

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

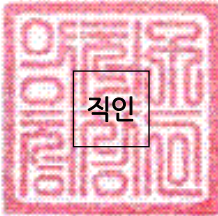
건물ID 2120041160019808		고유번호 1147010300-3-05300007		명칭		호수/가구수/세대수 4호/0가구/19세대	
대지위치 서울특별시 양천구 신월동			지번 530-7		도로명주소 서울특별시 양천구 신월로17길 21 (신월동)		
※대지면적 716.3 ㎡	연면적 2,669.53 ㎡		※지역 일반주거지역	※지구 공항고도(원추표면)	※구역		
건축면적 418.85 ㎡	용적률 산정용 연면적 2,147.51 ㎡		주구조 철근콘크리트구조	주용도 아파트/근린생활시설	층수 지하: 1층, 지상: 6층		
※건폐율 58.47 %	※용적률 299.81 %		높이 18.3 m	지붕 평스라브	부속건축물	동 ㎡	
※조경면적 ㎡		※공개 공지/공간 면적 ㎡		※건축선 후퇴면적 ㎡		※건축선 후퇴거리 m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	502.1	주1	1층	철근콘크리트구조	화장실	8.91
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계실	19.92	주1	1층	철근콘크리트구조	경비실	1.38
주1	1층	철근콘크리트구조	소매점	276.39	주1	2층	철근콘크리트구조	아파트 (4세대)	384.49
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	29.67	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트 (4세대)	384.49

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 8월 13일

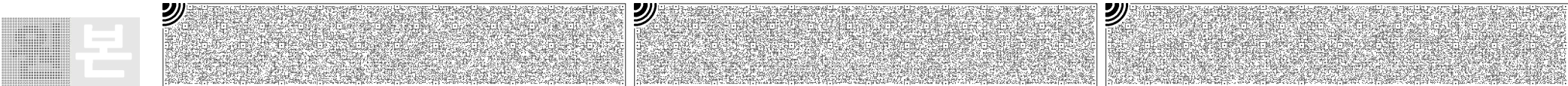
양천구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

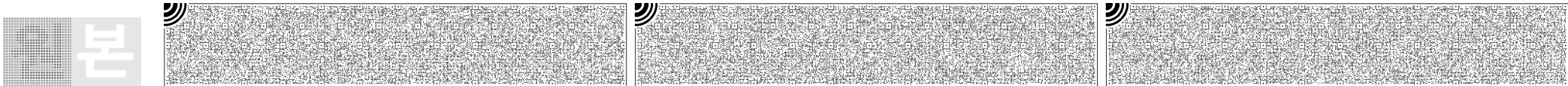
대지위치		서울특별시 양천구 신월동	명칭	호수/가구수/세대수 4호/0가구/19세대
지번	지번 관련 주소	530-7	도로명주소	서울특별시 양천구 신월로17길 21 (신월동)
			도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기	
건축주	김복영외11인	500809-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일	
설계자	홍성일	2028(강서39호)	자주식	15 대 502.1 ㎡	9 대 105 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2002.8.1.	
공사감리자	홍성일	2028(강서39호)	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		구분 수량 및 총 용량	형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	착공일
공사시공자 (현장관리인)	남기호	01-1464*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 130인용	지하 개 ㎡	사용승인일	2002.9.25.
											2003.9.5.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2003.9.16.	건축58550-7006(2003.9.5)호로 사용승인되어 신규작성(신축).		2013.7.2.	건축과-12387(2013.07.02)호에 의거 104호 표시변경[소매점 75.15㎡를 제1종근린생활시설(휴게음식점) 75.15㎡로 표시변경]
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수: '23' -> '19', 호수: " -> '4')) 직권변경		2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

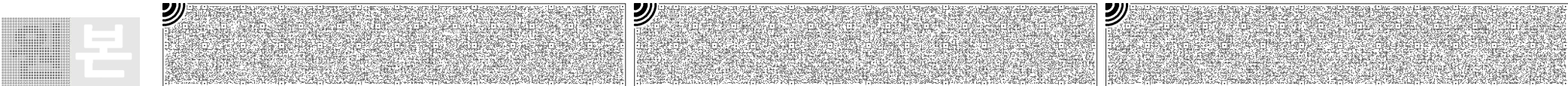
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041160019808	고유번호	1147010300-3-053000007	명칭	호수/가구수/세대수 4호/0가구/19세대
대지위치	서울특별시 양천구 신월동	지번	530-7	도로명주소	서울특별시 양천구 신월로17길 21 (신월동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트 (4세대)	384.49					
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트 (4세대)	384.49					
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	293.2					
주1	옥탑 1층	철근콘크리트구조	계단실,물탱크실(연면적제외)	40.5					
주1	옥탑 2층	철근콘크리트구조	승강기기계실(연면적제외)	12.15					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041160019808	고유번호	1147010300-3-05300007	명칭	호수/가구수/세대수 4호/0가구/19세대
대지위치	서울특별시 양천구 신월동	지번	530-7	도로명주소	서울특별시 양천구 신월로17길 21 (신월동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

