발급확인번호 : MAMY-AWBA-UMOS-HSMN-GDRS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120091160000056	고유번호	1147010300-3-10530000	명칭	수명산 SK VIEW 101	호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대
대지위치	서울특별시 양천구 신월동	지번	1053 외 1필지	도로명주소	서울특별시 양천구 월정로 306 (신월동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,451.36 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	977.05 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,451.36 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트
층수	지하: 층, 지상: 11층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	31.5 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	655	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	757.78
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	757.78	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	757.78
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	757.78	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	757.78
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	757.78	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	631.03

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 10일

양천구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 양천구 신월동	수명산 SK VIEW 101	0호/0가구/48세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1053 외 1필지	강서구 화곡동 1091-14	서울특별시 양천구 월정로 306 (신월동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김완식 주식회사 랜드미	서울특별시-주택건설사업등록업자-2003-0368
설계자	하상호 (주)씨엔디자인건축사사무소	강남구-건축사사무소-1137
공사감리자	김민호 (주)원건축사사무소	충청북도-건축사사무소-50
공사시공자 (현장관리인)	윤석경 에스케이건설(주)	서울특별시-토목건축공사업-308

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기	
승용 2 대	비상용 대	허가일	2007.5.2.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일	2007.7.9.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일	2009.3.25.
용량	지하 개 ㎥		

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2009.3.25.	주택과-5607(2009.03.26)호에 의거 사용검사되어 신규 작성(신축)	2009.4.22.	강서구 지적과-6327(2009.04.10)호에 의거 지번변경(화곡동 산108-4,-7,-8 → 1091-14)
2009.4.10.	부동산정보과-5206(2009.04.10)호에 의거 지번변경(신월동 6-2 → 1053)	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AWBA-UMOS-HSMN-GDRS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120091160000056	고유번호	1147010300-3-10530000	명칭	수명산 SK VIEW 101	호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대
대지위치	서울특별시 양천구 신월동	지번	1053 외 1필지	도로명주소	서울특별시 양천구 월정로 306 (신월동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	631.03					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	493.81					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	493.81					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]





