발급확인번호 : MAML-ABAD-UKGX-BWFU-BMGH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041160012299	고유번호	1147010200-3-09080028	명칭	부영그린타운2차	호수/가구수/세대수	0호/0가구/274세대

대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	908-28	도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 401 (목동)		
※대지면적	6,482.1 ㎡	연면적	93,096.6 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	도시설계	※구역	
건축면적	3,879.29 ㎡	용적률 산정용 연면적	58,677.81 ㎡	주구조	철골철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 7층, 지상: 26층
※건폐율	59.8462 %	※용적률	905.2283 %	높이	90.5 m	지붕	콘크리트스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지7층	철골철근콘크리트조	기계실,전기실,주차장	4,525.08	주1	지3층	철골철근콘크리트조	지하주차장	5,303.58
주1	지6층	철골철근콘크리트조	지하주차장	3,429.53	주1	지2층	철골철근콘크리트조	지하주차장	5,303.58
주1	지5층	철골철근콘크리트조	지하주차장	5,303.58	주1	지1층	철골철근콘크리트조	주차장,업무시설	5,249.86
주1	지4층	철골철근콘크리트조	지하주차장	5,303.58	주1	1층	철골철근콘크리트조	근린생활시설,업무시설,판매시설	3,716.98

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 1월 3일

양천구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ABAD-UKGX-BWFU-BMGH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 양천구 목동		부영그린타운2차	0호/0가구/274세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 401 (목동)
908-28		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	동광주택산업(주)	110111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 10 대	허가일 1997.5.30.
설계자	(주)종합건축사사무소 종현	건축사제1512호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1997.6.19.
공사감리자	(주)종합건축사사무소 종현	건축사제1512호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(주)부영	건설업제600호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2000.5.25.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부 미해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2019.1.19.~2021.1.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2000.6.3.	2000.05.25. 사용승인되어 신규작성	2000.12.20.	동시설 3,416.11㎡를 3,280.60㎡로 대수선 및 용도변경	
2000.10.11.	2000.10.11. 목동W그린타운 II 를 부영그린타운2차로 명칭변경		2000.12.18. 지하1층 운동시설을 업무시설로, 1층 판매시설을 업무시설,판매시설,근린생활시설로, 2층 판매시설을 업무	
2000.10.18.	2000.10.18. 3층 판매,운동시설을 운동시설로, 4층 운			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ABAD-UKGX-BWFU-BMGH

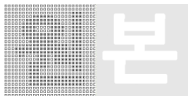
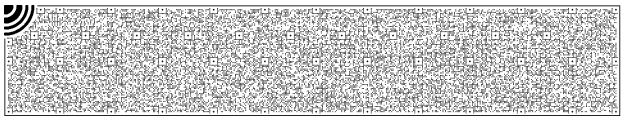
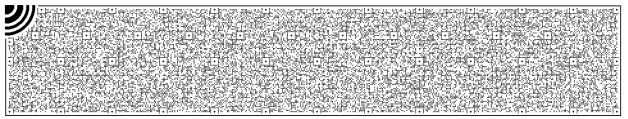
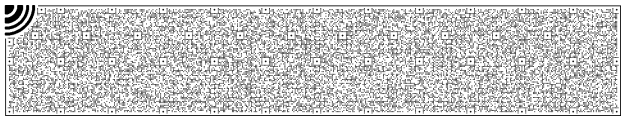
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041160012299	고유번호	1147010200-3-09080028	명칭	부영그린타운2차	호수/가구수/세대수	0호/0가구/274세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	908-28	도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 401 (목동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철골철근콘크리트조	아파트	3,500.48	주1	12층	철골철근콘크리트조	공동주택	2,154.01
주1	2층	철골철근콘크리트조	제2종근린생활시설(학원)	369.81	주1	13층	철골철근콘크리트조	공동주택	2,154.01
주1	3층	철골철근콘크리트조	운동시설	3,870.29	주1	14층	철골철근콘크리트조	공동주택	2,154.01
주1	4층	철골철근콘크리트조	운동시설	3,280.6	주1	15층	철골철근콘크리트조	공동주택	2,154.01
주1	5층	철골철근콘크리트조	주민공동시설	1,395.47	주1	16층	철골철근콘크리트조	공동주택	2,154.01
주1	6층	철골철근콘크리트조	공동주택	2,154.12	주1	17층	철골철근콘크리트조	공동주택	2,154.01
주1	7층	철골철근콘크리트조	공동주택	2,154.12	주1	18층	철골철근콘크리트조	공동주택	2,154.01
주1	8층	철골철근콘크리트조	공동주택	2,154.12	주1	19층	철골철근콘크리트조	공동주택	2,154.01
주1	9층	철골철근콘크리트조	공동주택	2,154.12	주1	20층	철골철근콘크리트조	공동주택	2,154.01
주1	10층	철골철근콘크리트조	공동주택	2,154.12	주1	21층	철골철근콘크리트조	공동주택	1,781.1
주1	11층	철골철근콘크리트조	공동주택	2,154.12	주1	22층	철골철근콘크리트조	공동주택	1,781.1

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-ABAD-UKGX-BWFU-BMGH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

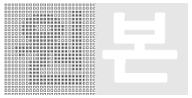
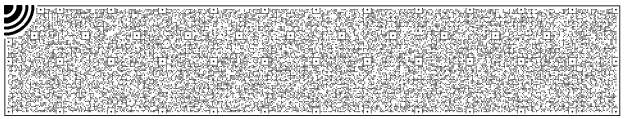
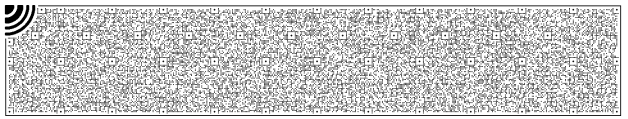
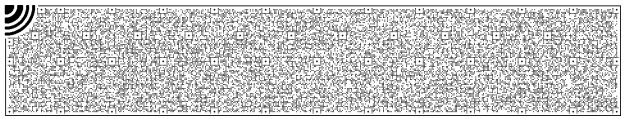
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120041160012299	고유번호	1147010200-3-09080028	명칭	부영그린타운2차	호수/가구수/세대수	0호/0가구/274세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	908-28	도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 401 (목동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	23층	철골철근콘크리트조	공동주택	1,781.1					
주1	24층	철골철근콘크리트조	공동주택	1,781.1					
주1	25층	철골철근콘크리트조	공동주택	1,669.98					
주1	26층	철골철근콘크리트조	공동주택	1,438.99					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-ABAD-UKGX-BWFU-BMGH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041160012299	고유번호	1147010200-3-09080028	명칭	부영그린타운2차	호수/가구수/세대수	0호/0가구/274세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	908-28	도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 401 (목동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	시설,근린생활시설로 기재사항변경 및 전환	2013.7.10.	건축과-12970(2013.07.09)호에 의거 206-2호 교육연구시설(학원) 195.89㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점) 195.89㎡로 용도변경
2005.1.28.	건축과-1289(2005.1.27)호에 의거 201호 근린생활시설을 제2종근린생활시설(학원)으로 표시변경.	2014.9.22.	건축과-20403(2014.09.19)호에 의거 전유부 변경(분할)처리[전유부 204호를 204호, 204-1호로 분할)
2005.1.28.	건축과-1291(2005.1.27)호에 의거 202호 근린생활시설을 제2종근린생활시설(학원)으로 표시변경.	2014.10.7.	건축과-21603(2014.10.06)호에 의거 사용승인에 의한 용도변경[204호 업무시설(금융업소) 298.45㎡를 제2종근린생활시설(학원) 298.45㎡로, 204-1호 업무시설(금융업소) 110.19㎡를 제2종근린생활시설(학원) 110.19㎡로 용도변경]
2007.4.17.	건축과-5769(2007.4.17)호에 의거 210호 업무시설(금융업소)을 교육연구시설(학원)로 용도변경		
2008.8.4.	건축과-10994(2008.08.04)호에 의거 203호 근린생활시설(일반음식점)131.87㎡를 교육연구시설(학원)으로 용도변경	2015.2.18.	정기점검 (점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 2015.02.12)
2008.8.6.	건축과-11116(2008.08.05)호에 의거 207호 근린생활시설 121.71㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 표시변경	2015.5.8.	건축과-9178(2015.5.8)호에 의거 사용승인에 의한 2층206-1호 용도변경[제2종근린생활시설(일반음식점) 260.42㎡ → 교육연구및복지시설(학원) 260.42㎡로 용도변경]
2008.11.14.	건축과-16322(2008.11.12)호에 의거 B101호 업무시설 3,910.97㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 용도변경	2015.5.13.	건축과-9446(2015.5.13)호에 의거 사용승인에 의한 2층206-2호 용도변경[제2종근린생활시설(일반음식점) 195.89㎡ → 교육연구및복지시설(학원) 195.89㎡로 용도변경]
2009.8.31.	건축과-10926(2009.08.28)호에 의거 전유부분할(206호 → 206-2호, 206-3호, 206-4호) 및 호명칭 변경(206호 → 206-1호)	2015.6.16.	건축과-11927(2015.6.16)호에 의거 사용승인에 의한 301호 용도변경[운동시설 3,266.8㎡ → 운동시설 3,235.8㎡ 및 제1종근린생활시설(이용원) 31.0㎡로 용도변경]
2009.10.22.	건축과-13294(2009.10.21)호에 의거 206-2호 제2종근린생활시설(일반음식점)을 교육연구시설(학원)으로 용도변경		
2010.3.19.	건축과-3158(2010.03.19)호에 의거 305호 운동시설 121.47㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 용도변경	2016.3.29.	건축과-6194(2016.3.28)호에 의거 사용승인에 의한 210호 용도변경[교육연구및복지시설(학원) 369.81㎡→제1종근린생활시설(소매점) 369.81㎡]
2011.3.22.	건축과-4290(2011.03.22)호에 의거 304호 운동시설을 제1종근린생활시설(미용원)으로 용도변경	2016.10.13.	건축과-21810(2016.10.12.)호에 의거 205호 건축물표시변경[근린생활시설(미용원) 154.61㎡ → 제2종근린생활시설(학원) 154.61㎡]
2011.6.30.	건축과-10865(2011.06.30)호에 의거 302호 운동시설을 제1종근린생활시설(미용원)으로 용도변경		
2013.5.28.	건축과-9748(2013.05.28)호에 의거 전유부변경(분할)[109호 → 109호, 109-1호]	2017.2.5.	정기점검(점검기간 : 2017.01.19 까지, 보고일 : 2017.02.01)

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041160012299	고유번호	1147010200-3-09080028	명칭	부영그린타운2차	호수/가구수/세대수	0호/0가구/274세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	908-28	도로명주소	서울특별시 양천구 목동동로 401 (목동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.6.29.	건축과-12427(2017.6.28)호에 의거 1층109호 용도변경 [판매시설 35.015㎡ → 업무시설(금융업소) 35.015㎡]		
2018.9.28.	건축과-15400(2018.09.28.)호에 의거 206-3호 용도변경[일반음식점 361.4㎡ → 교육연구시설(학원) 364.1㎡로 용도변경]		
2019.1.24.	정기점검(점검기간 : 2019.01.19 까지, 보고일 : 2019.01.21)		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2022.3.21.	건축과-6236(2022.3.18.)호에 의거 B101호 건축물 표시변경[제2종근린생활시설(일반음식점) 3,910.97㎡ → 제2종근린생활시설(일반음식점) 3,471.44㎡, 제2종근린생활시설(골프연습장) 439.53㎡]		
2024.7.18.	건축과-20073(2024.7.17.)호에 의거 210호 건축물 표시변경[제1종근린생활시설(소매점) 369.81㎡ → 제2종근린생활시설(학원) 369.81㎡]		
2024.12.30.	건축과-36954(2024. 12. 30.)호에 의거 B101호 용도변경[제2종근린생활시설(일반음식점) 3,471.44㎡, 제2종근린생활시설(골프연습장) 439.53㎡→ 운동시설(놀이형시설) 2,254.06㎡, 제2종근린생활시설(일반음식점) 1,217.38㎡, 제2종근린생활시설(골프연습장) 439.53㎡] - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본