
설계자	황보승현 (주)성지건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-614
공사감리자	황보승현 (주)성지건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-614
공사시공자 (현장관리인)	임한미 주식회사 세림코리아	부평구-건축공사업-건축 04-639

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	1 대 17.5 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	30 대 48.24 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 1 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설			
형식 부패탱크방법		지상	개 ㎥
용량 150인용		지하	개 ㎥

인허가 시기
허가일 2015.6.29.
착공일 2015.7.1.
사용승인일 2016.3.25.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
에너지성능지표(EPI) 점수		77.6점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -3.0 m
기초형식 [✔] 지내력기초 30 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.3.25. 2016.4.11.	건축과-7788(2016.03.25.)호에 의거 신규작성(신축) 건축과-9209(2016.04.11.)호에 의거 B01호, 201호, 202호, 203호, 301호, 302호, 303호, 401호, 402호, 502호, 602호, 802호, 1202호,	2019.5.28.	1301호 소유자 정정 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -

그 밖의 기재사항
[지구단위계획] 결정:2016.12.14 (서고시 제2006-422호) 지구단위계획구역: -공동개발, 전면공지(북측 1m, 동측 2m → 개방형 57.98㎡),

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BAMC-LEIJ-GJXV-UABY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

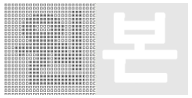
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

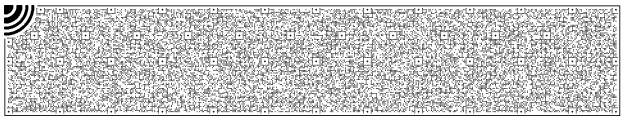
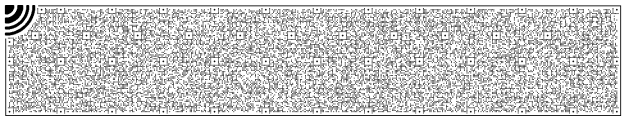
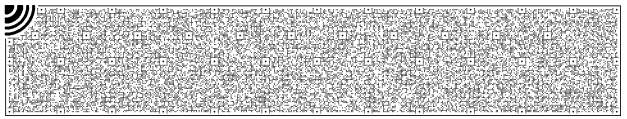
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161170000104	고유번호	1150010300-3-09170004	명칭	세림아파트	호수/가구수/세대수	10호/0가구/27세대
대지위치	서울특별시 강서구 화곡동	지번	917-4 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강서구 월정로20길 96 (화곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-3호)	206.8525			- 이하여백 -		
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-3세대)	149.5725					
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-3세대)	149.5725					
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-3세대)	149.5725					
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-3세대)	149.5725					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-3세대)	149.5725					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-3세대)	149.5725					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-3세대)	149.5725					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-3세대)	149.5725					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-3세대)	149.5725					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	13.635					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-BAMC-LEIJ-GJXV-UABY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	2120161170000104	고유번호	1150010300-3-09170004	명칭	세림아파트	호수/가구수/세대수	10호/0가구/27세대
대지위치	서울특별시 강서구 화곡동	지번	917-4 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강서구 월정로20길 96 (화곡동)		

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
옥상녹화(168.02㎡), 빗물이용시설 지역: 도시지역지구: 대공방어협조구역지구: 공항시설보호지구구역: 수평표면구역구역: 가축사육제한구역구역: 대공방어 협조구역 - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본