발급확인번호 : MAMY-AWBD-NQOG-AOAZ-AROJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061160000414	고유번호	1147010200-3-09610000	명칭	목동 현대 하이페리온2 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/140세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	961 외 1필지	도로명주소	서울특별시 양천구 오목로 300 (목동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	22,910.584 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	768.68 ㎡	용적률 산정용 연면적	22,910.584 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택
층수	지하: 층, 지상: 37층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	122.8 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	196.683	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	641.523
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	641.523	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	641.523
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	641.523	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	641.523
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	641.523	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	641.523

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 13일

양천구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 양천구 목동	목동 현대 하이페리온2 201동	0호/0가구/140세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
961 외 1필지	961-1	서울특별시 양천구 오목로 300 (목동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	주식회사 코리아원	110111-1******
설계자	박형근 네오플랜건축사사무소(주)	양천구-건축사사무소-98호
공사감리자	박형근 네오플랜건축사사무소(주)	양천구-건축사사무소-98호
공사시공자 (현장관리인)	이종수 현대건설(주)	토목건축공사업-제24

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 2 대	비상용 1 대		
※ 하수처리시설		구분	수량 및 총 용량
형식 접촉폭기방법		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기
허가일 2002.11.18.
착공일 2003.2.25.
사용승인일 2006.11.30.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2006.12.8.	서울시 건축과-20543(2006.12.01), 도시주택과-90		용)
	94(2006.12.07)호에의거 사용승인되어 신규작성(신축)	2008.5.6.	건축과-5880(2008.05.02)호에 의거 위반건축물 표기
2008.3.26.	건축과-3602(2008.03.21)호에 의거 위반건축물표기(위		해제(건축과-3602(2008.03.21)호 관련)
	반내용:지하2층 주차장부분을 무단증축(약36㎡)하여 사무실로 사	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AWBD-NQOG-AOAZ-AROJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120061160000414	고유번호	1147010200-3-09610000	명칭	목동 현대 하이페리온2 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/140세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	961 외 1필지	도로명주소	서울특별시 양천구 오목로 300 (목동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	641.523	주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	640.998
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	641.523	주1	21층	철근콘크리트구조	아파트	640.998
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	641.523	주1	22층	철근콘크리트구조	아파트	641.523
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	641.523	주1	23층	철근콘크리트구조	아파트	641.523
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	641.523	주1	24층	철근콘크리트구조	아파트	641.523
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	641.523	주1	25층	철근콘크리트구조	아파트	641.523
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	641.523	주1	26층	철근콘크리트구조	아파트	641.523
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	641.523	주1	27층	철근콘크리트구조	아파트	641.523
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	641.523	주1	28층	철근콘크리트구조	아파트	641.523
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	641.523	주1	29층	철근콘크리트구조	아파트	641.523
주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	641.523	주1	30층	철근콘크리트구조	아파트	641.523

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-AWBD-NQOG-AOAZ-AROJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

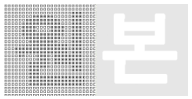
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120061160000414	고유번호	1147010200-3-09610000	명칭	목동 현대 하이페리온2 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/140세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	961 외 1필지	도로명주소	서울특별시 양천구 오목로 300 (목동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	31층	철근콘크리트구조	아파트	641.523					
주1	32층	철근콘크리트구조	아파트	641.523					
주1	33층	철근콘크리트구조	아파트	641.523					
주1	34층	철근콘크리트구조	아파트	641.523					
주1	35층	철근콘크리트구조	아파트	641.523					
주1	36층	철근콘크리트구조	아파트	550.356					
주1	37층	철근콘크리트구조	아파트	352.813					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120061160000414	고유번호	1147010200-3-09610000	명칭	목동 현대 하이페리온2 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/140세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	961 외 1필지	도로명주소	서울특별시 양천구 오목로 300 (목동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.3.2.	축물대장 내진설계 여부 기재 부동산정보과-3185(2023.2.27.)호에 의거 1004호 층 표시 정정[지하10층 → 10층] - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본