

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041160012302		고유번호 1147010200-3-09080034		명칭 부영그린타운3차	호수/가구수/세대수 48호/0가구/276세대
대지위치 서울특별시 양천구 목동		지번 908-34	도로명주소 서울특별시 양천구 목동동로 411 (목동)		
*대지면적 6,258.9 m ²	연면적 88,507.4 m ²	*지역 일반상업지역	*지구 2종미관지구	*구역 도시설계구역	
건축면적 3,741.76 m ²	용적률 산정용 연면적 55,530.51 m ²	주구조 철골철근콘크리트조	주용도 공동주택, 운동시설, 판매시설	층수 지하: 7층, 지상: 24층	
*건폐율 59.78 %	*용적률 887.22 %	높이 82.75 m	지붕 평스라브	부속건축물	동 m ²
*조경면적 m ²	*공개 공지/공간 면적 m ²	*건축선 후퇴면적 m ²	*건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지7층	철골철근콘크리트조	기계실,전기실,지하주차장	3,169.64	주1	지3층	철골철근콘크리트조	지하주차장	5,292.34
주1	지6층	철골철근콘크리트조	지하주차장	3,561.47	주1	지2층	철골철근콘크리트조	지하주차장	5,292.34
주1	지5층	철골철근콘크리트조	지하주차장	5,292.34	주1	지1층	철골철근콘크리트조	판매시설,지하주차장	5,076.42
주1	지4층	철골철근콘크리트조	지하주차장	5,292.34	주1	1층	철골철근콘크리트조	판매시설	3,395.17

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 10월 2일

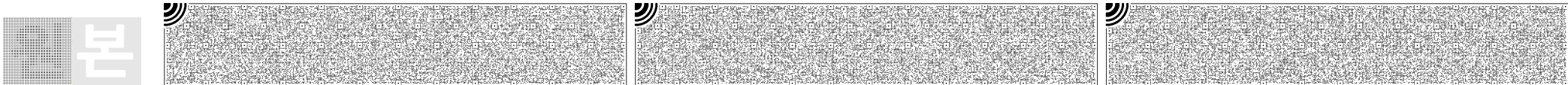
양천구청장

직인

담당자 :
전화 :

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

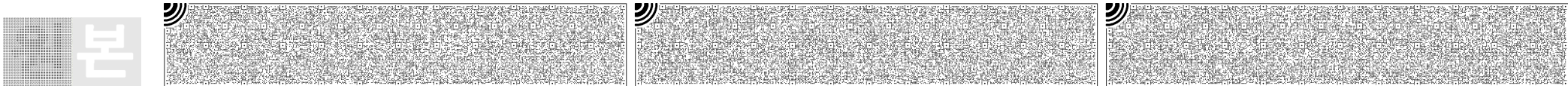


대지위치		서울특별시 양천구 목동		명칭	부영그린타운3차	호수/가구수/세대수	48호/0가구/276세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소		서울특별시 양천구 목동동로 411 (목동)			
908-34		도로명주소 관련 주소					

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	주식회사 부영	110111-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 10 대	허가일
설계자	(주)종합건축사사무소 중원엔지니어링	제1107호	자주식	579 대 6,658.5 ㎡	2 대 23 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	1997.4.4.
공사감리자	(주)종합건축사사무소 중원엔지니어링	제1107호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	구분 수량 및 총 용량	착공일
공사시공자 (현장관리인)	주식회사 부영		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		본노경화조(집축목가식) 용량 4,600인용	지상 개 ㎡	1997.5.13.
									지하 개 ㎡	사용승인일
										2000.11.24.

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2000.11.29.	2000.11.24. 사용승인되어 신규작성			시설(상점)로 용도변경	
2005.5.13.	2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 시공자주민번호(가)이		2007.1.29.	건축과-1323(2007.1.24)호에 의거 전환(지101호→지	
	`에서 `110111-*****`(으)로 직권변경			101호~지117호, 201호→201호~212호)	
2007.1.10.	건축과-36(2007.1.2)호에 의거 201호 업무시설을 판매		2007.4.20.	건축과-5869(2007.4.19)호에 의거 201,202,20	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

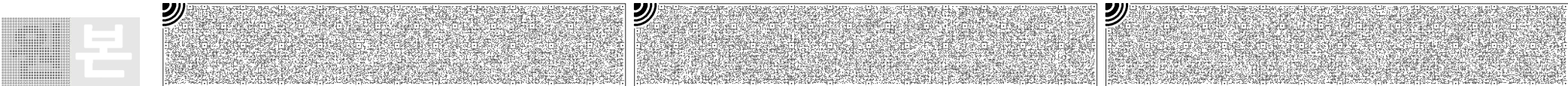
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

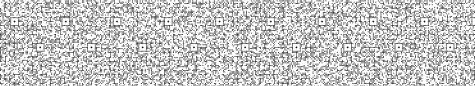
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041160012302	고유번호	1147010200-3-09080034	명칭	부영그린타운3차	호수/가구수/세대수	48호/0가구/276세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	908-34	도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 411 (목동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철골철근콘크리트조	판매시설(상점)	3,692.66	주1	13층	철골철근콘크리트조	아파트	2,390.06
주1	3층	철골철근콘크리트조	주민공동시설	995.64	주1	14층	철골철근콘크리트조	아파트	2,390.06
주1	4층	철골철근콘크리트조	아파트	2,390.06	주1	15층	철골철근콘크리트조	아파트	2,390.06
주1	5층	철골철근콘크리트조	아파트	2,390.06	주1	16층	철골철근콘크리트조	아파트	2,390.06
주1	6층	철골철근콘크리트조	아파트	2,390.06	주1	17층	철골철근콘크리트조	아파트	2,390.06
주1	7층	철골철근콘크리트조	아파트	2,390.06	주1	18층	철골철근콘크리트조	아파트	2,390.06
주1	8층	철골철근콘크리트조	아파트	2,390.06	주1	19층	철골철근콘크리트조	아파트	1,965.86
주1	9층	철골철근콘크리트조	아파트	2,390.06	주1	20층	철골철근콘크리트조	아파트	1,965.86
주1	10층	철골철근콘크리트조	아파트	2,390.06	주1	21층	철골철근콘크리트조	아파트	1,965.86
주1	11층	철골철근콘크리트조	아파트	2,390.06	주1	22층	철골철근콘크리트조	아파트	1,965.86
주1	12층	철골철근콘크리트조	아파트	2,390.06	주1	23층	철골철근콘크리트조	아파트	1,965.86

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]





 Journal of
 Management Inquiry
 20(1) 3–17
 © The Author(s)
 10.1177/1056492611419111
 jmi.sagepub.com
 SAGE

[illegible]

297mm×210mm[백상지(80g/m²)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041160012302	고유번호	1147010200-3-09080034	명칭	부영그린타운3차	호수/가구수/세대수	48호/0가구/276세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동		지번	908-34	도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 411 (목동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2007.5.16.	5,207 판매시설(상점)을 교육연구시설(학원)로 용도변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
	건축과-7070(2007.5.15)호에 의거 210호 판매시설(상점)을 교육연구시설(학원)로 용도변경	2024.2.14.	건축과-4123(2024. 2. 13.)호에 의거 1203호 비내력벽 철거[발코니 구조변경 및 비내력벽(창호 포함) 철거]
2007.6.1.	건축과-7857(2007.6.1)호에 의거 209호 판매시설(상점)을 교육연구시설(학원)로 용도변경	2024.2.27.	건축과-5114(2024. 2. 22.)호에 의거 911호 비내력벽 철거[발코니 구조변경 및 비내력벽(창호 포함) 철거]
2007.6.14.	건축과-8461(2007.6.13),건축과-8463(2007.6.13)호에 의거 211호, 212호 판매시설(상점)을 교육연구시설(학원)로 용도변경		- 이하여백 -
2007.9.21.	건축과-12814(2007.9.20)호에 의거 204호 판매시설(상점)을 교육연구시설(학원)로 용도변경		
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수: `297` -> `276`, 호수: `` -> `48`)) 직권변경		
2011.11.7.	건축과-18757(2011.11.04)호에 의거 212호 용도변경[교육연구시설(학원) 289.42㎡ → 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 용도변경]		
2013.5.7.	건축과-8367(2013.05.07)호에 의거 1층 116호 근린생활시설 211.68㎡를 제1종근린생활시설(휴게음식점)으로 표시변경		
2015.2.16.	정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지 보고일 : 2015.02.16)		
2015.4.14.	건축과-7450(2015.4.14)호에 의거 1106호 건축물 표시변경[안방, 거실, 침실 1 전면 발코니 구조변경(확장)]		
2016.3.15.	건축과-5068(2016.3.14.)호에 의거 1003호 사용승인에 의한 발코니 구조변경[거실,침실2,발코니 확장(26.77㎡)]		
2018.10.29.	건축과-1499(2018.10.29.)호에 의거 용도변경[지하110호 판매시설(상점) 125.63㎡를 제2종근린생활시설(체력단련장) 125.63㎡로, 지하111호 판매시설(상점) 289.67㎡를 제2종근린 생활시설(체력단련장) 289.67㎡로 변경]		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

