발급확인번호 : MAML-AMBH-LFGR-FTTT-BXBY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041160012365	고유번호	1147010200-3-09160000	명칭	현대하이페리온	호수/가구수/세대수	0호/0가구/885세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	916	도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 257 (목동)		
※대지면적	24,367.7 ㎡	연면적	385,923.72 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	도시설계지구 외 1
※구역	상세계획구역	건축면적	14,410.07 ㎡	용적률 산정용 연면적	199,199.24 ㎡	주구조	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조
주용도	공동주택(아파트)외6	층수	지하: 6층, 지상: 69층	※건폐율	59.14 %	※용적률	817.47 %
높이	250.73 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	5,945.83 ㎡
※공개 공지/공간 면적	6,836.89 ㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지6층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	상업시설(주차장)	12,375.97
주1	지6층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	대형백화점(판매및영업시설)	6,389.7
주1	지6층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(기계실,전기실)	1,523.1
주1	지6층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(기계실,전기실)	858.3

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지6층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	극장(영화관)	217.38
주1	지6층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(창고)	149.83
주1	지6층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	기타운동시설	120.91
주1	지6층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	기타교육연구시설	37.97

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 18일

양천구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

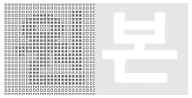
대지위치	서울특별시 양천구 목동	명칭	현대하이페리온	호수/가구수/세대수	0호/0가구/885세대
지번	916	지번 관련 주소		도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 257 (목동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	한무쇼핑주식회사	110111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일 1997.5.16.
설계자	(주)중원종합건축외1	제5607호	자주식	3,042 대 116,378.52 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1997.5.29.
공사감리자	(주)중원종합건축	제5607호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉폭기방법	지상 개 ㎥	사용승인일 2003.7.21.
공사시공자 (현장관리인)	현대건설주식회사	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 14,400인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부 미해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2019.7.21.~2021.7.21.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.7.24. 2004.3.29.	건축58550-5927(2003.7.21)호에 의거 사용승인되어 신규작성(신축) 건축과-3683(2004.3.25)호에 의거 대수선 8층 방화구획변경및, 지6층 판매및영업시실 6,372.39㎡을 6,351.		51㎡로 운동시설 101.64㎡을 122.52㎡로 변경, 지5층 판매및영업시실 3,324.33㎡을 3,322.22㎡로 운동시설 10.27㎡을 12.38㎡로 변경, 8층 운동시설 2,028. 89㎡을 2,551.78㎡로 판매및영업시설 1,987.83㎡를	주용도:판매및영업시설,문화및집회시설,업무시설,운동시설,근린생활시설,교육연구및복지시설 지구: 중심지미관지구

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AMBH-LFGR-FTTT-BXBY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(14쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041160012365	고유번호	1147010200-3-09160000	명칭	현대하이페리온	호수/가구수/세대수	0호/0가구/885세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	916	도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 257 (목동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지6층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	기타제2종근린생활시설	7.52	주1	지4층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	기타제2종근린생활시설	190.76
주1	지6층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	세차장	3.6	주1	지4층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	세차장	91.22
주1	지5층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	상업시설(주차장)	13,334.19	주1	지3층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	상업시설(주차장)	10,315.63
주1	지5층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	대형백화점(판매및영업시설)	3,326.08	주1	지3층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	대형백화점(판매및영업시설)	10,037.42
주1	지5층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	극장(영화관)	21.98	주1	지3층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	극장(영화관)	1,219.59
주1	지5층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	기타운동시설	12.22	주1	지2층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	대형백화점(판매및영업시설)	16,882.41
주1	지5층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	기타교육연구시설	3.84	주1	지2층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	극장(영화관)	4,295.93
주1	지5층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	기타제2종근린생활시설	0.76	주1	지2층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	상업시설(주차장)	1,547.27
주1	지5층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	세차장	0.36	주1	지1층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	판매및영업시설	19,267.6
주1	지4층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	상업시설(주차장)	17,587.3	주1	지1층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	상업시설(주차장)	1,607.51
주1	지4층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	대형백화점(판매및영업시설)	4,593.73	주1	지1층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	교육연구및복지시설	963.39

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041160012365	고유번호	1147010200-3-09160000	명칭	현대하이페리온	호수/가구수/세대수	0호/0가구/885세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	916	도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 257 (목동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(의원)	223.49	주1	2층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	판매및영업시설	4,461.47
주1	1층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	판매및영업시설	4,421.7	주1	2층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(주차장)	2,407.9
주1	1층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	판매및영업시설	3,806.26	주1	2층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(창고,쓰레기처리장)	254.44
주1	1층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	706.8	주1	2층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(기계실)	222.83
주1	1층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	492.69	주1	2층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(쓰레기처리장)	94.37
주1	1층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(주민공동시설)	82.43	주1	2층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	운동시설	54.26
주1	1층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(주민공동시설)	23.25	주1	3층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(주차장)	9,119.98
주1	1층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(기계실,전기실)	23.22	주1	3층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	판매및영업시설	4,465.63
주1	1층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(창고)	15.68	주1	3층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(창고)	201.95
주1	1층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(기계실,전기실)	9.12	주1	3층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(기계실)	75.39
주1	2층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(주차장)	6,415.97	주1	3층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	운동시설	54.26

본

발급확인번호 : MAML-AMBH-LFGR-FTTT-BXBY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041160012365	고유번호	1147010200-3-09160000	명칭	현대하이페리온	호수/가구수/세대수	0호/0가구/885세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	916	도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 257 (목동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(주차장)	9,070.96	주1	6층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	운동시설	54.26
주1	4층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	판매및영업시설	4,465.63	주1	7층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(주차장)	8,969.46
주1	4층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(창고)	326.36	주1	7층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	판매및영업시설	2,203.62
주1	4층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	운동시설	54.26	주1	7층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(창고)	361.04
주1	5층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(주차장)	9,070.96	주1	7층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	운동시설	121.08
주1	5층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	판매및영업시설	4,465.63	주1	8층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(주차장)	5,520.38
주1	5층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(창고)	326.36	주1	8층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	운동시설	2,551.78
주1	5층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	운동시설	54.26	주1	8층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	판매및영업시설	1,433.29
주1	6층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(주차장)	8,941.91	주1	8층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(창고)	102.61
주1	6층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	판매및영업시설	4,465.63	주1	9층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	788.93
주1	6층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(창고)	455.41	주1	9층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	712.44

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMBH-LFGR-FTTT-BXBY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041160012365	고유번호	1147010200-3-09160000	명칭	현대하이페리온	호수/가구수/세대수	0호/0가구/885세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	916	도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 257 (목동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(주민공동시설)	540.67	주1	11층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54
주1	9층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(창고)	388.15	주1	11층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38
주1	9층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(주민공동시설)	137.55	주1	11층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	326.64
주1	9층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	운동시설	123.67	주1	12층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55
주1	9층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(기계실)	106.47	주1	12층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54
주1	9층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(창고)	14.31	주1	12층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38
주1	10층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55	주1	12층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	326.64
주1	10층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54	주1	13층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55
주1	10층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38	주1	13층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54
주1	10층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	326.64	주1	13층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38
주1	11층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55	주1	13층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	326.64

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AMBH-LFGR-FTTT-BXBY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041160012365	고유번호	1147010200-3-09160000	명칭	현대하이페리온	호수/가구수/세대수	0호/0가구/885세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	916	도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 257 (목동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	14층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55	주1	16층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	326.64
주1	14층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54	주1	17층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55
주1	14층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38	주1	17층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54
주1	14층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	326.64	주1	17층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38
주1	15층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55	주1	17층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	326.64
주1	15층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54	주1	18층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55
주1	15층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38	주1	18층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54
주1	15층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	326.64	주1	18층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38
주1	16층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55	주1	18층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	326.64
주1	16층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54	주1	19층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55
주1	16층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38	주1	19층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041160012365	고유번호	1147010200-3-09160000	명칭	현대하이페리온	호수/가구수/세대수	0호/0가구/885세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	916	도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 257 (목동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	19층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38	주1	22층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54
주1	19층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	326.64	주1	22층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38
주1	20층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55	주1	22층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	326.64
주1	20층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54	주1	23층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55
주1	20층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38	주1	23층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54
주1	20층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	326.64	주1	23층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38
주1	21층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55	주1	23층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	326.64
주1	21층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54	주1	24층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55
주1	21층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38	주1	24층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54
주1	21층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	326.64	주1	24층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38
주1	22층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55	주1	24층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	326.64

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041160012365	고유번호	1147010200-3-09160000	명칭	현대하이페리온	호수/가구수/세대수	0호/0가구/885세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	916	도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 257 (목동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	25층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55	주1	27층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	326.64
주1	25층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54	주1	28층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55
주1	25층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38	주1	28층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54
주1	25층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	326.64	주1	28층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38
주1	26층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55	주1	28층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	326.64
주1	26층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54	주1	29층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55
주1	26층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38	주1	29층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54
주1	26층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	326.64	주1	29층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38
주1	27층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55	주1	29층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	326.64
주1	27층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54	주1	30층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55
주1	27층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38	주1	30층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041160012365	고유번호	1147010200-3-09160000	명칭	현대하이페리온	호수/가구수/세대수	0호/0가구/885세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	916	도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 257 (목동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	30층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38	주1	33층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54
주1	30층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	326.64	주1	33층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38
주1	31층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55	주1	33층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	272.96
주1	31층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54	주1	34층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55
주1	31층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38	주1	34층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54
주1	31층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	326.64	주1	34층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38
주1	32층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(기계실)	560.89	주1	34층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	272.96
주1	32층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	534.03	주1	35층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55
주1	32층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	377.02	주1	35층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54
주1	32층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(창고)	87.53	주1	35층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38
주1	33층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55	주1	35층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	272.96

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041160012365	고유번호	1147010200-3-09160000	명칭	현대하이페리온	호수/가구수/세대수	0호/0가구/885세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	916	도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 257 (목동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	36층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55	주1	38층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	272.96
주1	36층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54	주1	39층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55
주1	36층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38	주1	39층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54
주1	36층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	272.96	주1	39층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38
주1	37층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55	주1	39층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	272.96
주1	37층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54	주1	40층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55
주1	37층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38	주1	40층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54
주1	37층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	272.96	주1	40층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38
주1	38층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55	주1	40층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	272.96
주1	38층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54	주1	41층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55
주1	38층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38	주1	41층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54

본

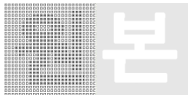
발급확인번호 : MAML-AMBH-LFGR-FTTT-BXBY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041160012365	고유번호	1147010200-3-09160000	명칭	현대하이페리온	호수/가구수/세대수	0호/0가구/885세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	916	도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 257 (목동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	41층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38	주1	44층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54
주1	41층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	272.96	주1	44층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38
주1	42층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55	주1	44층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	272.96
주1	42층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54	주1	45층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55
주1	42층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38	주1	45층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54
주1	42층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	272.96	주1	45층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38
주1	43층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55	주1	45층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	272.96
주1	43층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54	주1	46층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55
주1	43층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38	주1	46층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54
주1	43층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	272.96	주1	46층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38
주1	44층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55	주1	46층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	272.96



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041160012365	고유번호	1147010200-3-09160000	명칭	현대하이페리온	호수/가구수/세대수	0호/0가구/885세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	916	도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 257 (목동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	47층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55	주1	49층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	272.96
주1	47층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54	주1	50층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(기계실)	728.81
주1	47층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38	주1	50층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	670.37
주1	47층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	272.96	주1	50층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	301.02
주1	48층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55	주1	50층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	149.19
주1	48층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54	주1	50층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(창고)	26.19
주1	48층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38	주1	51층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55
주1	48층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	272.96	주1	51층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	938.93
주1	49층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55	주1	51층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	338.86
주1	49층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	935.54	주1	51층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	192.81
주1	49층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	392.38	주1	52층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041160012365	고유번호	1147010200-3-09160000	명칭	현대하이페리온	호수/가구수/세대수	0호/0가구/885세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	916	도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 257 (목동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	52층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	938.93	주1	55층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	938.93
주1	52층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	338.86	주1	55층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	781.18
주1	52층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	192.81	주1	55층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	192.81
주1	53층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55	주1	55층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	183.62
주1	53층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	938.93	주1	56층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	938.93
주1	53층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	338.86	주1	56층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	781.18
주1	53층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	192.81	주1	56층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	192.81
주1	54층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	1,451.55	주1	56층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	183.62
주1	54층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	938.93	주1	57층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	938.93
주1	54층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	338.86	주1	57층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	781.18
주1	54층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	192.81	주1	57층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	192.81

본

발급확인번호 : MAML-AMBH-LFGR-FTTT-BXBY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041160012365	고유번호	1147010200-3-09160000	명칭	현대하이페리온	호수/가구수/세대수	0호/0가구/885세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	916	도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 257 (목동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	57층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	183.62	주1	61층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	781.18
주1	58층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	938.93	주1	61층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	183.62
주1	58층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	781.18	주1	62층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	781.18
주1	58층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	192.81	주1	62층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	183.62
주1	58층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	183.62	주1	63층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	781.18
주1	59층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔	938.93	주1	63층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	183.62
주1	59층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	781.18	주1	64층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	781.18
주1	59층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	오피스텔(코아)	192.81	주1	64층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	183.62
주1	59층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	183.62	주1	65층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	781.18
주1	60층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	781.18	주1	65층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	183.62
주1	60층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	183.62	주1	66층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	781.18

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMBH-LFGR-FTTT-BXBY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041160012365	고유번호	1147010200-3-09160000	명칭	현대하이페리온	호수/가구수/세대수	0호/0가구/885세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	916	도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 257 (목동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	66층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	183.62					
주1	67층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	781.18					
주1	67층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	183.62					
주1	68층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	781.18					
주1	68층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	183.62					
주1	69층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트	781.18					
주1	69층	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조	아파트(코아)	183.62					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041160012365	고유번호	1147010200-3-09160000	명칭	현대하이페리온	호수/가구수/세대수	0호/0가구/885세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	916	도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 257 (목동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	1464.94㎡로 용도변경	2009.7.27.	건축과-9464(2009.07.22)호에 의거 지하6층 판매및영업시설 6,348.25㎡를 대형백화점(판매및영업시설) 6,389.7㎡로, 문화및집회시설 220.07㎡를 극장(영화관) 217.38㎡로, 운동시설 122.41㎡를 기타운동시설 120.91㎡로, 근린생활시설 44.27㎡를 기타제2종근린생활시설 7.52㎡로, 교육연구및복지시설 38.44㎡를 기타교육연구시설 37.97㎡로, 자동차관련시설 3.64㎡를 세차장 3.6㎡로, 지하5층 판매및영업시설 3,321.92㎡를 대형백화점(판매및영업시설) 3,326.08㎡로, 문화및집회시설 22.24㎡를 극장(영화관) 21.98㎡로, 운동시설 12.37㎡를 기타운동시설 12.22㎡로, 근린생활시설 4.47㎡를 기타제2종근린생활시설 0.76㎡로, 교육연구및복지시설 3.88㎡를 기타교육연구시설 3.84㎡로, 자동차관련시설 0.36㎡를 세차장으로 용도변경
2005.5.13.	2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 설계자주민번호(가)이 `제560-*******`(으)로 직권변경		
2005.5.13.	2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 감리자주민번호(가)이 `제560-*******`(으)로 직권변경		
2006.1.9.	건축과-94(2006.1.3)호에 의거 지하4층 주차장 17,678.52㎡을 주차장 17,587.3㎡, 자동차관련시설 91.22㎡로, 지하5층 판매및영업시설 3,322.22㎡을 3,321.92㎡로, 운동시설 12.38㎡을 12.37㎡로, 문화및집회시설 22.26㎡을 22.24㎡로, 근린생활시설 4.48㎡을 4.47㎡로, 교육연구및복지시설 3.90㎡, 을 3.88㎡로 변경 및 자동차관련시설 0.36㎡로, 지하6층 판매및영업시설 6,351.51㎡을 6,348.25㎡로, 운동시설 122.52㎡을 122.41㎡로, 문화및집회시설 220.28㎡을 220.07㎡로, 근린생활시설 44.31㎡을 44.27㎡로, 교육연구및복지시설 38.46㎡을 38.44㎡로 변경 및 자동차관련시설 3.64㎡로 표시변경		
2007.11.14.	건축과-1717(2007.11.12)호에 의거 백화점동 본관1층 방화구획 대수선 변경		
		2009.7.27.	건축과-9464(2009.07.22)호에 의거 지하4층 판매및영업시설 4,593.73㎡를 대형백화점(판매및영업시설)로, 근린생활시설 190.76㎡를 기타제2종근린생활시설로, 자동차관련시설 91.22㎡를 세차장으로, 지하3층 주차장 11,638.4㎡를 10,408.76㎡로, 판매및영업시설 7,795.99㎡ 및 근린생활시설 918.66㎡를 대형백화점(판매및영업시설) 9,944.29㎡로, 문화및집회시설 1,219.59㎡를 극장(영화관)으로, 지하2층 판매및영업시설 16,882.41㎡를 대형백화점(판매및영업시설)로, 문화및집회시설 4,295.93㎡를 극장(영화관)으로 용도변경, 및 대수선(지하2,3층 방화구획변경 및 내부계단 신설, 지하2층 썬큰통로 설치) 및 주차대수 3,054대에서 3,042대로 변경
		2012.10.16.	건축과-16918(2012.10.15)호에 의거 대수선 및 증축[캐노피 설치 23.82㎡ 및 캐노피 설치로 인한 건축물 외부형태 변경]
		2014.11.17.	건축과-1115(2014.11.17)호에 의거 사용승인에 의한 대수선[백화점동 2층~3층 계단 철거 후 에스칼레이트 설치(E/C), 백화점동 3층 바닥보 일부 철거 후 보강]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041160012365	고유번호	1147010200-3-09160000	명칭	현대하이페리온	호수/가구수/세대수	0호/0가구/885세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	916	도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 257 (목동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2015.7.10.	정기점검(점검기간 : 2015.07.21 까지, 보고일 : 2015.07.10)	2022.3.21.	부동산정보과-4132(2022.3.21.)호에 의거 백화점 비301호 기재사항 직권정정[변동사항: 건축과-9464(2009.07.22.)호에 의거 주차장 11,638.4㎡를 10,408.76㎡로 판매및영업시설 7,795.99㎡를 대형백화점(판매및영업시설) 9,944.29㎡로, 문화및집회시설 1,219.59㎡를 극장(영화관)으로 용도변경 → 건축과-9464(2009.07.22.)호에 의거 용도변경[①주차장 11,638.4㎡ → 10,408.76㎡, ②판매 및 영업시설 7,795.99㎡, 근린생활시설 918.66㎡ → 대형백화점(판매 및 영업시설) 9,944.29㎡, ③문화 및 집회시설 1,219.59㎡ → 극장(영화관) 1,219.59㎡]]
2016.8.25.	건축과-17947(2016.8.24)호에 의거 101호 ~ 801호 위반건축물 표기[현대백화점 지하4층 주차장 3면 세차장으로 확장 사용 주차장5면물건적치]		
2016.9.27.	건축과-20370(2016.9.26)호에 의거 101호~801호 위반건축물 표기해제[건축과-17947(2016.8.24)호에 의한 위반건축물 표기건 시정 완료]		
2017.8.21.	정기점검(점검기간 : 2017.07.21 까지, 보고일 : 2017.07.17)	2022.3.22.	건축과-6392(2022.3.21.)호에 의거 사용승인에 의한 대수선[지하2층: 기존 일부 방화셔터 → 방화벽 변경, 지하3층: 일부 주차구획 변경 및 공조실 신설(93.13㎡), 주차장 10,408.76㎡ → 주차장 10,315.63㎡, 대형백화점(판매및영업시설) 9,944.29㎡ → 대형백화점(판매및영업시설) 10,037.42㎡]
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2019.7.10.	정기점검(점검기간 : 2019.07.21 까지, 보고일 : 2019.07.01)		
2020.3.3.	건축과-3598(2020.3.3.)호에 의거 건축물표시변경[지상8층(백화점7층) 방풍실 1개소에서 2개소로 변경되어 배치도, 표제부 지상8층(백화점7층) 평면도, 전유부 701호 평면도 변경]	2022.12.19.	건축과-31547(2022. 12. 16.)호에 의거 대수선 허가[①지하2층 및 지상1층 일부 방화구획 변경, ②지하3층~지하5층 일반주차 1대를 장애인주차로 변경에 따른 장애인주차, 일반주차 위치 변경]
2021.2.25.	건축과-3701(2021.2.24.)호 및 3794(2021.2.25.)호에 의거 증축 및 대수선[백화점 701호 면적 2192.50㎡→2203.62㎡, 백화점 801호 면적 1464,94㎡→1433.29㎡]	2023.2.13.	건축과-3639(2023. 2. 9.)호에 의거 건축물 표시변경[지상 4~7층 주차장 충전기 33대 설치]
2021.10.12.	주택과-36086(2021. 10. 8.)호에 의거 건축물 표시변경[완속 전기차충전기 5기 설치]	2024.2.15.	건축과-4310(2024. 2. 14.)호에 의거 주차장(지하3층~지하6층) 도면변경[주차구획 일부 변경(대수 증감 없음)]
2021.12.22.	건축과-27809(2021.12.22.)호에 의거 비101호 용도변경[지하1층: 판매 및 영업시설 19,491.09㎡ → 판매 및 영업시설 19,267.60㎡, 제1종근린생활시설(의원) 223.49㎡]		건축과-4310(2024. 2. 14.)호에 의거 주차장(지하3층~지하6층) 도면변경[주차구획 일부 변경(대수 증감 없음)]
			- 이하여백 -

본