

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120101170000206		고유번호 1150010300-3-10950000		명칭 그랜드아이파크	호수/가구수/세대수 66호/0가구/120세대
대지위치 서울특별시 강서구 화곡동		지번 1095	도로명 주소 서울특별시 강서구 화곡로 347 (화곡동)		
※대지면적 4,453.8 m ²	연면적 48,128.44 m ²	※지역 일반상업지역	※지구 중심지미관지구 외 1	※구역 제1종지구단위계획구역	
건축면적 2,669.79 m ²	용적률 산정용 연면적 26,359.15 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 아파트,근린생활시설,업무시설,운동시설	층수 지하: 7층, 지상: 18층	
※건폐율 59.94 %	※용적률 591.83 %	높이 59.9 m	지붕 (철근)콘크리트	부속건축물	동 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지7층	철근콘크리트구조	기계/전기실	1,103.26	주1	지5층	철근콘크리트구조	주차장	3,078.77
주1	지6층	철근콘크리트구조	주차장	2,938.77	주1	지5층	철근콘크리트구조	기타공용	53.27
주1	지6층	철근콘크리트구조	기계/전기실	361.87	주1	지4층	철근콘크리트구조	주차장	3,271.57
주1	지6층	철근콘크리트구조	기타공용	53.27	주1	지4층	철근콘크리트구조	기타공용	102.76

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 7일

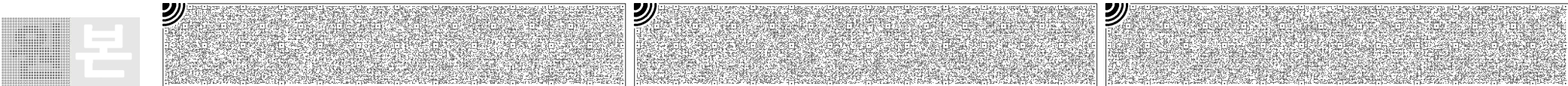
서울특별시 강서구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

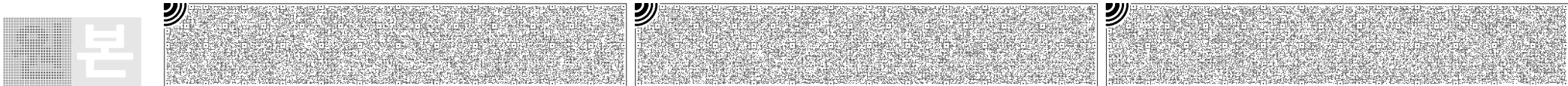
대지위치		서울특별시 강서구 화곡동	명칭	그랜드아이파크	호수/가구수/세대수	66호/0가구/120세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소				서울특별시 강서구 화곡로 347 (화곡동)
1095		도로명주소 관련 주소				

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기
건축주	한국자산신탁주식회사	110111-2*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 4 대 비상용 2 대	허가일 2006.6.29.
설계자	아이앤아이건축사사무소	강남구-건축사사무소-2443	자주식	349 대 13,400.65 m ²	11 대 437.1 m ²	대 m ²	대	※ 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 2007.10.12.
공사감리자	(주)장인종합건축사사무소	마포구-건축사사무소-13	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²		형식 접촉폭기방법	지상 개 m ³
공사시공자 (현장관리인)	현대산업개발(주)	건설교통부-토목건축공사업-603	전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²		용량 800인용 40m ²	지하 개 m ³ 사용승인일 2010.6.30.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부
			적용			해당
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황
			미해당		G.L m	
			기초형식 [] 지내력기초 t/m ²	구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초	[] 동적해석법	정기점검	2024.2.1.~2026.12.14.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2010.6.30. 2010.7.21. 2010.8.5.	건축과-13254(2010.06.30)호에 의거 신규작성(신축) 건축과-14959(2010.07.21)호에 의거 건축물명칭, 소유자 정보정정 건축과-15992(2010.08.05)호에 의거 대지면적 정정(	2010.8.24.	4,453.81 → 4,453.8) 건축과-17198(2010.08.24)호에 의거 지상1층 근린생활시설 1,000.98㎡중 169.14㎡ → 업무시설(금융업소)로 용도변경(107, 108, 109, 110호) , 지상3층	접촉폭기방법 2,500인용 지구: 최고고도지구 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

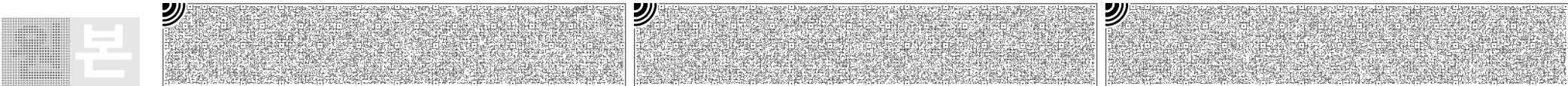
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120101170000206	고유번호	1150010300-3-10950000	명칭	그랜드아이파크	호수/가구수/세대수	66호/0가구/120세대
대지위치	서울특별시 강서구 화곡동	지번	1095	도로명주소	서울특별시 강서구 화곡로 347 (화곡동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지4층	철근콘크리트구조	기계/전기실	75.81	주1	지1층	철근콘크리트구조	아파트	103.77
주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장	3,150.59	주1	지1층	철근콘크리트구조	기타공용	67.55
주1	지3층	철근콘크리트구조	아파트	103.77	주1	지1층	철근콘크리트구조	기계/전기실	60.47
주1	지3층	철근콘크리트구조	기계/전기실	85.37	주1	1층	철근콘크리트구조	근린생활시설, 업무시설	1,000.98
주1	지3층	철근콘크리트구조	기타공용	63.21	주1	1층	철근콘크리트구조	기타공용	565.44
주1	지2층	철근콘크리트구조	근린생활시설	2,192.92	주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	437.1
주1	지2층	철근콘크리트구조	체력단련장	610.33	주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	274.34
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	578.3	주1	2층	철근콘크리트구조	근린생활시설	2,396.35
주1	지2층	철근콘크리트구조	아파트	103.77	주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	116.85
주1	지1층	철근콘크리트구조	근린생활시설	2,790.14	주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설, 근린생활시설	2,215.06
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	382.65	주1	3층	철근콘크리트구조	기계/전기실	181.38

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

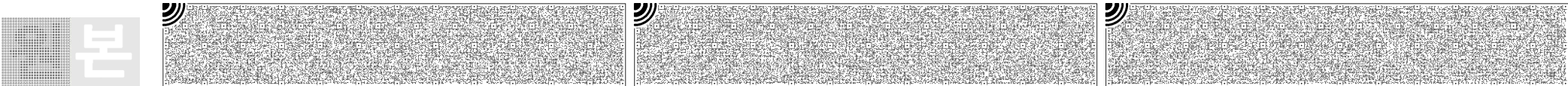
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120101170000206	고유번호	1150010300-3-10950000	명칭	그랜드아이파크	호수/가구수/세대수	66호/0가구/120세대
대지위치	서울특별시 강서구 화곡동	지번	1095	도로명주소	서울특별시 강서구 화곡로 347 (화곡동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	116.85	주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	1,283.11
주1	3층	철근콘크리트구조	기타공용	79.15	주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	1,283.11
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	1,302.86	주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	1,283.11
주1	4층	철근콘크리트구조	기타공용	146.35	주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	1,283.11
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	1,283.11	주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	1,283.11
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	1,283.11	주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	1,283.11
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	1,283.11	주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	1,283.11
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	1,283.11			- 이하여백 -		
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	1,283.11					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	1,283.11					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	1,283.11					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120101170000206	고유번호	1150010300-3-10950000	명칭	그랜드아이파크	호수/가구수/세대수	66호/0가구/120세대
대지위치	서울특별시 강서구 화곡동	지번	1095	도로명주소	서울특별시 강서구 화곡로 347 (화곡동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.12.8.	업무시설 2,215.06㎡중 169.85㎡ → 제1종근린생활시설 (미용원)로 용도변경(311호)	2018.12.11.	건축과-38857(2018.12.11.)호에 의거 109호 용도변경[업무시설(금융업소) 41.75㎡ → 제1종근린생활시설(소매점) 41.75㎡]
	건축과-27868(2011.12.08.)호에 의거 기존 1층 117호 제1종근린생활시설(소매점)42.37㎡을 제1종근린생활시설(휴게음식점)로 표시변경	2019.5.28.	건축과-38857(2018.12.11.)호에 의거 110호 용도변경[업무시설(금융업소) 43.89㎡ → 제1종근린생활시설(소매점) 43.89㎡]
2012.4.6.	건축과-8359(2012.04.06.)호에 의거 1층 111호 제1종근린생활시설(휴게음식점)를 제1종근린생활시설(소매점)로 표시변경	2020.12.15.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
2013.6.17.	건축과-12655(2013.06.17.)호에 의거 1층 115호 제1종근린생활시설(소매점) 36.14㎡ 및 116호 제2종근린생활시설(부동산중개업소) 30.15㎡ → 제1종근린생활시설(휴게음식점)으로 표시변경	2022.11.9.	정기점검(점검기간 : 2020.12.31 까지, 보고일 : 2020.12.03)
2013.10.30.	건축과-23597(2013.10.30.)호에 의거 용도변경: 지상1층 (107호)업무시설(금융업소) 41.75㎡, (108호)업무시설(금융업소) 41.75㎡ → 제1종근린생활시설(휴게음식점)	2024.1.25.	건축과-201006(2022.11.09)호에 의거 용도변경 [308호 업무시설(사무소) 71.61㎡ → 제1종근린생활시설(미용원) 71.61㎡]
2013.11.21.	건축과-25529(2013.11.21.)호에 의거 용도변경: (301호)업무시설(사무소) 68.79㎡ → 제2종근린생활시설(인터넷컴퓨터게임시설제공업소) 68.79㎡, (302호)업무시설(사무소) 63.42㎡ → 제2종근린생활시설(인터넷컴퓨터게임시설제공업소) 63.42㎡, (303호)업무시설(사무소) 160.88㎡ → 제2종근린생활시설(인터넷컴퓨터게임시설제공업소) 150.13㎡ 및 제2종근린생활시설(휴게음식점) 10.75㎡	2024.2.2.	정기점검(점검기간 : 2024.02.01 까지, 보고일 : 2024.01.25)
2014.3.4.	건축과-5158(2014.03.04.)호에 의거 지상1층 (120호) 제1종근린생활시설(휴게음식점) 41.28㎡ → 제2종근린생활시설(일반음식점) 41.28㎡(으)로 표시변경	2025.9.25.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재
			건축과-30102(2025.09.25)호에 의거 용도변경(사용승인) [306호 업무시설(사무소) 87.37㎡ → 제2종근린생활시설(학원) 87.37㎡ 및 307호 업무시설(사무소) 75.7㎡ → 제2종근린생활시설(학원) 75.7㎡]
			- 이하여백 -

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

