발급확인번호 : MAML-AMBC-BQEK-CCEN-DLWB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120191160000159	고유번호	1147010300-3-04610005	명칭	양천홈타운2차아파트	호수/가구수/세대수	2호/0가구/18세대
대지위치	서울특별시 양천구 신월동	지번	461-5	도로명주소	서울특별시 양천구 중앙로55길 56 (신월동)		
※대지면적	533.5 ㎡	연면적	1,101.61 ㎡	※지역	도시지역 외 1	※지구	대공방어협조구역
※구역	교육환경보호구역 외 2	건축면적	292.08 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,056.97 ㎡	주구조	철근콘크리트구조
주용도	공동주택, 근린생활시설	층수	지하: 1층, 지상: 7층	※건폐율	54.75 %	※용적률	198.12 %
높이	23.4 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡
※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	펌프실	44.64
주1	1층	철근콘크리트구조	근린생활시설(일반음식점)-2호	66.62
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	28.4
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	197.08

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	197.08
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	173.36
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	165.39
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	118

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

양천구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 양천구 신월동	양천홈타운2차아파트	2호/0가구/18세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
461-5		서울특별시 양천구 중앙로55길 56 (신월동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	엄금택 외 9인	19540908******
설계자	박진국 리아 건축사사무소	중구-건축사사무소-204
공사감리자	이희정 한채 건축사사무소	구로구-건축사사무소-186
공사시공자 (현장관리인)	이문호 리움건설(주)	경기도-건축공사업-05-0654

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	15 대 308.01 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	1 대	대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식 부패탱크방법	지상	개 ㎥
용량 100인용 15.53㎥	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2018.11.20.
착공일	2019.1.16.
사용승인일	2019.12.26.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	VII, 0.204
특수구조 건축물	지하수위
해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	G.L -3.0 m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.12.31.	건축과-21667(2019.12.26.)호에 의거 사용승인 되어 신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
지역: 제2종일반주거지역 구역: 수평표면구역 구역: 진입표면구역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-BQEK-CCEN-DLWB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120191160000159	고유번호	1147010300-3-04610005	명칭	양천홈타운2차아파트	호수/가구수/세대수	2호/0가구/18세대
대지위치	서울특별시 양천구 신월동	지번	461-5	도로명주소	서울특별시 양천구 중앙로55길 56 (신월동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	111.04					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	옥탑(계단실, 연면적 제외)	13.9					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본