

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120091160000024		고유번호 1147010200-3-09620000		명칭 목동트라펠리스 웨스턴에비뉴		호수/가구수/세대수 41호/0가구/264세대			
대지위치 서울특별시 양천구 목동			지번 962		도로명주소 서울특별시 양천구 오목로 299 (목동)				
※대지면적 8,531.1 ㎡		연면적 110,746.82 ㎡		※지역 일반상업지역		※지구 중심지미관지구		※구역 지구단위계획구역	
건축면적 4,223.25 ㎡		용적률 산정용 연면적 53,986.82 ㎡		주구조 철근콘크리트구조		주용도 공동주택,판매시설,업무시설,교육연구시설		층수 지하: 5층, 지상: 49층	
※건폐율 49.5 %		※용적률 632.82 %		높이 174.17 m		지붕 (철근)콘크리트		부속건축물 동 ㎡	
※조경면적 ㎡		※공개 공지/공간 면적 ㎡		※건축선 후퇴면적 ㎡		※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지5	철근콘크리트구조	판매시설(주차장)	4,359.52	주1	지4	철근콘크리트구조	판매시설(지하 계단실,ELEV.)	32.5
주1	지5	철근콘크리트구조	판매시설(기계,전기,발전기실)	2,060.28	주1	지3	철근콘크리트구조	판매시설(주차장)	7,615.93
주1	지5	철근콘크리트구조	공동주택(기계,전기,발전기실)	731.94	주1	지3	철근콘크리트구조	판매시설(지하 계단실,ELEV.)	32.5
주1	지4	철근콘크리트구조	판매시설(주차장)	7,738.45	주1	지2	철근콘크리트구조	판매시설	7,103.09

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



양천구청장

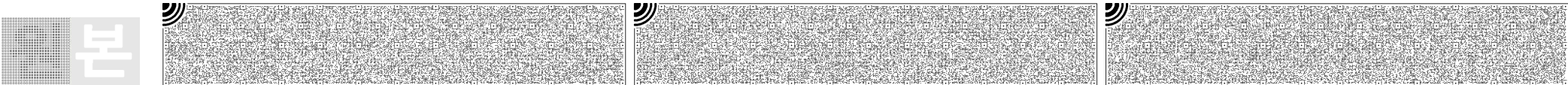
직인

담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 10월 16일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

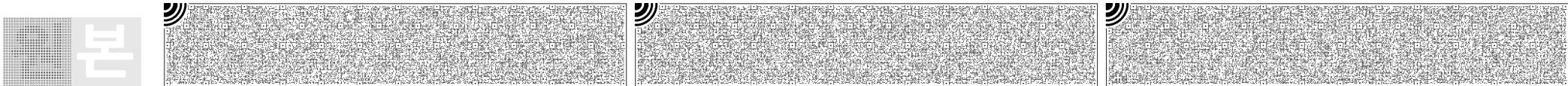
대지위치		서울특별시 양천구 목동	명칭	목동트라펠리스 웨스트엔비뉴	호수/가구수/세대수	41호/0가구/264세대
지번	지번 관련 주소	962	도로명 주소			서울특별시 양천구 오목로 299 (목동)
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기
건축주	주식회사 스타코넷 대표이사 김승제	110111-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 6 대 비상용 2 대	허가일
설계자	조주환외1인 (주)시아플랜건축사사무소	강남구-건축사사무소-1102	자주식	1,039 대 39,758.02㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2005.6.27.
공사감리자	박형근 네오플랜건축사사무소(주)	양천구-건축사사무소-98	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉폭기방법	2005.7.15.
공사시공자 (현장관리인)	이상대 삼성물산(주)	중구-토목건축공사업-제668호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 7,500인용 지하 개 ㎡	2009.1.23.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초	구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2009.2.4.	서울시 건축과-1943(2009.01.28)호에 의거 사용승인되어 신규작성(신축)		2009.6.10.	설계자:박형근 네오 플랜건축사사무소(주) - 이하여백 -
2009.3.3.	건축과-2727(209.03.02)호에 의거 가로변상가-201호 판매시설 343.29㎡를 업무시설(금융업소)로, 가로변상가-202호 판매시설 37.04㎡를 업무시설(금융업소)로 용도변경 건축과-7459(2009.06.09)호에 의거 7층 판매시설을 교육연구시설(학원)으로 용도변경 건축과-8254(2009.06.26)호에 의거 설계자 박형근 추		2009.6.29.	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

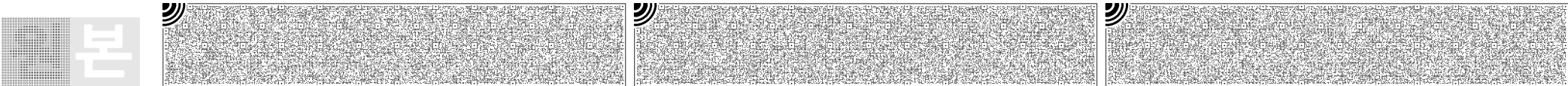
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120091160000024	고유번호	1147010200-3-09620000	명칭	목동트라팔리스 웨스턴에비뉴	호수/가구수/세대수	41호/0가구/264세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	962	도로명주소	서울특별시 양천구 오목로 299 (목동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2	철근콘크리트구조	판매시설(주차장)	258.63	주1	1층	철근콘크리트구조	판매시설(발전기실)	41.93
주1	지2	철근콘크리트구조	판매시설(지하 계단실,ELEV.)	54.41	주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(주차장)	3,031.56
주1	지1	철근콘크리트구조	판매시설	6,943.58	주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설,판매시설	661.01
주1	지1	철근콘크리트구조	판매시설(주차장)	663.76	주1	2층	철근콘크리트구조	판매시설(공조실)	179.05
주1	지1	철근콘크리트구조	판매시설(지하 계단실,ELEV.)	43.68	주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(주차장)	3,231.6
주1	1층	철근콘크리트구조	판매시설	1,875.41	주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(금융업소)	548.33
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실,ELEV.,로비 등)	905.64	주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설	243.56
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(피로티하부,화장실)	169.21	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(주차장)	3,271.54
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(방재센터,MDF실)	133.18	주1	4층	철근콘크리트구조	판매시설	376.57
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(주차장)	112.07	주1	4층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(한의원)	239.96
주1	1층	철근콘크리트구조	판매시설(방재센터,MDF실)	61.86	주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(금융업소)	175.36

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

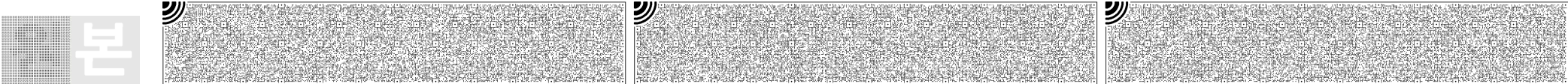
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120091160000024	고유번호	1147010200-3-09620000	명칭	목동트라팔리스 웨스턴에비뉴	호수/가구수/세대수	41호/0가구/264세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동		지번	962	도로명주소	서울특별시 양천구 오목로 299 (목동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(주차장)	3,271.54	주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,227.66
주1	5층	철근콘크리트구조	교육연구시설(학원), 업무시설	791.89	주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,227.66
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(주차장)	3,271.54	주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,227.66
주1	6층	철근콘크리트구조	교육연구시설(학원)	548.33	주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,227.66
주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)	243.56	주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,227.66
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(주차장)	2,931.88	주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,227.66
주1	7층	철근콘크리트구조	교육연구시설(학원)	791.89	주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,227.66
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(주민공동시설)	756.6	주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,227.66
주1	8층	철근콘크리트구조	교육연구시설(학원)	533.57	주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,227.66
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실,ELEV.)	464.52	주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,227.66
주1	8층	철근콘크리트구조	판매시설(헬룸)	86.08	주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,227.66

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

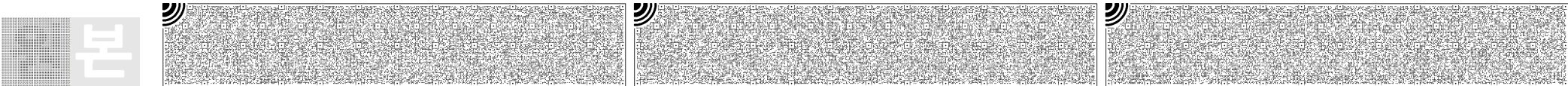
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제3쪽)

건물ID	2120091160000024	고유번호	1147010200-3-09620000	명칭	목동트라팔리스 웨스턴에비뉴	호수/가구수/세대수	41호/0가구/264세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동		지번	962	도로명주소	서울특별시 양천구 오목로 299 (목동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,227.66	주1	31층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,227.66
주1	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,227.66	주1	32층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,227.66
주1	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,227.66	주1	33층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,227.66
주1	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,227.66	주1	34층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실,ELEV.)	116.1
주1	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,227.66	주1	34층	철근콘크리트구조	공동주택(중간기계실)	79.86
주1	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,227.66	주1	35층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,210.9
주1	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,227.66	주1	36층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,210.9
주1	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,227.66	주1	37층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,210.9
주1	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,227.66	주1	38층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,210.9
주1	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,227.66	주1	39층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,210.9
주1	30층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,227.66	주1	40층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,210.9

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

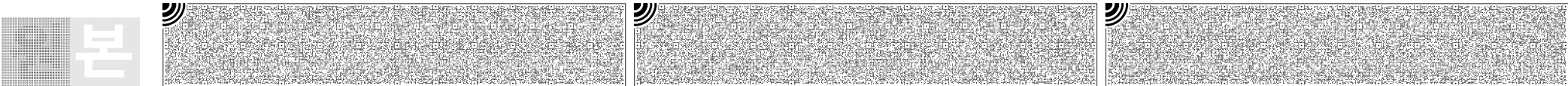
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제4쪽)

건물ID	2120091160000024	고유번호	1147010200-3-09620000	명칭	목동트라팔리스 웨스턴에비뉴	호수/가구수/세대수	41호/0가구/264세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동	지번	962	도로명주소	서울특별시 양천구 오목로 299 (목동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	41층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,120.94					
주1	42층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	929.13					
주1	43층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	605.45					
주1	44층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	605.45					
주1	45층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	605.45					
주1	46층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	605.45					
주1	47층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	605.45					
주1	48층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	605.45					
주1	49층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	323.68					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

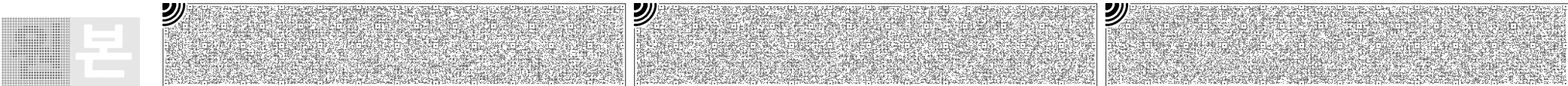
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120091160000024	고유번호	1147010200-3-09620000	명칭	목동트라팔리스 웨스턴에비뉴	호수/가구수/세대수	41호/0가구/264세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동		지번	962	도로명주소	서울특별시 양천구 오목로 299 (목동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2009.10.22.	가기재	2016.9.6.	건축과-18947(2016.9.5.)호에 의거 6층 용도변경 [6층: 의료시설(치과병원) 791.89㎡ → ①교육연구시설(학원) 548.33㎡ ②업무시설(사무소) 243.56㎡ 용도변경, *가로변상가-601호 ~가로변상가604호 까지 전유부 용도 동시변경처리]
2009.11.10.	건축과-13301(2009.10.21)호에 의거 가로변상가-30 4호 판매시설을 업무시설(사무소)로 용도변경	2017.5.24.	건축과-9907(2017.5.23)호에 의거 가로변상가-401-1호, 가로변상가-402호 용도변경[4층 : 업무시설(금융업소) 415.32㎡ → 4층 : ①업무시설(금융업소) 175.36㎡, ②제1종근생(한의원) 239.96㎡ 용도변경, (* 401-1호 :교육연구시설(학원) 171.65㎡ → 제1종근생(한의원) 171.65㎡, 402호: 교육연구시설(학원) 26.69㎡ → 제1종근생(한의원) 26.69㎡)
2010.1.14.	건축과-14146(2009.11.10)호에 의거 가로변상가-501,502,503,504,801호 판매시설을 교육연구시설(학원)으로 용도변경	2017.10.20.	건축과-19740(2017.10.18)호에 의거 가로변상가-604호 용도변경 [업무시설(사무소) 243.56㎡ → 교육연구시설(학원) 243.56㎡, ※ 대수선:방화구획 증설(L=5.8m, A=20㎡)]
2010.1.14.	건축과-445(2010.01.14)호에 의거 판매시설을 운동시설(골프연습장)으로 표시변경(복합상가-121,122,123,124,125,126,127,128호)	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
2010.11.29.	건축과-16633(2010.11.26)호에 의거 6층 판매시설을 의료시설로 용도변경	2019.7.10.	건축과-11812(2019.7.10)호에 의거 사용승인에 의해 가로변상가 201,202,503,504호 용도변경[제2종근린생활시설(일반음식점) → 업무시설(금융업소)]
2011.1.26.	건축과-1292(2011.01.25)호에 의거 가로변상가-301호, -302호, -303호, -401호 판매시설을 업무시설(금융업소)로 용도변경	2022.3.3.	주택과-7661(2022. 3. 3.)호에 의거 건축물 표시변경[CCTV 15대 교체, 11대 철거]
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수: `305` -> `264` 호수: `` -> `41`)) 직권변경	2022.4.20.	주택과-14293(2022.4.19.)호에 의거 건축물 표시변경[CCTV카메라 111대 → 100대(11대 철거, 13대 교체)]
2013.3.6.	건축과-4004(2013.03.05)호에 의거 703호, 704호 교육연구시설(학원)을 업무시설(금융업소)로 용도변경	2022.7.19.	주택과-26021(2022. 7. 19.)호에 의거 건축물 표시변경[CCTV 총 91대(14대 교체, 9대 철거)]
2014.3.13.	건축과-4463(2014.03.06)호에 의거 전유부 변경(분할)[가로변상가 - 401 → 가로변상가-401,-401-1 로 전유부 분할 및 가로변상가 -402호, -403호 전유부 변경]	2022.9.22.	건축과-23522(2022. 9. 22.)호에 의거 가로변상가-401호 용도변경[업무시설(금융업소) 171.64㎡ → 제2종근린생활시설(의원) 171.64㎡]
2014.3.24.	건축과-5810(2014.03.21)호에 의거 가로변상가 401-1호, 402호, 404호 용도변경		
2014.5.12.	건축과-9582(2014.05.12)호에 의거 가로변상가-201호, -202호 용도변경		
2015.6.15.	건축과-11878(2015.6.15)호에 의거 사용승인에 의한 대수선[①지하1층 방화스크린 셔터로 변경(방화벽수선, 구획변경 없음) ② 지하1,2층 일부 칸막이벽 철거 및 구획변경]		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120091160000024	고유번호	1147010200-3-09620000	명칭	목동트라펠리스 웨스턴에비뉴	호수/가구수/세대수	41호/0가구/264세대
대지위치	서울특별시 양천구 목동		지번	962	도로명주소	서울특별시 양천구 오목로 299 (목동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2025.1.7.	주택과-422(2025. 1. 6.)호에 의거 비-1202호 비내력벽 철거[①거실과 발코니 사이 비내력벽(창호포함) 철거 후 확장, 대피공간(60+방화문), 화재감지기 및 방화판 설치, ②주방과 복도 사이 비내력벽 철거]		
2025.2.11.	주택과-422(2025. 1. 6.)호에 의거 비-1202호 비내력벽 철거[①거실과 발코니 사이 비내력벽(창호포함) 철거 후 확장, 대피공간(60+방화문), 화재감지기 및 방화판 설치, ②주방과 복도 사이 비내력벽 철거] 건축과-3307(2025. 2. 10.)호에 의거 가로변상가-304호 건축물 용도변경[업무시설(사무소) 243.56㎡ → 제1종근린생활시설(미용원) 243.56㎡] - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

