발급확인번호 : MAMY-AHAH-REXU-JKVK-QVRY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041160006885	고유번호	1147010100-3-12810000	명칭	푸른마을 2단지아파트 202동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	서울특별시 양천구 신정동	지번	1281	도로명주소	서울특별시 양천구 신정로7길 76 (신정동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	6,647.12 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	681.13 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,647.12 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 층, 지상: 13층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	32 m
지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	445.84
주2	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	505.13
주2	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	547.12
주2	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	547.12

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	547.12
주2	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	547.12
주2	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	547.12
주2	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	547.12

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 8월 8일

양천구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AHAH-REXU-JKVK-QVRY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 양천구 신정동	푸른마을 2단지아파트 202동	0호/0가구/96세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1281		서울특별시 양천구 신정로7길 76 (신정동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	서울특별시 도시개발공사	111171-0******
설계자	(주)무영종합건축사사무소	제5종11호
공사감리자	서울특별시 도시개발공사	111171-0******
공사시공자 (현장관리인)	(주)태영,현대건설(주)	토건874,토건24

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 2 대	비상용 대	허가일 1998.10.30.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1998.12.21.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2001.1.29.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

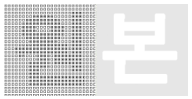
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

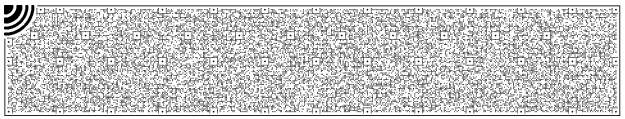
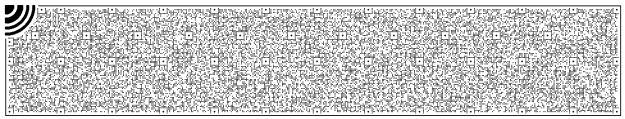
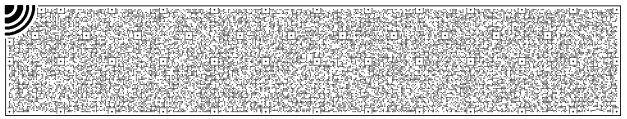
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2001.3.5.	2001.1.29 사용승인되어 신규작성		1281호 비내력벽 철거[①거실과 발코니 사이 비내력벽철거 발코니 확장 ②거실발코니와 침실1발코니 사이 도어증설] - 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2024.8.12.	주택과-24284(2024.8.9.)호에 의거 사용검사에 의한		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AHAH-REXU-JKVK-QVRY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041160006885	고유번호	1147010100-3-12810000	명칭	푸른마을 2단지아파트 202동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	서울특별시 양천구 신정동	지번	1281	도로명주소	서울특별시 양천구 신정로7길 76 (신정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	547.12					
주2	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	547.12					
주2	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	547.12					
주2	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	547.12					
주2	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	224.95					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본