

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|                                  |                                        |                               |                                   |                       |                            |
|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 건물ID<br>2120101170000201         |                                        | 고유번호<br>1150010300-3-10950004 |                                   | 명칭<br>그랜드아이파크         | 호수/가구수/세대수<br>10호/0가구/39세대 |
| 대지위치<br>서울특별시 강서구 화곡동            |                                        | 지번<br>1095-4                  | 도로명 주소<br>서울특별시 강서구 화곡로 341 (화곡동) |                       |                            |
| ※대지면적<br>1,426.51 m <sup>2</sup> | 연면적<br>14,595.75 m <sup>2</sup>        | ※지역<br>일반상업지역                 | ※지구<br>중심지미관지구 외 1                | ※구역<br>제1종지구단위계획구역    |                            |
| 건축면적<br>855.34 m <sup>2</sup>    | 용적률 산정용 연면적<br>8,049.41 m <sup>2</sup> | 주구조<br>철근콘크리트구조               | 주용도<br>공동주택(아파트),제12종근린생활시설,운동시설  | 층수<br>지하: 6층, 지상: 17층 |                            |
| ※건폐율<br>59.96 %                  | ※용적률<br>564.27 %                       | 높이<br>59.9 m                  | 지붕<br>(철근)콘크리트평지붕                 | 부속건축물                 | 동<br>m <sup>2</sup>        |
| ※조경면적<br>m <sup>2</sup>          | ※공개 공지/공간 면적<br>m <sup>2</sup>         | ※건축선 후퇴면적<br>m <sup>2</sup>   | ※건축선 후퇴거리<br>m                    |                       |                            |

| 건축물 현황 |     |          |                 |                     | 건축물 현황 |     |          |          |                     |
|--------|-----|----------|-----------------|---------------------|--------|-----|----------|----------|---------------------|
| 구분     | 층별  | 구조       | 용도              | 면적(m <sup>2</sup> ) | 구분     | 층별  | 구조       | 용도       | 면적(m <sup>2</sup> ) |
| 주1     | 지6층 | 철근콘크리트구조 | 주차장             | 805.29              | 주1     | 지5층 | 철근콘크리트구조 | 주차장      | 887.54              |
| 주1     | 지6층 | 철근콘크리트구조 | 기계실,정화조점검층(상가)  | 114.29              | 주1     | 지5층 | 철근콘크리트구조 | 계단실(상가)  | 18.54               |
| 주1     | 지6층 | 철근콘크리트구조 | 기계실,정화조점검층(아파트) | 88.91               | 주1     | 지4층 | 철근콘크리트구조 | 주차장      | 888.24              |
| 주1     | 지6층 | 철근콘크리트구조 | 계단실(상가)         | 18.54               | 주1     | 지4층 | 철근콘크리트구조 | 전기실,발전기실 | 203.16              |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 14일

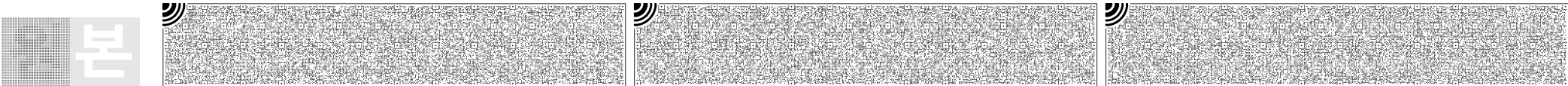
서울특별시 강서구청장



담당자 :  
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m<sup>2</sup>]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

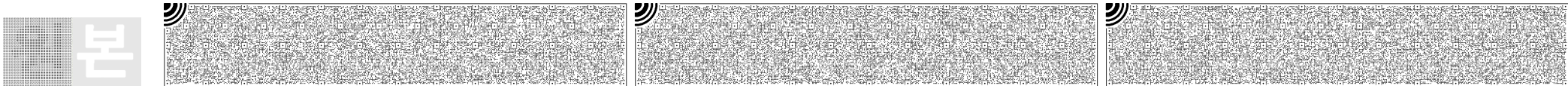
(2쪽 중 제2쪽)

|      |          |               |             |         |            |                         |
|------|----------|---------------|-------------|---------|------------|-------------------------|
| 대지위치 |          | 서울특별시 강서구 화곡동 | 명칭          | 그랜드아이파크 | 호수/가구수/세대수 | 10호/0가구/39세대            |
| 지번   | 지번 관련 주소 | 1095-4        | 도로명주소       |         |            | 서울특별시 강서구 화곡로 341 (화곡동) |
|      |          |               | 도로명주소 관련 주소 |         |            |                         |

| 구분               | 성명 또는 명칭          | 면허(등록)번호                      | ※주차장 |                   |               |        |    | 승강기          |             | 인허가 시기     |                     |
|------------------|-------------------|-------------------------------|------|-------------------|---------------|--------|----|--------------|-------------|------------|---------------------|
| 건축주              | 한국자산신탁주식회사        | 110111-2*****                 | 구분   | 옥내                | 옥외            | 인근     | 면제 | 승용<br>1 대    | 비상용<br>1 대  | 허가일        |                     |
| 설계자              | 아이앤아이건축사사무소       | 강남구-건축사사무소-2443               | 자주식  | 96 대<br>5,285.04㎡ | 4 대<br>190.8㎡ | 대<br>㎡ | 대  | ※ 하수처리시설     | ※ 급수설비(저수조) | 2006.6.29. |                     |
| 공사감리자            | (주)장인종합건축사사무소     | 마포구-건축사사무소-13                 | 기계식  | 대<br>㎡            | 대<br>㎡        | 대<br>㎡ |    | 구분           | 수량 및 총 용량   | 착공일        |                     |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | 정도건설(주),현대산업개발(주) | 194811-0000230,110111-0279433 | 전기차  | 대<br>㎡            | 대<br>㎡        | 대<br>㎡ |    | 형식<br>접촉폭기방법 | 지상          | 개<br>㎡     | 2007.10.12.         |
|                  |                   |                               |      |                   |               |        |    | 용량<br>850인용  | 지하          | 개<br>㎡     | 사용승인일<br>2010.6.30. |

| 변동사항       |                                            |           |                                                                           | 그 밖의 기재사항              |
|------------|--------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 변동일        | 변동내용 및 원인                                  | 변동일       | 변동내용 및 원인                                                                 |                        |
| 2010.6.30. | 건축과-13253(2010.06.30)호에 의거 신규작성(신축)        | 2011.6.3. | 1,426.51 → 1,426.5)                                                       | 지구: 최고고도지구<br>- 이하여백 - |
| 2010.7.21. | 건축과-14958(2010.07.21)호에 의거 건축물명칭, 호<br>수정정 |           | 건축과-11546(2011.06.03)호에 의거 기존 301호<br>전유 111.5 공용 209.02 , 302호 전유 127.63 |                        |
| 2010.8.5.  | 건축과-15992(2010.08.05)호에 의거 대지면적 정정(        |           | 공용 239.26 , 303호 전유 105.66 공용 198.                                        |                        |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

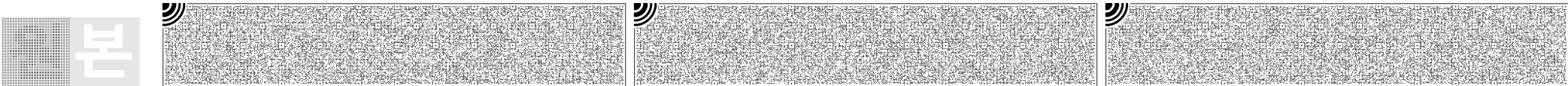
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |        |         |                         |              |
|------|------------------|------|-----------------------|--------|---------|-------------------------|--------------|
| 건물ID | 2120101170000201 | 고유번호 | 1150010300-3-10950004 | 명칭     | 그랜드아이파크 | 호수/가구수/세대수              | 10호/0가구/39세대 |
| 대지위치 | 서울특별시 강서구 화곡동    |      | 지번                    | 1095-4 | 도로명주소   | 서울특별시 강서구 화곡로 341 (화곡동) |              |

| 건축물현황 |     |          |                             |          | 건축물현황 |    |          |                  |        |
|-------|-----|----------|-----------------------------|----------|-------|----|----------|------------------|--------|
| 구분    | 층별  | 구조       | 용도                          | 면적(㎡)    | 구분    | 층별 | 구조       | 용도               | 면적(㎡)  |
| 주1    | 지4층 | 철근콘크리트구조 | 계단실(상가)                     | 18.54    | 주1    | 1층 | 철근콘크리트구조 | 주차장              | 190.8  |
| 주1    | 지3층 | 철근콘크리트구조 | 주차장                         | 1,042.37 | 주1    | 1층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,승강기,홀(아파트)   | 126.35 |
| 주1    | 지3층 | 철근콘크리트구조 | 용역원실                        | 38.65    | 주1    | 1층 | 철근콘크리트구조 | 외부복도             | 119    |
| 주1    | 지3층 | 철근콘크리트구조 | 계단실(상가)                     | 18.54    | 주1    | 1층 | 철근콘크리트구조 | 로비(상가)           | 68.09  |
| 주1    | 지2층 | 철근콘크리트구조 | 주차장                         | 1,081.69 | 주1    | 2층 | 철근콘크리트구조 | 제2종근린생활시설(일반음식점) | 779.6  |
| 주1    | 지2층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,승강기,홀(아파트)              | 47.9     | 주1    | 2층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,승강기,홀(아파트)   | 48.56  |
| 주1    | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 주차장                         | 579.91   | 주1    | 3층 | 철근콘크리트구조 | 운동시설(실내골프연습장)    | 763.98 |
| 주1    | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 제2종근린생활시설(인터넷컴퓨터게임시설제공업의시설) | 393.99   | 주1    | 3층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,승강기,홀(아파트)   | 48.56  |
| 주1    | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 방재센터                        | 61.54    | 주1    | 3층 | 철근콘크리트구조 | MDF실             | 15.62  |
| 주1    | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,승강기,홀(아파트)              | 47.9     | 주1    | 4층 | 철근콘크리트구조 | 주민공동시설(아파트)      | 74.62  |
| 주1    | 1층  | 철근콘크리트구조 | 제1종근린생활시설                   | 216.12   | 주1    | 4층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,승강기,홀(아파트)   | 66.66  |

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

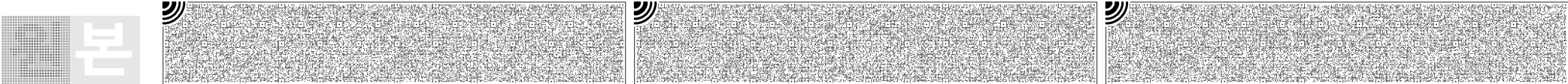
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

|      |                  |      |                       |       |                         |            |              |
|------|------------------|------|-----------------------|-------|-------------------------|------------|--------------|
| 건물ID | 2120101170000201 | 고유번호 | 1150010300-3-10950004 | 명칭    | 그랜드아이파크                 | 호수/가구수/세대수 | 10호/0가구/39세대 |
| 대지위치 | 서울특별시 강서구 화곡동    | 지번   | 1095-4                | 도로명주소 | 서울특별시 강서구 화곡로 341 (화곡동) |            |              |

| 건축물현황 |     |          |           |        | 건축물현황 |     |          |     |        |
|-------|-----|----------|-----------|--------|-------|-----|----------|-----|--------|
| 구분    | 층별  | 구조       | 용도        | 면적(㎡)  | 구분    | 층별  | 구조       | 용도  | 면적(㎡)  |
| 주1    | 4층  | 철근콘크리트구조 | 환기기계실(상가) | 53.99  | 주1    | 15층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 436.02 |
| 주1    | 5층  | 철근콘크리트구조 | 아파트       | 436.02 | 주1    | 16층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 436.02 |
| 주1    | 6층  | 철근콘크리트구조 | 아파트       | 436.02 | 주1    | 17층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 436.02 |
| 주1    | 7층  | 철근콘크리트구조 | 아파트       | 436.02 |       |     | - 이하여백 - |     |        |
| 주1    | 8층  | 철근콘크리트구조 | 아파트       | 436.02 |       |     |          |     |        |
| 주1    | 9층  | 철근콘크리트구조 | 아파트       | 436.02 |       |     |          |     |        |
| 주1    | 10층 | 철근콘크리트구조 | 아파트       | 436.02 |       |     |          |     |        |
| 주1    | 11층 | 철근콘크리트구조 | 아파트       | 436.02 |       |     |          |     |        |
| 주1    | 12층 | 철근콘크리트구조 | 아파트       | 436.02 |       |     |          |     |        |
| 주1    | 13층 | 철근콘크리트구조 | 아파트       | 436.02 |       |     |          |     |        |
| 주1    | 14층 | 철근콘크리트구조 | 아파트       | 436.02 |       |     |          |     |        |

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |        |         |                         |              |
|------|------------------|------|-----------------------|--------|---------|-------------------------|--------------|
| 건물ID | 2120101170000201 | 고유번호 | 1150010300-3-10950004 | 명칭     | 그랜드아이파크 | 호수/가구수/세대수              | 10호/0가구/39세대 |
| 대지위치 | 서울특별시 강서구 화곡동    |      | 지번                    | 1095-4 | 도로명주소   | 서울특별시 강서구 화곡로 341 (화곡동) |              |

변동사항

| 변동일         | 변동내용 및 원인                                                                                                                                      | 변동일       | 변동내용 및 원인                                                                                       |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2011.8.11.  | 08, 304호 전유 99.6 공용 186.7, 305호 전유 98.48 공용 184.61 폐쇄후 301호 제1종근생(미용원) 전유 542.87 공용 1017.67 신규작성                                               | 2024.2.2. | 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재<br>- 이하여백 - |
| 2011.11.9.  | 건축과-17305(2011.08.11)호에 의거 지상3층 제1종근린생활시설 763.98㎡를 운동시설(실내골프연습장) 763.98㎡로 용도변경                                                                 |           |                                                                                                 |
| 2011.11.29. | 건축과-24805(2011.11.09)호에의거 기존지하1층 103-B101(전유130.69㎡,공용277.50㎡), 103-B102(전유126.97㎡,공용269.62㎡)를 지하1층 103-B101(전유257.66㎡,공용547.12㎡)로 전유부변경(합병)   |           |                                                                                                 |
| 2011.12.8.  | 건축과-26780(2011.11.29)호에의거 기존 지1층 전유 103-B101호 제1종근린생활시설(소매점)257.66㎡→운동시설로 용도변경                                                                 |           |                                                                                                 |
| 2012.8.16.  | 건축과-27847(2011.12.08.)호에 의거 전유 103-101호 제1종근린생활시설(소매점)65.56㎡을 제1종근린생활시설(휴게음식점)로 표시변경, 전유 103-102호 제1종근린생활시설(소매점)57.28㎡을 제1종근린생활시설(휴게음식점)로 표시변경 |           |                                                                                                 |
| 2013.3.25.  | 건축과-20454(2012.08.16.)호에의거 각 103-201호~206호 제1종근린생활시설(의원) 111.5㎡, 87.48㎡, 91.32㎡, 87.82㎡, 99.6㎡, 98.48㎡ → 각 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 표시변경             |           |                                                                                                 |
| 2019.5.28.  | 건축과-5614(2013.03.25.)호에의거 용도변경: 하1층 103-B01호 운동시설 257.66㎡ → 제2종근린생활시설(인터넷컴퓨터게임시설제공업의시설)                                                        |           |                                                                                                 |
| 2020.12.15. | 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재                                                                                             |           |                                                                                                 |
| 2024.1.17.  | 정기점검(점검기간 : 2020.12.31 까지, 보고일 : 2020.11.26)                                                                                                   |           |                                                                                                 |
|             | 정기점검(점검기간 : 2024.01.29 까지, 보고일 : 2024.01.16)                                                                                                   |           |                                                                                                 |

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

