발급확인번호 : MAMY-AHAH-VIYO-VMRN-WHWT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120041160019760 | 고유번호 | 1147010300-3-05140003 | 명칭 | 해태아파트 101동 | 호수/가구수/세대수 | 18호/0가구/126세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 대지위치 | 서울특별시 양천구 신월동 | 지번 | 514-3 외 5필지 | 도로명주소 | 서울특별시 양천구 월정로 21 (신월동) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ※대지면적 | 3,315.2 ㎡ | 연면적 | 17,755.46 ㎡ | ※지역 | 일반주거지역 | ※지구 | 공항고도지구 | ※구역 | |
| 건축면적 | 1,494.37 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 12,646.04 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트조 | 주용도 | 아파트 | 층수 | 지하: 2층, 지상: 18층 |
| ※건폐율 | 45.07 % | ※용적률 | 381.45 % | 높이 | 50.8 m | 지붕 | 경사지붕 | 부속건축물 | 1 동 72 ㎡ |
| ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m | | |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주1 | 지하2층 | 철근콘크리트조 | 기계,전기실,지하주차장,대피소 | 2,554.71 |
| 주1 | 지하1층 | 철근콘크리트조 | 기계,전기실,지하주차장,대피소 | 2,554.71 |
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트조 | 아파트,생활편익시설 | 1,382.07 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 790.6 |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 790.6 |
| 주1 | 4층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 790.6 |
| 주1 | 5층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 784.39 |
| 주1 | 6층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 784.39 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 8월 8일

양천구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 서울특별시 양천구 신월동 | 명칭 | 해태아파트 101동 | 호수/가구수/세대수 | 18호/0가구/126세대 |
|---|---|---|---|---|---|
| 지번 | 514-3 외 5필지 | 지번 관련 주소 | 514-8, 514-9, 514-10, 514-11, 514-12 | 도로명주소 | 서울특별시 양천구 월정로 21 (신월동) |
| | | | | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 |
|---|---|---|
| 건축주 | 세정,미림,남영재건축조합 | 1130-007****** |
| 설계자 | 건인건축사사무소 | 경기968 |
| 공사감리자 | 태성건축사사무소 | 강서단독 제68 |
| 공사시공자 (현장관리인) | 해태제과 주식회사 | 110111-0****** |

| ※주차장 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 |
|---|---|---|---|---|
| 구분 | | | | |
| 자주식 | 128 대 4,641.28 ㎡ | 6 대 69 ㎡ | 대 ㎡ | 대 |
| 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |
| 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |

| 승강기 | | ※ 급수설비(저수조) | |
|---|---|---|---|
| 승용 3 대 | 비상용 대 | 구분 | 수량 및 총 용량 |
| ※ 하수처리시설 | | | |
| 형식 5단부폐 정화조 | | 지상 | 개 ㎥ |
| 용량 600인용 | | 지하 | 개 ㎥ |

| 인허가 시기 | |
|---|---|
| 허가일 | 1996.8.5. |
| 착공일 | 1996.8.10. |
| 사용승인일 | 1999.12.7. |

| ※건축물 인증 현황 | | |
|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| 건축물 구조 현황 | |
|---|---|
| 내진설계 적용 여부 적용 | 내진능력 |
| 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m |
| 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 |

| 건축물 관리 현황 | |
|---|---|
| 관리계획 수립 여부 | |
| 건축물 관리점검 현황 | |
| 종류 | 점검유효기간 |
| | |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 1999.12.7. | 신규작성(신축) | 2008.2.13. | 9→상가106) | |
| 2000.2.21. | 2000.02.17 상가104호를 104호, 125호로 전환 | | 주택과-2626(2008.02.12)호에 의거 상가102호 생활 | |
| 2006.9.26. | 부동산정보과-18203(2006.09.21)호에 의거 합병 및 | | 편익시설 41.25㎡, 상가119호 생활편익시설 24.09㎡, | |
| | 용도변경되어 신규작성 (상가106,상가107,상가108,상가10 | | 상가122호 생활편익시설 35.64㎡를 제2종근린생활시설(일반음 | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AHAH-VIYO-VMRN-WHWT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120041160019760 | 고유번호 | 1147010300-3-05140003 | 명칭 | 해태아파트 101동 | 호수/가구수/세대수 | 18호/0가구/126세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 양천구 신월동 | 지번 | 514-3 외 5필지 | 도로명주소 | 서울특별시 양천구 월정로 21 (신월동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 7층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 784.39 | 주1 | 18층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 490.75 |
| 주1 | 8층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 704.5 | 부1 | 1층 | 조적조 | 관리실,노인정 | 72 |
| 주1 | 9층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 704.5 | | | - 이하여백 - | | |
| 주1 | 10층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 704.5 | | | | | |
| 주1 | 11층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 704.5 | | | | | |
| 주1 | 12층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 704.5 | | | | | |
| 주1 | 13층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 490.75 | | | | | |
| 주1 | 14층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 490.75 | | | | | |
| 주1 | 15층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 490.75 | | | | | |
| 주1 | 16층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 490.75 | | | | | |
| 주1 | 17층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 490.75 | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-AHAH-VIYO-VMRN-WHWT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항



| 건물ID | 2120041160019760 | 고유번호 | 1147010300-3-05140003 | 명칭 | 해태아파트 101동 | 호수/가구수/세대수 | 18호/0가구/126세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 양천구 신월동 | 지번 | 514-3 외 5필지 | 도로명주소 | 서울특별시 양천구 월정로 21 (신월동) | | |

**변동사항**

| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|---|---|---|---|
| | 식점)으로 표시변경 | | |
| 2011.10.4. | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`151` -> `126`,호수:`` -> `18`)) 직권변경 | | |
| 2012.2.2. | 주택과-3002(2012.02.02)호에 의거 상가 106호 및 상가 110호 표시변경[제1종근린생활시설(휴게음식점) → 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 표시변경] | | |
| 2012.3.22. | 주택과-3673(2012.03.22)호에 의거 상가113호, 상가115호 제1종근린생활시설(소매점)을 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 표시변경 | | |
| 2014.10.24. | 정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지 보고일 : 2014.10.24) | | |
| 2017.1.20. | 정기점검(점검기간 : 2017.01.19 까지, 보고일 : 2016.11.10) | | |
| 2018.12.21. | 정기점검(점검기간 : 2019.01.19 까지, 보고일 : 2018.11.17) | | |
| 2019.5.28. | 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 | | |
| 2022.12.23. | 주택과-46075(2022.12.22.)호에 의거 표시변경(지하2층 주차장 충전기 3대 설치) | | |
| 2024.2.2. | 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 | | |
| 2024.12.5. | 주택과-36758(2024.12.4.)호에 의거 표시변경[지하주차장 출입로 캐노피 증설] | | |
| | - 이하여백 - | | |

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본