

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

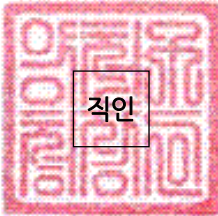
건물ID 2120041160006965		고유번호 1147010100-3-13050000		명칭 힐탑 이루미 아파트		호수/가구수/세대수 10호/0가구/84세대	
대지위치 서울특별시 양천구 신정동			지번 1305		도로명주소 서울특별시 양천구 은행정로17길 80 (신정동)		
※대지면적 2,499.1 m ²	연면적 12,029.89 m ²		※지역 일반주거지역		※지구 일반미관지구 외 1	※구역	
건축면적 930.14 m ²	용적률 산정용 연면적 8,665.72 m ²		주구조 철근콘크리트구조		주용도 공동주택(아파트)	층수 지하: 2층, 지상: 14층	
※건폐율 37.22 %	※용적률 346.75 %		높이 39.7 m		지붕 평지붕	부속건축물	동 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	1,379.74	주1	지1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설	187.23
주1	지2층	철근콘크리트구조	기계실,전기실	132.2	주1	지1층	철근콘크리트구조	기계실,전기실	61.84
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	1,178.5	주1	지1층	철근콘크리트구조	관리사무소	56.05
주1	지1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	368.61	주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.98

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 7일

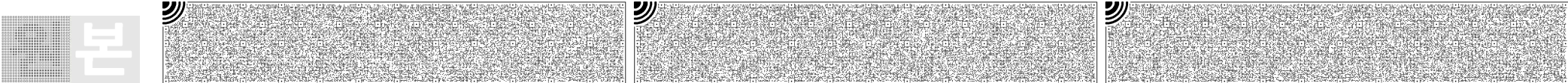
양천구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		서울특별시 양천구 신정동	명칭	힐탑 이루미 아파트	호수/가구수/세대수	10호/0가구/84세대
지번	지번 관련 주소		도로명주소	서울특별시 양천구 은행정로17길 80 (신정동)		
1305			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	우성연립재건축주택조합	1130-015*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3 대	비상용 대	허가일
설계자	주)백텔종합건축사사무소	양천제2호	자주식	73 대 2,559.31㎡	22 대 286㎡	대㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2002.5.31.
공사감리자	주)미래건축사사무소	광진114호	기계식	대㎡	대㎡	대㎡		구분	수량 및 총 용량	착공일
공사시공자 (현장관리인)	주)힐탑건설	133호	전기차	2 대㎡	2 대㎡	대㎡		형식 부패탱크방법	지상 개㎡	2003.3.27.
								용량 650인용	지하 개㎡	사용승인일
										2004.7.26.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부
			적용			
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황
			미해당		G.L m	
			기초형식 [] 지내력기초	t/㎡	구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류
			[] 파일기초		[] 동적해석법	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2004.7.29.	도시주택과-7671(2004.7.26)호에 의거 사용승인되어 신 규작성(신축)	2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:‘94’-> ‘84’,호수:”->`10`)) 직권변경	지구: 공항공도지구 - 이하여백 -
2004.8.4.	도시주택과-7924(2004.08.04)호에 의거 소유자 정정 (105호,802호,1003호,1005호)	2017.1.20.	정기점검(점검기간: 2016.07.26 까지, 보고일: 20 16.07.28)	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

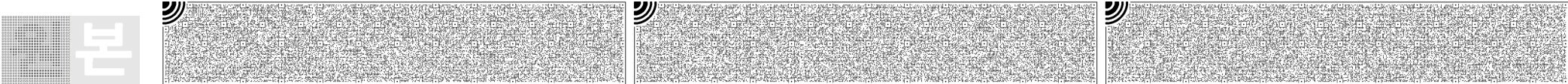
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041160006965	고유번호	1147010100-3-13050000	명칭	힐탑 이루미 아파트	호수/가구수/세대수	10호/0가구/84세대
대지위치	서울특별시 양천구 신정동		지번	1305	도로명주소	서울특별시 양천구 은행정로17길 80 (신정동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.98	주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.98
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.98	주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.98
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.98	주1	옥탑 1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	84.39
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.98	주1	옥탑 2층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	84.39
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.98			- 이하여백 -		
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.98					
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.98					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.98					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.98					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.98					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.98					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041160006965	고유번호	1147010100-3-13050000	명칭	힐탑 이루미 아파트	호수/가구수/세대수	10호/0가구/84세대
대지위치	서울특별시 양천구 신정동		지번	1305	도로명주소	서울특별시 양천구 은행정로17길 80 (신정동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.7.17.	정기점검(점검기간 : 2018.07.26 까지, 보고일 : 2018.06.08)		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2021.2.26.	주택과-7228(2021.2.25.)호에 의거 지103호 건축물 표시변경[제1종근린생활시설(소매점) → 제2종근린생활시설(제조업소)]		
2021.9.28.	주택과-34400(2021.9.28.)호에 의거 건축물 표시변경[완속충전기2기 설치]		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2026.1.9.	주택과-878(2026. 1. 8.)호에 의거 건축물 표시변경[자주식 주차대수(옥내 73대, 옥외 24대), 전기차 주차대수(옥내 2대) → 자주식 주차대수(옥내 73대, 옥외 22대), 전기차 주차대수(옥내 2대, 옥외 2대)] - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

