■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041160020023	1147010300-3-06040004	삼구아파트	0호/0가구/19세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 양천구 신월동	604-4 외 1필지	서울특별시 양천구 신월로24길 28-6 (신월동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
847.9 ㎡	2,276.14 ㎡	일반주거지역		

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
455.51 ㎡	1,877.37 ㎡	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	지하: 1층, 지상: 5층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
53.72 %	221.41 %	14.3 m	평지붕	동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지층	철근콘크리트조	주차장	368.79	주1	1층	철근콘크리트조	관리실	10.48
주1	지1층	철근콘크리트조	발전기실	29.98	주1	2층	철근콘크리트조	아파트	393.5
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	309.64	주1	3층	철근콘크리트조	아파트	393.5
주1	1층	철근콘크리트조	주차장	38.94	주1	4층	철근콘크리트조	아파트	381.99

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 2일

양천구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	서울특별시 양천구 신월동	명칭	삼구아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대
지번	604-4 외 1필지	지번 관련 주소	604-5	도로명주소	서울특별시 양천구 신월로24길 28-6 (신월동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	김병옥 외9인	550724-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일 1994.11.2.
설계자	(주)종합건축 공시건,온누리 한기백		자주식	10 대 407.73 ㎡	5 대 57.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1995.2.13.
공사감리자	(주)종합건축 공시건,온누리 한기백		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 분뇨정화조	지상 개 ㎥	사용승인일 1996.3.12.
공사시공자 (현장관리인)	원청종합건설 김의종		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 120인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1996.3.12. 2011.10.4.	신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율:`222` -> `221.41`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `1877.37`)) 직권변경		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMAM-EPKX-QURS-QKMC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041160020023	고유번호	1147010300-3-06040004	명칭	삼구아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대
대지위치	서울특별시 양천구 신월동	지번	604-4 외 1필지	도로명주소	서울특별시 양천구 신월로24길 28-6 (신월동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트조	아파트	349.32					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본