

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 1147010300-3-04700026		명칭 양천홈타운3차		호수/가구수/세대수 0호/0가구/29세대	
대지위치 서울특별시 양천구 신월동		지번 470-26 외 4필지		도로명주소 서울특별시 양천구 중앙로53길 14 (신월동)	
※대지면적 839.9 ㎡	연면적 1,717.99 ㎡	※지역 제2종일반주거지역 외 1	※지구	※구역 가축사육제한구역	
건축면적 453.52 ㎡	용적률 산정용 연면적 1,679.6 ㎡	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택	층수 지하: 1층, 지상: 7층	
※건폐율 54 %	※용적률 199.98 %	높이 23.75 m	지붕 (철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적 ㎡	※공개 공지/공간 면적 ㎡	※건축선 후퇴면적 ㎡	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	펌프실	38.39	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	289.59
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	13.87	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	286.83
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	334.79	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	237.62
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	334.79	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	182.11

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

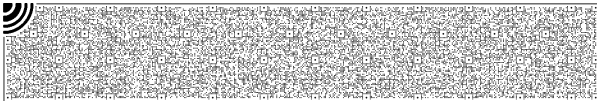
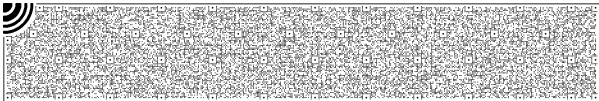


양천구청장

담당자 :
전화 :

발급일: 2023년 12월 27일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



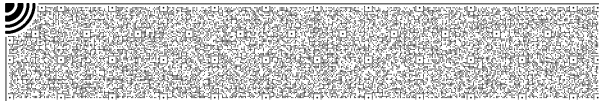
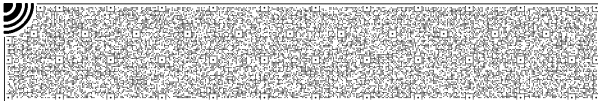
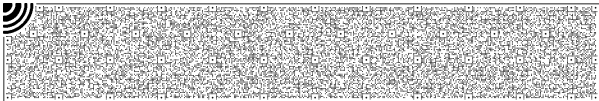
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호		1147010300-3-04700026		명칭		양천흙타운3차		호수/가구수/세대수		0호/0가구/29세대	
대지위치		서울특별시 양천구 신월동		지번		470-26 외 4필지		도로명주소		서울특별시 양천구 중앙로53길 14 (신월동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기				허가일	
건축주	주식회사무궁화신탁	110111-2*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	1	대	비상용	대	착공일
설계자	박진국 리아 건축사사무소	중구-건축사사무소-204						※ 하수처리시설				사용승인일	
공사감리자	김덕곤 금호건축사사무소	강서구-건축사사무소-76	자주식	대 ㎡	24 대 ㎡ 606.52	대 ㎡	대	형식 부패탱크방법				관련 주소	
공사시공자 (현장관리인)	오준석 원진종합건설(주)	02-1221*****	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 110인용				지번	
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증				470-9, 470-10, 470-24, 470-25	
등급		등급		점		등급		등급					
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량		인증점수	점	인증점수	점				
유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .		0 kWh/㎡		유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .					
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형							
적용		VII-0.197g		해당		6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물							
지하수위		기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우)		구조설계 해석법		동적해석법					
G.L -3 m		지내력기초		2 t/㎡									
변동사항													
변동일	변동내용 및 원인					변동일	변동내용 및 원인					그 밖의 기재사항	
2020.8.5.	건축과-2183(2020.8.4.)호에 의거 사용승인 되어 신규 작성(신축) - 이하여백 -											지역: 도시지역 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호 1147010300-3-04700026			명칭 양천홈타운3차		호수/가구수/세대수 0호/0가구/29세대
대지위치 서울특별시 양천구 신월동		지번 470-26 외 4필지	도로명주소 서울특별시 양천구 중앙로53길 14 (신월동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	옥탑(연면적제외)	24.2					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

